

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення Славутицької міської ради  
23.12.2025 № 1670-49-VIII

**Програма  
забезпечення землевпорядною документацією  
міста Славутич Вишгородського району Київської області  
на 2026 рік**

Славутич 2025

## Зміст

|      |                                                                                                                        |   |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| I.   | Паспорт Програми забезпечення<br>землевпорядною документацією міста<br>Славутич Київської області на 2026 рік          | 3 |
| II.  | Визначення проблеми, на розв'язання<br>якої спрямована Програма                                                        | 4 |
| III. | Визначення мети Програми                                                                                               | 4 |
| IV.  | Обґрунтування шляхів розв'язання<br>проблеми, обсягів та джерел<br>фінансування;<br>строки та етапи виконання Програми | 5 |
| V.   | Перелік завдань та заходів Програми, її<br>результативні показники                                                     | 5 |
| VI.  | Напрямки діяльності та заходи<br>Програми                                                                              | 6 |
| VII. | Координація та контроль за заходами<br>виконання Програми                                                              | 6 |

# І ПАСПОРТ

## Програми забезпечення землевпорядною документацією міста Славутич Вишгородського району Київської області на 2026 рік

|     |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Ініціатор розроблення Програми                                                                      | Славутицька міська рада                                                                                                                                                           |
| 2.  | Дата, номер і назва розпорядчого документу про схвалення програми                                   | Рішення виконавчого комітету Славутицької міської ради                                                                                                                            |
| 3.  | Розробник програми                                                                                  | Служба земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету Славутицької міської ради                                                                                              |
| 4.  | Співрозробники програми                                                                             | -                                                                                                                                                                                 |
| 5.  | Відповідальний виконавець Програми                                                                  | Виконавчий комітет Славутицької міської ради                                                                                                                                      |
| 6.  | Головний розпорядник бюджетних коштів                                                               | Виконавчий комітет Славутицької міської ради                                                                                                                                      |
| 7.  | Учасники програми                                                                                   | Служба земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету Славутицької міської ради та організації, які мають відповідний сертифікат на виготовлення землевпорядної документації |
| 8.  | Терміни реалізації Програми                                                                         | 2026 рік                                                                                                                                                                          |
| 9.  | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми                                            | Бюджет Славутицької міської територіальної громади                                                                                                                                |
| 10. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, грн. у тому числі: | <b>270 000,00</b>                                                                                                                                                                 |
| 1)  | коштів бюджету Славутицької міської територіальної громади, грн.                                    | <b>270 000,00</b>                                                                                                                                                                 |
| 2)  | коштів інших джерел                                                                                 | -                                                                                                                                                                                 |

## **II Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма**

Згідно з нормами земельного законодавства, в межах своїх повноважень, землями територіальної громади міста, які є комунальною власністю, розпоряджається Славутицька міська рада шляхом передачі земельних ділянок у власність громадян та юридичних осіб; викупу земельних ділянок для суспільних потреб, надання у користування земельних ділянок на підставі рішення або за результатами проведення земельних торгів та інше. Славутицька міська рада здійснює певні заходи для організації землеустрою в межах міста та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності, для здійснення яких потрібна відповідна землевпорядна документація.

У 2026 році планується проведення аукціонів з продажу права оренди земельних ділянок, окремими лотами на конкурентних засадах, в кварталах Московський, Добринінський на території загальноміського центру та Будівельній базі. Підготовка лотів до проведення земельних торгів включає виготовлення та затвердження документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Фінансування цих робіт здійснюється організатором торгів – Славутицькою міською радою. Після проведення торгів витрати організатора торгів на підготовку лоту відшкодовуються переможцем земельних торгів (ч. 5 ст. 136 ЗК). Програма передбачає завдання та заходи для організації землеустрою в межах міста та витрати бюджетних коштів на підготовку певної документації із землеустрою.

Плата за землю справляється відповідно до Податкового кодексу України, який регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації (п.271.1.1. ст.270 Податкового кодексу України).

На даний час в м. Славутичі діє нормативна грошова оцінка земель, яка проведена у 2019 році. Технічна документація із землеустрою щодо проведення нормативної грошової оцінки земель в межах міста Славутич Київської області затверджена рішенням Славутицької міської ради від 14.07.2019 №1460-59-VII і введена в дію з 01.10.2021 рішенням Славутицької міської ради від 23.12.2019 №1702-64-VII.

Відповідно до норм законодавства (ст.18 Закону України «Про оцінку земель») нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться не рідше ніж один раз на 5-7 років, щодо земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення.

## **III Визначення мети Програми**

Мета Програми – забезпечення умов належного рівня надходжень плати за землю до місцевого бюджету, розроблення землевпорядної документації, необхідної для організації землеустрою на території міста Славутич з розпорядження землями територіальної громади.

#### **IV Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Славутицької міської територіальної громади в обсягах, передбачених рішенням міської ради про бюджет Славутицької міської територіальної громади на відповідний рік, виходячи з реальних можливостей бюджету Славутицької міської територіальної громади.

#### **Ресурсне забезпечення міської цільової Програми забезпечення землепорядною документацією міста Славутич вишгородського району Київської області 2026 рік**

| <b>Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми</b> | <b>Усього витрат на виконання програми, грн.</b> |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:</b>                         | <b>270 000,00</b>                                |
| державний бюджет                                                     | -                                                |
| обласний бюджет                                                      | -                                                |
| бюджет Славутицької міської територіальної громади                   | 270 000,00                                       |
| кошти небюджетних джерел                                             | -                                                |

#### **V Перелік завдань і заходів Програми та її результативні показники**

Основними завданнями програми є:

- 1) проведення підготовчого етапу з розробки технічної документації із землеустрою щодо проведення нормативної грошової оцінки земель в межах м.Славутича;
- 2) виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення нормативної грошової оцінки земель в межах м. Славутича;
- 3) розроблення документації із землеустрою для проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки.

Результативні показники :

- 1) площа земель що потребують оновлення нормативної грошової оцінки (підготовчий етап);
- 2) площа земель по яким оновлено нормативну грошову оцінку (виготовлено технічну документацію із землеустрою);
- 3) кількість виготовленої документації із землеустрою для проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки.

## VI Напрямки діяльності та заходи Програми

грн.

| Мета, завдання, КТК<br>ВК                                                                                                                                                                                | Джерела<br>фінансування                                          | 2026 рік     |                                           |                      | Відповідальні<br>виконавці                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | Обсяг витрат | у тому числі<br>кошти міського<br>бюджету |                      |                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |              | Загал<br>ьн.<br>фонд                      | Спеці<br>ал.<br>фонд |                                                                                                                        |
| Всього на виконання<br>програми                                                                                                                                                                          | Бюджет<br>Славутицько<br>ї міської<br>територіальн<br>ої громади | 270 000,00   | 270 000,00                                |                      | Виконавчий комітет<br>Славутицької міської<br>ради<br>Служба земельних<br>ресурсів та відносин<br>виконавчого комітету |
| Завдання 1<br>Проведення підготовчого етапу<br>з розробки документації із<br>землеустрою щодо проведення<br>нормативної грошової оцінки<br>земель в межах Славутицької<br>міської територіальної громади | Бюджет<br>Славутицької<br>міської<br>територіально<br>ї громади  | 90 000,00    | 90 000,00                                 |                      | Виконавчий комітет<br>Славутицької міської<br>ради<br>Служба земельних<br>ресурсів та відносин<br>виконавчого комітету |
| Завдання 2<br>Виготовлення технічної<br>документації із землеустрою<br>щодо проведення нормативної<br>грошової оцінки земель в межах<br>Славутицької міської<br>територіальної громади                   | Бюджет<br>Славутицької<br>міської<br>територіально<br>ї громади  | 95 000,00    | 95 000,00                                 |                      | Виконавчий комітет<br>Славутицької міської<br>ради<br>Служба земельних<br>ресурсів та відносин<br>виконавчого комітету |
| Завдання 3<br>Розроблення документації із<br>землеустрою для проведення<br>земельних торгів з продажу<br>права оренди земельних<br>ділянок                                                               | Бюджет<br>Славутицької<br>міської<br>територіально<br>ї громади  | 85 000,00    | 85 000,00                                 |                      | Виконавчий комітет<br>Славутицької міської<br>ради<br>Служба земельних<br>ресурсів та відносин<br>виконавчого комітету |

## VII Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює виконавчий комітет Славутицької міської ради через управління економіки та соціального розвитку міста.

Відповідальний виконавець Програми один раз на півроку, до 15 числа місяця наступного за звітним періодом, надає до виконавчого комітету Славутицької міської ради узагальнену інформацію (наростаючим підсумком) про хід виконання Програми та фактичні обсяги фінансування згідно з додатком.

Секретар міської ради

Наталія ГАНТИМУРОВА