

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Славутицької міської ради

15.10.2025 № 1586-45-VIII

**Програма
забезпечення землевпорядною документацією
міста Славутич Вишгородського району Київської області
на 2025 рік
(нова редакція)**

Славутич 2025

Зміст

I.	Паспорт Програми забезпечення землевпорядною документацією міста Славутич Київської області на 2025 рік	3
II.	Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма	4
III.	Визначення мети Програми	5
IV.	Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми	5
V.	Перелік завдань та заходів Програми, результативні показники	6
VI.	Напрямки діяльності та заходи Програми	6
VII.	Координація та контроль за заходами виконання Програми	7

І ПАСПОРТ
Програми забезпечення землевпорядною документацією
міста Славутич Вишгородського району Київської області
на 2025 рік

1.	Ініціатор розроблення Програми	Славутицька міська рада
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документу про схвалення програми	Рішення виконавчого комітету Славутицької міської ради
3.	Розробник програми	Служба земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету Славутицької міської ради
4.	Співрозробники програми	-
5.	Відповідальний виконавець Програми	Виконавчий комітет Славутицької міської ради
6.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Виконавчий комітет Славутицької міської ради
7.	Учасники програми	Служба земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету Славутицької міської ради та організації, які мають відповідний сертифікат на виготовлення землевпорядної документації
8.	Терміни реалізації Програми	2025 рік
9.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Бюджет Славутицької міської територіальної громади
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, грн. у тому числі:	114 000,00
1)	коштів бюджету Славутицької міської територіальної громади, грн.	114 000,00
2)	коштів інших джерел	-

II Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

Згідно з нормами земельного законодавства, в межах своїх повноважень, землями територіальної громади міста, які є комунальною власністю, розпоряджається Славутицька міська рада шляхом передачі земельних ділянок у власність громадян та юридичних осіб; викупу земельних ділянок для суспільних потреб, надання у користування земельних ділянок на підставі рішення або за результатами проведення земельних торгів та інше.

Згідно з статтею 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які сформовані, як об'єкти цивільних справ.

Згідно усталеної практики Верховного Суду об'єктом оренди може бути земельна ділянка, яка сформована, як об'єкт цивільних прав (постанова Верховного Суду від 12.03.2019 у справі №916/2948/17). Аналогічно при вирішенні спорів про стягнення безпідставно збережених коштів відповідно до положень статті 1212 Цивільного кодексу України, з урахуванням позиції Верховного Суду, суди мають перевіряти, чи є земельна ділянка сформованим об'єктом цивільних прав (постанова Верховного Суду від 12.06.2019 у справі №922/902/18).

З огляду на викладене, питання формування земельної ділянки, як об'єкта цивільних прав відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України, є першочерговим для здійснення належного оподаткування та збільшення надходжень до місцевого бюджету.

Формування земельної ділянки здійснюється за відповідною документацією із землеустрою.

Статтею 134 Земельного кодексу України передбачена обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або передачі їх у користування на конкурентних засадах (на земельних торгах).

Організатором земельних торгів у м. Славутичі є Славутицька міська рада.

Підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів. Підготовка лотів до проведення земельних торгів включає:

а) виготовлення та затвердження у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою (у разі формування земельної ділянки, зміни цільового призначення земельної ділянки та в разі, якщо відомості про земельну ділянку не внесені до Державного земельного кадастру);

б) державну реєстрацію земельної ділянки;

в) державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

г) отримання витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель" у разі продажу на земельних торгах права оренди на неї;

г) проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель", крім випадків проведення земельних торгів щодо набуття права оренди земельної ділянки;

д) встановлення стартової ціни продажу земельної ділянки, яка щодо земель державної та комунальної власності не може бути нижчою за експертну грошову оцінку земельної ділянки;

е) встановлення стартового розміру річної орендної плати, який щодо земель державної та комунальної власності не може бути меншим, ніж розмір орендної плати, визначений Податковим кодексом України, а щодо земельних ділянок державної та комунальної власності сільськогосподарського призначення сільськогосподарських угідь - не може бути меншим 7 відсотків їх нормативної грошової оцінки;

е-1) встановлення стартового розміру плати за користування земельною ділянкою на умовах суборенди, що не може бути меншим за розмір орендної плати, визначений договором оренди земельної ділянки;

є) встановлення стартової ціни продажу прав емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки, яка щодо земель державної чи комунальної власності не може бути нижчою за вартість відповідного права, визначену шляхом проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок;

ж) визначення дати проведення земельних торгів.

Фінансування підготовки лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів.

III Визначення мети Програми

Мета Програми – забезпечення умов належного рівня надходжень плати за землю до місцевого бюджету та оформлення правовстановлюючих документів на право користування землею.

IV Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Славутицької міської територіальної громади в обсягах, передбачених рішенням міської ради про бюджет Славутицької міської територіальної громади на відповідний рік, виходячи з реальних можливостей бюджету Славутицької міської територіальної громади.

Ресурсне забезпечення міської цільової Програми забезпечення землевпорядною документацією міста Славутич вишгородського району Київської області 2025 рік

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Усього витрат на виконання програми, грн.
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	114 000,00
державний бюджет	-
обласний бюджет	-
бюджет Славутицької міської територіальної громади	114 000,00
кошти небюджетних джерел	-

V Перелік завдань і заходів Програми та її результативні показники

Основними завданнями програми є:

- 1) виготовлення документації із землеустрою для здійснення землеустрою в межах Славутицької міської територіальної громади;
- 2) виготовлення документації із землеустрою для проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки.

Результативні показники :

- 1) кількість виготовленої документації із землеустрою для здійснення землеустрою в межах Славутицької територіальної громади;
- 2) кількість виготовленої документації із землеустрою для проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки.

VI Перелік завдань і заходів міської цільової Програми забезпечення землевпорядною документацією міста Славутич вишгородського району Київської області на 2025 рік грн.

Мета, завдання, КТК ВК	Джерела фінансування	2025 рік			Відповідальні виконавці
		Обсяг витрат	у тому числі кошти міського бюджету		
			Загальн фонд	Спеціал фонд	
Всього на виконання програми	Бюджет Славутицької міської територіальної громади	114 000,00	114 000,00		Виконавчий комітет Славутицької міської ради Служба земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету
Завдання 1 розроблення документації із землеустрою для здійснення землеустрою в межах Славутицької міської територіальної громади	Бюджет Славутицької міської територіальної громади	47 000,00	47 000,00		Виконавчий комітет Славутицької міської ради Служба земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету
Завдання 2 розроблення документації із землеустрою для проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки.	Бюджет Славутицької міської територіальної громади	67 000,00	67 000,00		Виконавчий комітет Славутицької міської ради Служба земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету

VII Координація та контроль за ходом виконання програми

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює виконавчий комітет Славутицької міської ради через управління економіки та соціального розвитку міста.

Відповідальний виконавець Програми один раз на півроку, до 15 числа місяця наступного за звітним періодом, надає до виконавчого комітету Славутицької міської ради узагальнену інформацію (наростаючим підсумком) про хід виконання Програми та фактичні обсяги фінансування згідно з додатком.

Секретар міської ради

Наталія ГАНТИМУРОВА