

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Славутицької міської ради

26.04.2021 № 190-4-VIII

**Програма
приватизації об'єктів права комунальної
власності Славутицької міської
територіальної громади на 2021 роки**

ЗМІСТ

Зміст	2
1. Паспорт Програми приватизації об'єктів права комунальної власності Славутиської міської територіальної громади на 2021 рік	3
2. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма ...	4
3. Визначення мети Програми	4
4. Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми	5
5. Перелік завдань і заходів Програми її результативні показники	5
6. Напрями діяльності та заходи Програми	6
7. Координація та контроль за виконанням Програми	8

1. ПАСПОРТ

Програми приватизації об'єктів права комунальної власності Славутицької міської територіальної громади на 2021 рік

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ комунальної власності, орендних відносин та приватизації виконавчого комітету Славутицької міської ради Вишгородського району Київської області (далі – відділ комунальної власності ВК СМР)
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про схвалення програми	Рішення виконавчого комітету Славутицької міської ради Вишгородського району Київської області ради 23.03.2021 № 100 «Про схвалення проекту Програми приватизації об'єктів права комунальної власності Славутицької міської територіальної громади на 2021 рік»
3.	Розробник програми	Відділ комунальної власності ВК СМР
4.	Співрозробники програми	-
5.	Відповідальні виконавці програми	Відділ комунальної власності ВК СМР
6.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Відділ комунальної власності ВК СМР
7.	Учасники програми	Відділ комунальної власності ВК СМР
8.	Термін реалізації програми	2021
8.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	Один етап
9.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Бюджет Славутицької міської територіальної громади
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	2500,00 грн
10.1.	коштів бюджету Славутицької міської територіальної громади, грн.	2500,00 грн
10.2.	коштів інших джерел	-

Програма приватизації об'єктів права комунальної власності Славутицької міської територіальної громади на 2021 рік (далі – Програма) розроблена відповідно до Конституції України та на підставі нормативно - правових актів України з питань приватизації. Програма визначає основні цілі, пріоритети та умови приватизації об'єктів комунальної власності Славутицької міської територіальної громади.

Всі відношення, що виникають у процесі приватизації, не регламентовані цією Програмою, регулюються чинним в Україні законодавством.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Програма спрямована на вирішення проблеми порушення технічної цілісності конструктивних елементів будівель та погіршення загального технічного стану об'єктів комунальної власності, що довгий час не використовуються.

Пропонується першочерговий продаж потенційно непривабливих і малоліквідних об'єктів нерухомого майна, що забезпечить збільшення надходження до міського бюджету коштів від приватизації через підвищення конкурентності та прозорості приватизації.

Для реалізації Програми необхідне фінансування з бюджету Славутицької міської територіальної громади з метою проведення претензійно-судової роботи.

3. Визначення мети Програми

Основною метою приватизації в 2021 році є:

- активізація приватизації та збільшення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності, щодо яких не встановлено заборону та обмеження на приватизацію;
- оптимізація структури комунальної власності;
- залучення інвестицій в економіку міста;
- забезпечення використання коштів, отриманих від приватизації, для задоволення потреб Славутицької міської територіальної громади;
- створення нових робочих місць.

До пріоритетів приватизації в 2021 році належать:

- прискорення структурної перебудови і розвитку економіки міста;
- підвищення ефективності використання комунального майна;
- продаж об'єктів для забезпечення виконання завдань з надходження коштів від приватизації;
- збільшення привабливості приватизації, створення позитивного іміджу приватизації в суспільстві.

Виходячи з пріоритетів приватизації, визначених цією Програмою, встановлюються завдання по забезпеченню надходжень коштів від приватизації комунального майна під час затвердження бюджету Славутицької міської територіальної громади на відповідний рік.

4. Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми.

З метою проведення претензійно-позовної роботи щодо виконання зобов'язань за договорами купівлі-продажу об'єктів комунальної власності, відділу комунальної власності ВК СМР, як відповідальному виконавцю та головному розпоряднику, необхідно буде залучити кошти з бюджету Славутицької міської територіальної громади у 2021 році в розмірі 2500,00 грн.

Програма буде реалізовуватись у 2021 році в один етап.

При розрахунках обсягів фінансування враховується кількість позовних заяв та середні видатки на судовий збір.

Ресурсне забезпечення Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Витрати на виконання Програми	Усього витрат на виконання Програми
	2021 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:		
державний бюджет	-	-
обласний бюджет	-	-
кошти бюджету Славутицької міської територіальної громади	2500,00	2500,00
кошти інших джерел	-	-

5. Перелік завдань і заходів Програми та її результативні показники

5.1. Перелік завдань і заходів Програми

Основними завданнями і заходами приватизації є:

- Проведення аукціонів з приватизації об'єктів виключно за кошти;
- ефективне використання майна;
- залучення коштів для розвитку економіки міста;
- створення нових робочих місць;
- підвищення інвестиційної привабливості міста;
- збільшення обсягу надходження до бюджету Славутицької міської територіальної громади коштів, одержаних від приватизації, шляхом підвищення конкурентності та прозорості продажу об'єктів приватизації;
- продаж окремо визначених об'єктів нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва;

- сприяння подальшому розвитку інфраструктури міста шляхом збільшення частки приватних власників, які мають довгострокові інтереси в розвитку об'єкта, що приватизувався, здійснюють ефективне управління ним і сприяють створенню соціально орієнтованої ринкової економіки;
- здійснення контролю та претензійно-позовної роботи щодо виконання зобов'язань за договорами купівлі-продажу об'єктів комунальної власності.

5.2. Результативні показники Програми

У 2021 році до бюджету Славутицької міської територіальної громади планується надходження коштів від приватизації об'єктів комунальної власності в розмірі 385000,00 грн.

Розрахунок витрат коштів на виконання цієї Програми затверджується Славутицькою міською радою Вишгородського району Київської області за поданням відділу комунальної власності ВК СМР.

6. Напрями діяльності та заходи Програми

Реалізацію цієї Програми здійснює орган приватизації – відділ комунальної власності, орендних відносин та приватизації виконавчого комітету Славутицької міської ради Вишгородського району Київської області (далі – Орган приватизації), створений Славутицькою міською радою Вишгородського району Київської області.

Орган приватизації діє на підставі Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та інших нормативно – правових з питань приватизації.

Орган приватизації здійснює відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення в засобах масової інформації та в електронній торговій системі повідомлень про хід і результати приватизації.

Керівник Органу приватизації несе персональну відповідальність за своєчасність та повноту інформації про об'єкти, які приватизуються.

Перелік завдань і заходів
Програми приватизації об'єктів права комунальної власності
Славутицької міської територіальної громади на 2021 роки

грн.

КТКВК, мета, завдання	Джерела фінансування	Етапи виконання Програми			Відповідальні виконавці
		2021 рік			
		Обсяг витрат	у тому числі кошти бюджету Славутицької міської територіальної громади		
Загальн. фонд	Спеціал. фонд				
КТКВК - 3110180 - Інша діяльність у сфері державного управління Мета: активізація приватизації та збільшення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності, щодо яких не встановлено заборону та обмеження на приватизацію; - оптимізація структури комунальної власності; - залучення інвестицій в економіку міста; - забезпечення використання коштів, отриманих від приватизації, для задоволення потреб Славутицької міської територіальної громади; - створення нових робочих місць. Завдання: Проведення претензійно-судової роботи щодо виконання зобов'язань за договорами купівлі-продажу об'єктів комунальної власності	Кошти бюджету Славутицької міської територіальної громади	2500,00	2500,00	-	Відділ комунальної власності ВК СМР
Всього:		2500,00	2500,00	-	

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Персональна відповідальність за виконання завдань Програми покладається на:

- першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;
- начальника відділу комунальної власності ВК СМР.

Відділ комунальної власності ВК СМР один раз на 6 місяців до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, подає управлінню економіки та соціального розвитку міста інформацію про стан виконання Програми та оприлюднює її на сайті Славутицької міської ради.

У разі необхідності внесення змін до Програми, проект змін до неї з уточненими показниками і завданнями погоджується та затверджується відповідно до «Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Славутичі», затвердженого рішенням Славутицької міської ради від 15.09.2017 № 732-30-VII із змінами.

Моніторинг та аналіз виконання завдань Програми здійснюється протягом бюджетного періоду в межах своїх повноважень відділом комунальної власності ВК СМР за кожним результативним показником. На основі моніторингу та аналізу результативності Програми визначаються причини неефективного чи недостатньо ефективного її виконання та пропонуються заходи, необхідні для поліпшення організації виконання, а також оцінюється доцільність реалізації Програми в наступних бюджетних періодах, у тому числі із залученням оптимального обсягу бюджетних ресурсів, або її припинення.

Виконання Програми припиняється після закінчення встановленого строку, після чого відділ комунальної власності ВК СМР складає заключний звіт про результати її виконання та подає його на розгляд Славутицької міської ради разом із пояснювальною запискою про кінцеві результати виконання Програми не пізніше ніж у двомісячний строк після закінчення встановленого строку її виконання.

У разі необхідності відділ комунальної власності ВК СМР публікує основні досягнуті результати реалізації Програми у друкованих засобах масової інформації або на сайті Славутицької міської ради.

Секретар міської ради

Наталія Гантімурова