

Додаток 1
до рішення Славутиської міської ради
03.07.2025 № 1505-42-VIII

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Код бюджету

1056200000

Рішення ¹				Орган місцевого самоврядування, що прийняв рішення			Адміністративно-територіальні одиниці, для яких встановлені ставки	
номер	дата	дата набрання чинності ²	дата, з якої застосовуються ставки ²	код згідно з КАТОТТГ	назва	код згідно з ЄДРПОУ	код згідно з КАТОТТГ ⁴	назва
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				UA32100130 000093505	Славутиська міська територіальна громада м.Славутич	26425731	UA32100130 000093505	Славутиська міська територіальна громада м.Славутич

Класифікація будівель та споруд ³			Ставки податку ⁵ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
Код ³	додатковий код ⁴ (за наявності)	Найменування ³	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶	1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶
1		БУДІВЛІ								
11		Житлові будинки								
111		Одноквартирні житлові будинки								
1110		Одноквартирні житлові будинки⁷								
		Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання тощо.	0,150	-	-	-	0,150	-	-	-
		Цей клас включає також: - зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці.	0,150	-	-	-	0,150	-	-	-
		<u>Цей клас не включає:</u> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271).	-	-	-	-	-	-	-	-
112		Житлові будинки з двома та більше квартирами								
1121		Житлові будинки з двома квартирами⁷								
		Цей клас включає: - відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами.	0,150	-	-	-	0,150	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ³			Ставки податку ⁵ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
Код ³	додатковий код ⁴ (за наявності)	Найменування ³	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶	1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶
		<u>Цей клас не включає:</u> - зблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110).	-	-	-	-	-	-	-	-
1122		Житлові будинки з трьома та більше квартирами⁷								
		<u>Цей клас включає:</u> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами.	0,150	-	-	-	0,150	-	-	-
		<u>Цей клас не включає:</u> - гуртожитки (1130); - готелі (1211); - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212).	-	-	-	-	-	-	-	-
113	Житлові будинки для колективного проживання									
1130		Житлові будинки для колективного⁷ проживання								
		<u>Цей клас включає:</u> - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо.	0,000 ^{7.1}	-	-	-	0,000 ^{7.1}	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ³			Ставки податку ⁵ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
Код ³	додатковий код ⁴ (за наявності)	Найменування ³	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶	1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶
		<u>Цей клас не включає:</u> - лікарні (1264); - будівлі закладів соціального захисту населення (1264); - в'язниці та казарми (1274).	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Нежитлові будівлі									
121	Будівлі готельні та подібні будівлі									
1211		Будівлі готельні								
		Цей клас включає: - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього. Цей клас включає також: відокремлені будівлі ресторанів та барів.	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
		<u>Цей клас не включає:</u> - ресторани в житлових будинках (1122); - хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212); - ресторани в торгових центрах (1230).	-	-	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ³			Ставки податку ⁵ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
Код ³	додатковий код ⁴ (за наявності)	Найменування ³	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶	1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶
1212		Інші будівлі для короткострокового проживання								
		Цей клас включає: - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше.	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
		<u>Цей клас не включає:</u> - будівлі готельні (1211); - споруди парків для дозвілля та розваг (2412).	-	-	-	-	-	-	-	-
122	Офісні будівлі									
1220		Офісні будівлі⁷								
1220	1220.01	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей,	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
1220	1220.02	- для промислових підприємств,	0,000 ^{7.1}	-	-	-	0,000 ^{7.1}	-	-	-
1220	1220.03	- будівлі банків, поштових відділень	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
1220	1220.04	- будівлі органів державної влади та місцевого самоврядування тощо ⁷ .	0,000 ^{7.1}	-	-	-	0,000 ^{7.1}	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ³			Ставки податку ⁵ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
Код ³	додатковий код ⁴ (за наявності)	Найменування ³	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶	1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶
1220	1220.05	Цей клас включає також: - конгрес-центри, парламентські будівлі ⁷ ,	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
1220	1220.06	- будівлі органів правосуддя ⁷ .	0,000 ^{7.1}	-	-	-	0,000 ^{7.1}	-	-	-
		<u>Цей клас не включає:</u> - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей.	-	-	-	-	-	-	-	-
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі									
1230		Будівлі оптово-роздрібної торгівлі								
1230	1230.01	Цей клас включає: - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо.	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
1230	1230.02	- зали для ярмарків, акціонів, торгових виставок, криті ринки ⁷ .	0,000 ^{7.1}	-	-	-	0,000 ^{7.1}	-	-	-
		<u>Цей клас не включає:</u> - магазини вбудівлях, які призначені переважно для інших цілей.	-	-	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ³			Ставки податку ⁵ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
Код ³	додатковий код ⁴ (за наявності)	Найменування ³	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶	1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶
124	Будівлі транспорту та зв'язку									
1241		Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі								
1241	1241.01	Цей клас включає: - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо. Цей клас включає також: - ангари для літаків, локомотивних та вагонних депо, - будівлі (вежі) управління повітряним рухом.	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
1241	1241.02	- будівлі сигнальних будок, - телефонні будки, - будівлі маяків.	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ³			Ставки податку ⁵ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
Код ³	додатковий код ⁴ (за наявності)	Найменування ³	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶	1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶
		<u>Цей клас не включає:</u> - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230); - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - залізничні колії (2121, 2122); - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130); - лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224); - нафтотермінали (2303).	-	-	-	-	-	-	-	-
1242		Будівлі гаражів								
1242	1242.01	Цей клас включає: - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки.	0,100	-	-	-	0,100	-	-	-
1242	1242.02	Цей клас включає також: - навіси для велосипедів.	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ³			Ставки податку ⁵ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
Код ³	додатковий код ⁴ (за наявності)	Найменування ³	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶	1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶
		<u>Цей клас не включає:</u> - автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей; - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230).	-	-	-	-	-	-	-	-
125	Промислові та складські будівлі									
1251		Промислові будівлі⁷								
		<u>Цей клас включає:</u> - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо.	0,000 ^{7.1.}	-	-	-	0,000 ^{7.1.}	-	-	-
		<u>Цей клас не включає:</u> - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - будівлі сільськогосподарського призначення (1271); - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230).	-	-	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ³			Ставки податку ⁵ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
Код ³	додатковий код ⁴ (за наявності)	Найменування ³	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶	1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶
1252		Резервуари, силоси та склади								
		Цей клас включає: - резервуари та ємності; - резервуари для нафти та газу; - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; - холодильники та інші склади. Цей клас включає також: - складські майданчики	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
		<u>Цей клас не включає:</u> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271); - водонапірні башти (2222); - нафтотермінали (2303).	-	-	-	-	-	-	-	-
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту									
1261		Будівлі громадського дозвілля								
1261	1261.01	Цей клас включає: - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів,	0,100	-	-	-	0,100	-	-	-
1261	1261.02	- цирки,	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-
1261	1261.03	- казино,	1,500	-	-	-	1,500	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ³			Ставки податку ⁵ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
Код ³	додатковий код ⁴ (за наявності)	Найменування ³	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶	1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶
1261	1261.04	- музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо.	0,100	-	-	-	0,100	-	-	-
		<u>Цей клас не включає:</u> - музеї, художні галереї (1262); - спортивні зали (1265); - парки для відпочинку та розваг (2412).	-	-	-	-	-	-	-	-
1262		Будівлі музеїв та бібліотек⁷								
		Цей клас включає: - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів. Цей клас включає також: - будівлі архівів.	0,000 ^{7.1}	-	-	-	0,000 ^{7.1}	-	-	-
		<u>Цей клас не включає:</u> пам'ятники історичні (1273).	-	-	-	-	-	-	-	-
1263		Будівлі закладів освіти та дослідних закладів⁷								
1263	1263.01	Цей клас включає: - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти,	0,000 ^{7.1}	-	-	-	0,000 ^{7.1}	-	-	-
1263	1263.02	- будівлі закладів вищої освіти,	0,500				0,500			

Класифікація будівель та споруд ³			Ставки податку ⁵ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
Код ³	додатковий код ⁴ (за наявності)	Найменування ³	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶	1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶
1263	1263.03	- науково-дослідних закладів, лабораторій.	0,000 ^{7.1}	-	-	-	0,000 ^{7.1}	-	-	-
1263	1263.04	Цей клас включає також: - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; - будівлі закладів для фахової перепідготовки; - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій.	0,000 ^{7.1}	-	-	-	0,000 ^{7.1}	-	-	-
		<u>Цей клас не включає:</u> - гуртожитки, які є окремими будівлями шкіл-інтернатів (1130); - гуртожитки для студентів (1130); - бібліотеки (1262); - лікарні навчальних закладів (1264).	-	-	-	-	-	-	-	-
1264		Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення⁷								
		Цей клас включає: - будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; - санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні,	0,000 ^{7.1}	-	-	-	0,000 ^{7.1}	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ³			Ставки податку ⁵ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
Код ³	додатковий код ⁴ (за наявності)	Найменування ³	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶	1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶
		диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини. Цей клас включає також: - будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил; - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; - будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо. -								
		<u>Цей клас не включає:</u> соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю.	-	-	-	-	-	-	-	-
1265		Спортивні зали ⁷								

Класифікація будівель та споруд ³			Ставки податку ⁵ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
Код ³	додатковий код ⁴ (за наявності)	Найменування ³	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶	1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶
		Цей клас включає: - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників.	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
		<u>Цей клас не включає:</u> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261); - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411).	-	-	-	-	-	-	-	-
127	Інші нежитлові будівлі									
1271		Нежитлові сільськогосподарські будівлі ⁷								

Класифікація будівель та споруд ³			Ставки податку ⁵ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
Код ³	додатковий код ⁴ (за наявності)	Найменування ³	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶	1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶
		Цей клас включає: - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо.	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-
		<u>Цей клас не включає:</u> споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412).	-	-	-	-	-	-	-	-
1272		Меморіальні та культові будівлі⁷								
		Цей клас включає: - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії.	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
		<u>Цей клас не включає:</u> - переведення в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262); - пам'ятки історичні (1273).	-	-	-	-	-	-	-	-
1273		Пам'ятники історичні та ті, що охороняються⁷								

Класифікація будівель та споруд ³			Ставки податку ⁵ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
Код ³	додатковий код ⁴ (за наявності)	Найменування ³	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶	1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶
		Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей. Цей клас включає також: - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди.	0,000 ^{7.1}	-	-	-	0,000 ^{7.1}	-	-	-
		<u>Цей клас не включає:</u> - будівлі музеїв (1262); - релігійні будівлі (1272).	-	-	-	-	-	-	-	-
1274		Інші будівлі, не класифіковані раніше⁷								
1274	1274.01	Цей клас включає: - будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб.	0,000 ^{7.1}				0,000 ^{7.1}			
1274	1274.02	Цей клас включає також: - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-
1274	1274.03	- пральні, лазні тощо	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ³			Ставки податку ⁵ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
Код ³	додатковий код ⁴ (за наявності)	Найменування ³	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶	1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶
		Цей клас не включає: - телефонні будки (1241); - госпіталі виправних закладів, в'язниць, Збройних Сил (1264); військові інженерні споруди (2420).	-	-	-	-	-	-	-	-
99	Будівлі та споруди, для яких встановлюється ставка незалежно від Класифікації будівель та споруд⁸									
99	99.01	Кафе, їдальні, закусочні тощо.	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
99	99.02	Церкви, костьоли, синагоги, мечеті тощо	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-
99	99.03	Будівлі для облаштування населених пунктів	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-

Примітка

¹ Рішення Славутицької міської ради від _____ № _____

² Дата набрання чинності рішення зазначається такою, яка зазначена у рішенні Славутицької міської ради від _____ № _____.

³ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Класифікатора будівель та споруд НК 0018:2023, затвердженого наказом Мінекономіки від 16 травня 2023 р. № 3573.

⁴ Додатковий код зазначається у разі необхідності встановити додаткову ставку для певного коду класифікації будівель та споруд.

У такому разі, у графі «код» зазначається такий самий код класифікації будівель та споруд, а у графі «додатковий код» - код у цифровому форматі «xx» починаючи з 01, у графі «найменування» зазначається опис особливостей, згідно з якими встановлюється окрема ставка. Для додаткових рядків заповнення графі «код» обов'язкове.

⁵ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

- ⁶ У разі визначення у рішенні зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «1 зона».
- ⁷ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за відповідним класом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України
- ^{7.1.} Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, крім будівель та споруд, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів, а саме: здаються в оренду, лізинг, позичку тощо. Такі об'єкти оподатковуються за ставкою 0,100% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.
- ⁸ Зазначається ознака будівель та споруд, для яких встановлюється ставка незалежно від коду Класифікації будівель та споруд.

Секретар міської ради

Наталія ГАНТИМУРОВА