

ЗВІТ

про періодичне відстеження результативності регуляторного акту Славутицької міської ради від 23.06.2014 № 1509-47-VI «Про добровільну дольову участь власників/наймачів квартир (приміщень) у капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в житлових багатоквартирних будинках»

Назва акту

Рішення Славутицької міської ради від 23.06.2014 № 1509-47-VI «Про добровільну участь у капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в житлових багатоквартирних будинках».

Виконавець заходів з відстеження

Управління економіки та соціального розвитку міста.

Цілі прийняття регуляторного акта

Метою прийняття даного регуляторного акта було забезпечення належного інженерно-технічного та санітарного стану багатоквартирних житлових будинків, а також створення умов та порядку добровільного залучення коштів власників/наймачів квартир (приміщень) для проведення капітальних ремонтів (реконструкції, модернізації) цих будинків.

Строк виконання заходів з відстеження

Червень 2021 року.

Тип відстеження

Періодичне відстеження.

Методи одержання результатів відстеження

Для здійснення періодичного відстеження результативності прийнятого регуляторного акта, його ефективності взято до уваги дані з управління фінансів Славутицької міської ради щодо виділення коштів та КП «ЖКЦ» щодо проведення капітальних ремонтів у багатоквартирних житлових будинках міста.

Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта

Показники	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Річний показник кількості проведених капітальних ремонтів у багатоквартирних житлових будинках на умовах дольової участі власників квартир (приміщень)*	0	0	0	0	0	0	0

Річна сума коштів витрачених власниками квартир (приміщень) на проведення капітальних ремонтів у багатоквартирних будинках на умовах дольової участі, тис.грн, у т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0
- з міського бюджету	0	0	0	0	0	0	0
- з державного, у т.ч. обласного бюджету	0	0	0	0	0	0	0
- власники (мешканці) і суб'єкти господарювання	0	0	0	0	0	0	0
Середній фактичний відсоток дольової участі власників (мешканців і суб'єктів господарювання)	0	0	0	0	0	0	0

* річний період відстеження: станом на 23 червня кожного року

Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей

За результатами повторного (у 2015 році) та періодичних (у 2018 та станом на 23.06.2021 роках), відстежень регуляторного акта – рішення Славутицької міської ради від 23.06.2014 № 1509-47-VI «Про добровільну дольову участь власників/наймачів квартир (приміщень) у капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в житлових багатоквартирних будинках», 2015 і 2018 роках та станом на 23.06.2021, кількість проведених капітальних ремонтів у багатоквартирних житлових будинках на умовах дольової участі власників квартир (приміщень), а також сума коштів власників квартир (приміщень), спрямованих на проведення капітальних ремонтів, відображають нульові показники, що засвідчує нереалізованість рішення Славутицької міської ради від 23.06.2014 № 1509-47-VI «Про добровільну дольову участь власників/наймачів квартир (приміщень) у капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) житлових багатоквартирних будинках».

Крім того, необхідно зазначити, що 01 липня 2015 року набув чинності Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон), пунктом 2 статті 7 якого визначено, що кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального

ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку, пропорційно до його частки співвласника.

Одночасно ч.1 ст.9 Закону зазначено, що управління багатоквартирним будинком здійснюється його співвласниками. За рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю, або всі його функції – об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку).

Згідно ч.1 ст.11 Закону регламентовано, що управління багатоквартирним будинком управителем здійснюється на підставі договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладається згідно з типовим договором.

Крім того, відповідно до пп.1 ч.1 ст.12 Закону, серед іншого, до витрат на управління багатоквартирним будинком належать витрати на утримання, реконструкцію, реставрацію, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку.

Виходячи з вищевикладеного, застосування регуляторного акту на практиці йде у розріз з нормами діючого законодавства зокрема, в частині дольової участі власників квартир (приміщень) у капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) житлових багатоквартирних будинків.

Керуючись ч.2 ст.11 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», доцільно визнати рішення міської ради від 23.06.2014 № 1509-47-VI «Про добровільну дольову участь власників/наймачів квартир (приміщень) у капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в житлових багатоквартирних будинках» таким, що втратило чинність.

Начальник відділу розвитку
підприємництва, залучення
інвестицій та регуляторної політики
управління економіки
та соціального розвитку міста

Тетяна ЩЕРБИНА