

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Славутицької міської ради

25.10.2021 № 428-7-VIII

**Програма
забезпечення землевпорядною документацією
міста Славутич Вишгородського району Київської області
на 2021 рік**

Славутич 2021



Зміст

1. Паспорт Програми забезпечення землевпорядною документацією міста Славутич Київської області на 2021 рік
2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма
3. Визначення мети Програми
4. Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми
5. Перелік завдань та заходів Програми, результативні показники
6. Напрямки діяльності та заходи Програми
7. Координація та контроль за заходами виконання Програми

1. Паспорт Програми забезпечення землевпорядною документацією

**міста Славутич Вишгородського району Київської області
на 2021 рік**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Славутицька міська рада
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документу про схвалення програми	Рішення виконавчого комітету Славутицької міської ради
3.	Розробник програми	Служба земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету Славутицької міської ради
4.	Співрозробники програми	-
5.	Відповідальний виконавець Програми	Виконавчий комітет Славутицької міської ради
6.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Виконавчий комітет Славутицької міської ради
7.	Учасники програми	Служба земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету Славутицької міської ради та організації, які мають відповідний сертифікат на виготовлення землепорядної документації
8.	Терміни реалізації Програми	2021 рік
9.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Бюджет Славутицької міської територіальної громади
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, грн. у тому числі:	110 000,00
10.1	коштів бюджету Славутицької міської територіальної громади, грн.	110 000,00
10.2	коштів інших джерел	-

2. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

Згідно з нормами земельного законодавства, в межах своїх повноважень, землями територіальної громади міста, які є комунальною власністю, розпоряджається Славутицька міська рада шляхом передачі земельних ділянок у власність громадян та юридичних осіб; викупу земельних ділянок для суспільних потреб, надання у користування земельних ділянок на підставі рішення або за результатами проведення земельних торгів та інше. Славутицька міська рада здійснює певні заходи для організації землеустрою в межах міста та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності, для здійснення яких потрібна відповідна землевпорядна документація.

Відповідно до постанови Верховної Ради України № 297/96-ВР від 10.07.1996 «Про затвердження меж міста Славутич Київської області» площа території міста складає **2082,4 га** згідно з державними актами на право користування землею. Діючий генеральний план міста розроблений у 2001 році на підставі генерального плану, розробленого у 1988 році, в існуючих межах з урахуванням включення додаткових територій в районі залізничного вокзалу з метою упорядкування землекористування та затверджений рішенням Славутицької міської ради Київської області від 09.12.2002 № 122-12-IV «Про затвердження генерального плану м. Славутич». Під час розгляду цього питання на дванадцятій сесії четвертого скликання Славутицької міської ради було запропоновано забезпечити у наступному році розроблення топогеодезичної зйомки проекту міської межі та винесення її на місцевість. До сьогодні ці роботи не виконані. Межі міста не винесені в натуру на місцевість, у зв'язку з чим має місце розгляд спірних питань, пов'язаних з визначенням приналежності об'єктів забудови міста та земельних ділянок до території міста Славутича Київської області або території Ріпкинського району Чернігівської області саме з південної сторони міста. Також чимало питань щодо територій порту «Якір» та с. Лісове.

В 2021 році планується проведення аукціонів з продажу права оренди земельних ділянок в кварталах Московський, Добринінський на території загальноміського центру та Будівельній базі. Підготовка лотів до проведення земельні торгів включає виготовлення та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Фінансування цих робіт здійснюється організатором торгів – виконавчим комітетом Славутицької міської ради. Ці витрати відшкодовуються переможцем земельних торгів (ч. 5 ст. 136 ЗК), але витрати на підготовку лоту до проведення торгів необхідно передбачити даною програмою.

В місті тривалий час (орієнтовно з 1993 року) ведеться будівництво житлових будинків садибного типу на частині територій кварталів Московський і Добринінський з встановленням меж земельних ділянок на місцевості. Проектні дороги кварталів та вулиці не винесені в натуру (на місцевість). Громадяни здійснюють будівництво житлових будинків повільно та не послідовно, по багатьом ділянкам будівництво не розпочато, ділянки не огорожені. За результатами такого будівництва огорожі деяких земельних ділянок встановлюються з порушенням. У 2019 році відкоригований детальний план кварталу Добринінський, згідно з яким територію садибної забудови розширено, з'явилися нові вулиці. Для подальшого врегулювання земельних відносин під час будівництва та створення сприятливих умов освоєння земельних ділянок необхідно винести червоні лінії кварталів на місцевість.

3. Визначення мети Програми

Мета Програми – розроблення землепорядної документації, необхідної для організації землеустрою на території міста Славутич з розпорядження землями територіальної громади та регулювання земельних відносин між суб'єктами господарювання.

4. Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Славутицької міської територіальної громади в обсягах, передбачених рішенням міської ради про бюджет Славутицької міської територіальної громади на відповідний рік, виходячи з реальних можливостей бюджету Славутицької міської територіальної громади.

В ході реалізації Програми можливі корегування, пов'язані з фактичним надходженням коштів на реалізацію розділів Програми, уточненням обсягів робіт, виходячи з реальних можливостей бюджету.

Програма не є довгостроковою, тому не поділяється на етапи.

Ресурсне забезпечення міської цільової Програми забезпечення землепорядною документацією міста Славутич вишгородського району Київської області 2021 рік

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Усього витрат на виконання програми, грн.
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	110 000,00
державний бюджет	-
обласний бюджет	-
бюджет Славутицької міської територіальної громади	110 000,00
кошти небюджетних джерел	-

5. Перелік завдань і заходів Програми та її результативні показники

Основними завданнями програми є:

- розроблення документації для проведення земельних торгів;
- розроблення землепорядної документації щодо земельних ділянок кварталу Добринінський під міськими трансформаторними підстанціями (ТП) М 1:500;
- розроблення землепорядної документації для здійснення землеустрою на території міста Славутич;
- інвентаризація території вздовж південної межі міста та ринку;
- проведення судових земельно-технічних експертиз та досліджень необхідних для подачі позовних заяв до суду.

Результативні показники :

- кількість розроблених проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

- проведення інвентаризації земель території вздовж південної межі міста;
- проведення судових земельно-технічних експертиз та досліджень по земельних ділянках, необхідних для подачі позовних заяв;
- кількість позовних заяв до суду з вирішення земельних питань.

**6. Перелік завдань і заходів
міської цільової Програми забезпечення землевпорядною документацією
міста Славутич вишгородського району Київської області на 2021 рік**
грн.

Мета, завдання, КТК ВК	Джерела фінансування	2021 рік			Відповідальні виконавці
		Обсяг витрат	у тому числі кошти міського бюджету		
			Загальн фонд	Спеціал фонд	
Всього на виконання програми	Бюджет Славутицької міської територіальної громади	110000,00	110000,00	-	Виконавчий комітет Славутицької міської ради Служба земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету
Завдання 1 розроблення землевпорядної документації для проведення земельних торгів (кошти повертаються після проведення земельних торгів)	Бюджет Славутицької міської територіальної громади	37 768,00	37 768,00	-	Виконавчий комітет Славутицької міської ради Служба земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету
Завдання 2 Встановлення меж міста (2082,4га)	Інші джерела фінансування	-	-	-	Виконавчий комітет Славутицької міської ради Служба земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету
Завдання 3 Розробка землевпорядної документації щодо земельних ділянок кварталу Добринінський під міськими трансформаторними підстанціями (ТП) М 1:500 (5 об'єктів)	Бюджет Славутицької міської територіальної громади	22 170,00	22 170,00	-	Виконавчий комітет Славутицької міської ради Служба земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету

Завдання 4 Розробка землепорядної документації для здійснення землеустрою на території міста Славутич (5 об'єктів)	Бюджет Славутицької міської територіальної громади	28 326,00	28 326,00	Виконавчий комітет Славутицької міської ради Служба земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету
Завдання 5 Інвентаризація території вздовж південної межі міста та ринку (7,0 га)	Бюджет Славутицької міської територіальної громади	-	-	Виконавчий комітет Славутицької міської ради Служба земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету
Завдання 6 Судові витрати на вирішення земельних спорів (22 700 грн. - 9 позовних заяв немайнового характеру та 27 300 грн. - 6 позовних заяв майнового характеру)	Бюджет Славутицької міської територіальної громади	8400,00	8400,00	Виконавчий комітет Славутицької міської ради Служба земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету
Завдання 7 Витрати на проведення судових земельно-технічних експертиз та досліджень	Бюджет Славутицької міської територіальної громади	13336,00	13336,00	Виконавчий комітет Славутицької міської ради Служба земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету

7. Координація та контроль за ходом виконання програми

Головним організатором та координатором Програми є виконавчий комітет Славутицької міської ради.

Контроль за виконанням заходів Програми здійснює перший заступник міського голови, комісія ради з питань соціально-економічного розвитку та бюджетна комісія.

Відповідальний виконавець Програми щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, подає управлінню економіки та соціального розвитку міста інформацію про стан її виконання та оприлюднює її на сайті Славутицької міської ради.

Секретар міської ради

Наталія ГАНТИМУРОВА