

### Розмір орендної плати за земельні ділянки в адміністративно-територіальних межах міста Славутича

Код КВЦПЗ		Земельна ділянка	Кф	Розмір орендної плати за земельні ділянки, % нормативної грошової оцінки
розділ	підрозділ			
Секція А		Землі сільськогосподарського призначення		
01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	0,0
	01.02	Для ведення фермерського господарства	1	0,0
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	0,0
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	0,0
	01.05	Для індивідуального садівництва	1	0,0
	01.06	Для колективного садівництва	1	0,0
	01.07	Для городництва	1	0,0
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	0,0
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,7	0,0
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,7	0,0
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	0,0
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	2,5	0,0
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	0,0
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,0
Секція В		Землі житлової та громадської забудови		
02	Землі житлової забудови			
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1	1,5



	02.02	Для колективного житлового будівництва	1	1,5
	02.03	Для будівництва багатоквартирного житлового будинку	1	1,5
	02.03	Для обслуговування (утримання, управління) багатоквартирного житлового будинку	1	1,5
	02.04	Для будівництва будівель тимчасового проживання	1	1,5
	02.04	Для обслуговування (утримання, управління) будівель тимчасового проживання	1	1,5
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	0,0
	02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1,5
	02.07	Для іншої житлової забудови	1	1,5
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5	1,5
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,5	1,5
	02.10	Для будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,5	1,5
03	Землі громадської забудови			
03	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,7	5
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,7	5
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,7	5
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,7	5
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,7	5
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,7	5
	03.07	Для будівництва та обслуговування	2,5	5

		будівель торгівлі		
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності та під розміщення автозаправних станцій)	2,5	12
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,5	5
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,5	5
	03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,5	5
	03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (під розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, під розміщення автозаправних станцій, під окремі підходи до нежитлових приміщень)	2,5	12
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,7	5
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,7	5
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (крім для побутових кіосків та павільйонів)	2,5	5
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0,5	5
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,7	5
	03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	5
	03.17	Для експлуатації та обслуговування об'єктів відпочинку населення	2,0	5
Секція С	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення			
04	Землі природно-заповідного фонду			
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5	0,0
	04.02	Для збереження та використання	0,5	0,0

		природних заповідників		
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,5	0,0
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,5	0,0
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,5	0,0
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,5	0,0
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,5	0,0
	04.08	Для збереження та використання заказників	0,5	0,0
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,5	0,0
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,5	0,0
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,5	0,0
05	05.00	Землі іншого природоохоронного призначення	0,5	0,0
Секція D		Землі оздоровчого призначення		
06	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,5	5
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,5	5
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,5	5
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5	5
Секція E		Землі рекреаційного призначення		
07	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,5	0,0
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,5	0,1
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,5	0,0
	07.04	Для колективного дачного будівництва	0,5	0,0
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,1
Секція G		Землі історико-культурного призначення		
08	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5	0,0
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5	0,0

	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5	0,0
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,0
Секція Н	Землі лісогосподарського призначення			
09	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1	0,1
	09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1	0,1
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,1
Секція І	Землі водного фонду			
10	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,5	5
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5	5
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,5	5
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,65	5
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5	5
	10.06	Для сінокосіння	1,0	5
	10.07	Для рибогосподарських потреб	1,2	5
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	5
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,7	5
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,65	5
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5	5
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5	5
Секція J	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення			

11	Землі промисловості			
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами	1,2	5
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,2	5
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,2	5
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури	0,65	5
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5	5
12	Землі транспорту			
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,0	5
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,0	5
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,0	5
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,0	5
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,0	5
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	5
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,0	5
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	5
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	5
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5	5
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,5	5	

13	Землі зв'язку			
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,2	5
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,2	5
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,2	5
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	5
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,5	5
14	Землі енергетики			
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,65	5
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	0,65	5
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5	5
15	Землі оборони			
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,5	5
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	0,5	5
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0,5	5
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0,5	5
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,5	5
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,5	5
	15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших створених відповідно до законів України військових формувань	0,5	5
	15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	5

	15.09	Для розміщення та постійної діяльності підрозділів МВС, Національної поліції України та їх територіальних органів	0,5	5
Секція К	Землі запасу, резервного фонду та загального користування			
16	16.00	Землі запасу	1,0	5
17	17.00	Землі резервного фонду	1,0	5
18	18.00	Землі загального користування	0,5	5
19	19.00	Для цілей підрозділів 16.00-18.00 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5	5

Розмір орендної плати за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель, встановлюється на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

**Секретар міської ради**

**Володимир БОРИСОВ**



**Порядок  
встановлення плати за земельні ділянки**

**1. Платники орендної плати**

1.1. Платниками є землекористувачі, з якими укладений договір оренди земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

1.2. Договір оренди земельної ділянки укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

**2. Об'єкт оподаткування орендною платою**

2.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають в оренді юридичних та фізичних осіб.

**3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, яка затверджена рішенням Славутицької міської ради.

**4. Розмір орендної плати**

4.1. Розмір орендної плати за земельні ділянки встановлюється згідно додатку 1 до цього рішення.

4.2. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

**5. Умови внесення орендної плати**

5.1. Умови внесення орендної плати встановлюються в договорі оренди між орендодавцем (Славутицькою міською радою) та орендарем земельної ділянки.

5.2. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк оплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до договору оренди між орендодавцем (Славутицькою міською радою) та орендарем земельної ділянки.

Секретар міської ради

Володимир БОРИСОВ