

Умови

Проведення земельних торгів у формі аукціону
щодо продажу права оренди на вільну від забудови земельну ділянку
м. Славутич, вулиця Промислова (Будбаза)

1. Місцезнаходження земельної ділянки: **вулиця Промислова (Будбаза)**
2. Площа: **0,4168 га.**
3. Кадастровий номер: **3211500000:00:018:0050.**
4. Цільове призначення: (Код КВЦПЗ – **11.03**) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.
5. Обов'язкові умови використання:
 - *дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;*
 - *встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;*
 - *земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 88,91 Земельного кодексу України;*
 - *дотримання вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель» та ст.15 Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;*
 - *дотримання вимог Законів України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності».*
6. Умови відведення: **право оренди.**
7. Термін оренди - **10 років.**
8. **Нормативна грошова** оцінка земельної ділянки – **819 103,12 грн.** (вісімсот дев'ятнадцять тисяч сто три грн. 12 коп.).
9. **Стартовий розмір** річної плати за користування земельною ділянкою в розмірі річної орендної плати – **3 відсоток від нормативної грошової оцінки**, що становить **24573,10** грн. (двадцять чотири тисячі п'ятсот сімдесят три грн. 10 коп.).
10. **Гарантійний внесок** в розмірі – **7371,93** грн. (сім тисяч триста сімдесят одна грн. 93 коп.), (**30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою**).
11. **Розмір реєстраційного** внеску визначається виконавцем земельних торгів (ліцитатором) і не може перевищувати **50 відсотків** розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на дату публікації оголошення про проведення земельних торгів.
12. **Крок** земельних торгів – **122,86 грн.** (сто двадцять дві грн. 86 коп.), (**0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою**).



- В. Договір оренди земельної ділянки між Організатором земельних торгів і Переможцем торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів.
- Г. Плату за користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуто на земельних торгах у формі аукціону, Переможець сплачує **не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня підписання договору оренди земельної ділянки.**
- Д. Сума витрат здійснених Організатором на підготовку лота до продажу права оренди, організацію та проведення земельних торгів підлягають сплаті Переможцем не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання договору оренди земельної ділянки. У розмірі встановленому нормами діючого земельного законодавства за користування земельною ділянкою (оренда).
- Е. Використовувати земельну ділянку після укладання договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди, відповідно до вимог чинного законодавства.

Секретар міської ради

Володимир Борисов