

Умови

Проведення земельних торгів у формі аукціону
щодо продажу права оренди на вільну від забудови земельну ділянку
м. Славутич, вулиця 77-ї Гвардійської Дивізії, біля будинку 3-а

1. Місцезнаходження земельної ділянки: **вулиця 77-ї Гвардійської Дивізії, біля будинку 3-а.**
2. Площа: **0,0342 га.**
3. Кадастровий номер: **3211500000:00:001:0018.**
4. Цільове призначення: (Код КВЦПЗ – **03.10**) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).
5. Обов'язкові умови використання:
 - *дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;*
 - *встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;*
 - *земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 88,91 Земельного кодексу України;*
 - *дотримання вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель» та ст.15 Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;*
 - *дотримання вимог Законів України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності».*
6. Умови відведення: **право оренди.**
7. Термін оренди - **10 років.**
8. **Нормативна грошова** оцінка земельної ділянки – **282 657,77 грн.** (двісті вісімдесят дві тисячі шістсот п'ятдесят сім грн. 77 коп.).
9. **Стартовий розмір** річної плати за користування земельною ділянкою в розмірі річної орендної плати – **3 відсотка від нормативної грошової оцінки**, що становить **8479,73 грн.** (вісім тисяч чотириста сімдесят дев'ять грн. 73 коп.).
10. **Гарантійний внесок** в розмірі – **2543,92 грн.** (дві тисячі п'ятсот сорок три грн. 92 коп.), (**30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою**).
11. **Розмір реєстраційного** внеску визначається виконавцем земельних торгів (ліцитатором) і не може перевищувати 50 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на дату публікації оголошення про проведення земельних торгів.



12. **Крок** земельних торгів – **42,40 грн.** (сорок дві грн. 40 коп.), *(0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою).*
13. Договір оренди земельної ділянки між Організатором земельних торгів і Переможцем торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів.
14. Плату за користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуто на земельних торгах у формі аукціону, Переможець сплачує **не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня підписання договору оренди земельної ділянки.**
15. Сума витрат здійснених Організатором на підготовку лота до продажу права оренди, організацію та проведення земельних торгів підлягають сплаті Переможцем не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання договору оренди земельної ділянки. У розмірі встановленому нормами діючого земельного законодавства за користування земельною ділянкою (оренда).
16. Використовувати земельну ділянку після укладання договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди, відповідно до вимог чинного законодавства.

Секретар міської ради

Володимир Борисов