

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Славутицької міської ради
№ _____

**Програма
приватизації об'єктів права комунальної
власності територіальної громади міста
Славутича на 2018-2020 роки
(нова редакція)**

2019



ЗМІСТ

Зміст	2
1. Паспорт програми приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Славутича на 2018-2020 роки	3
2. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована програма ...	4
3. Визначення мети програми	4
4. Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання програми	5
5. Перелік завдань і заходів програми її результативні показники	5
6. Напрями діяльності та заходи програми	6
7. Координація та контроль за виконанням програми	6
Додаток № 1	8
Додаток № 2	9



1. ПАСПОРТ
програми приватизації об'єктів права комунальної власності
територіальної громади міста Славутича на 2018-2020 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ комунальної власності, орендних відносин та приватизації виконавчого комітету Славутицької міської ради (далі – відділ комунальної власності)
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про схвалення програми	Рішення виконавчого комітету Славутицької міської ради від _____ «Про схвалення проекту програми приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Славутича на 2018-2020 роки»
3.	Розробник програми	Відділ комунальної власності
4.	Співрозробники програми	-
5.	Відповідальні виконавці програми	Відділ комунальної власності
6.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Відділ комунальної власності
7.	Учасники програми	Відділ комунальної власності, комунальні підприємства - балансоутримувачі комунального майна, суб'єкти оціночної діяльності, покупці об'єктів права комунальної власності
8.	Термін реалізації програми	2018-2020 роки
8.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	Один етап
9.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Місцевий бюджет м. Славутич
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	61400,00 грн.
10.1.	коштів міського бюджету	61400,00 грн.
10.2.	коштів інших джерел	-

Програма приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Славутича на 2018-2020 роки (далі – Програма)



розроблена відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України та на підставі нормативно - правових актів України з питань приватизації. Програма визначає основні цілі, пріоритети та умови приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Славутича.

Всі відношення, що виникають у процесі приватизації, не регламентовані цією Програмою, регулюються чинним в Україні законодавством.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Програма спрямована на вирішення проблеми порушення технічної цілісності конструктивних елементів будівель та погіршення загального технічного стану об'єктів комунальної власності, що довгий час не використовуються.

Пропонується першочерговий продаж потенційно непривабливих і малоліквідних об'єктів нерухомого майна, що забезпечить збільшення надходження до міського бюджету коштів від приватизації через підвищення конкурентності та прозорості приватизації.

Для реалізації Програми необхідне фінансування з міського бюджету, так як необхідний фінансовий ресурс для організації та проведення передприватизаційної підготовки об'єктів приватизації до продажу.

3. Визначення мети програми

Основною метою приватизації в 2018 - 2020 роках є:

- активізація приватизації та збільшення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності, щодо яких не встановлено заборону та обмеження на приватизацію;
- оптимізація структури комунальної власності;
- залучення інвестицій в економіку міста;
- забезпечення використання коштів, отриманих від приватизації, для задоволення потреб територіальної громади;
- створення нових робочих місць.

До пріоритетів приватизації в 2018 - 2020 роках належать:

- прискорення структурної перебудови і розвитку економіки міста;
- підвищення ефективності використання комунального майна;
- продаж об'єктів для забезпечення виконання завдань з надходження коштів від приватизації;
- збільшення привабливості приватизації, створення позитивного іміджу приватизації в суспільстві.

Виходячи з пріоритетів приватизації, визначених цією Програмою, встановлюються завдання по забезпеченню надходжень коштів від приватизації комунального майна під час затвердження бюджету м. Славутича на відповідний рік.



4. Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання програми.

З метою організації та проведення приватизації майна, яке перебуває у комунальній власності та земельних ділянок під приватизованими об'єктами, відділу комунальної власності, як відповідальному виконавцю та головному розпоряднику, необхідно буде залучити кошти з міського бюджету протягом 2018-2020 років у розмірі 61400,00 грн. у т.ч.: 2018 р. – 30000,00 грн., 2019 р. – 15000,0 грн., 2020 р. – 16400,00 грн. (додаток № 1).

Програма буде реалізовуватись у 2018-2020 роках в один етап.

При розрахунках обсягів фінансування враховується кількість об'єктів приватизації та середні видатки на організацію приватизації майна/земельних ділянок у поточному році, скореговані на індекс споживчих цін.

5. Перелік завдань і заходів програми та її результативні показники

5.1. Перелік завдань і заходів програми

Основними завданнями приватизації є:

- приватизація об'єктів виключно за кошти;
- ефективне використання майна;
- залучення коштів для розвитку економіки міста;
- створення нових робочих місць;
- підвищення інвестиційної привабливості міста;
- збільшення обсягу надходження до бюджету м. Славутича коштів, одержаних від приватизації, шляхом підвищення конкурентності та прозорості продажу об'єктів приватизації;
- продаж окремо визначених об'єктів нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, земельних ділянок під приватизованими/побудованими об'єктами;
- сприяння подальшому розвитку інфраструктури міста шляхом збільшення частки приватних власників, які мають довгострокові інтереси в розвитку об'єкта, що приватизувався, здійснюють ефективне управління ним і сприяють створенню соціально орієнтованої ринкової економіки;
- здійснення контролю та претензійно-позовної роботи щодо виконання зобов'язань за договорами купівлі-продажу об'єктів комунальної власності.

5.2. Результативні показники програми

Планується отримати кошти від приватизації об'єктів комунальної власності:

2018 рік – 0,00 грн. від приватизації нерухомих об'єктів та 394828,28 грн. від продажу земельних ділянок під приватизованими об'єктами.

2019 рік – 1696400,00 грн. від приватизації нерухомих об'єктів та 922500,00 тис. грн. від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у комунальній власності.



2020 рік – 500000,00 грн. від приватизації нерухомих об'єктів та 22925,00 грн. від продажу земельних ділянок під приватизованими об'єктами.

Кошти, одержані від продажу майна комунальної власності, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації, зараховуються до місцевого бюджету.

Розрахунок витрат коштів на виконання цієї Програми затверджується Славутицькою міською радою за поданням відділу комунальної власності, орендних відносин та приватизації.

6. Напрями діяльності та заходи програми

Реалізацію цієї Програми здійснює орган приватизації – відділ комунальної власності, орендних відносин та приватизації виконавчого комітету Славутицької міської ради (далі – Орган приватизації), створений Славутицькою міською радою.

Орган приватизації діє на підставі Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та інших нормативно – правових з питань приватизації.

Орган приватизації здійснює відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення в засобах масової інформації повідомлень про хід і результати приватизації.

Керівник Органу приватизації несе персональну відповідальність за своєчасність та повноту інформації про об'єкти, які приватизуються.

Офіційним друкованим органом відомостей про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади є місцева газета “Теледень-Славутич”.

Програма приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Славутича виконується в межах двох бюджетних програм, які не поділяються на підпрограми (див. додаток № 2):

1. Інша діяльність у сфері державного управління (КТПКВК 3110180).

Прогнозний обсяг витрат з загального фонду місцевого бюджету у 2018 році – 20000,00 грн., у 2019 році – 5000,00 грн., у 2020 – 5300,00 грн.

2. Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки чи права на неї (КТПКВК 3117650).

Прогнозний обсяг витрат спеціального фонду місцевого бюджету у 2018 році – 10000,00 грн., у 2019 році – 10000,00 грн., у 2020 – 11100,00 грн.

Всього на виконання програми приватизації у 2018-2020 роках планується витратити 61400,00 грн. (2018 р. – 30000,00 грн., 2019 р. – 15000,00 грн., 2020 р. – 16400,00 грн.), у т.ч. кошти загального фонду – 30300,00 грн., кошти спеціального фонду – 31100,00 грн.



7. Координація та контроль за ходом виконання програми

Персональна відповідальність за виконання завдань Програми покладається на:

- першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;
- завідуючого відділу комунальної власності

Відділ комунальної власності один раз на 6 місяців до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, подає управлінню економіки та соціального розвитку міста інформацію про стан виконання Програми та оприлюднює її на сайті Славутицької міської ради.

Відділ комунальної власності щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання програми та у разі потреби розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших завдань, включення додаткових завдань, уточнення показників, обсягів і джерел фінансування, строків виконання програми та окремих завдань тощо.

У разі необхідності внесення змін до програми, проект змін до неї з уточненими показниками і завданнями погоджується та затверджується відповідно до «Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Славутичі», затвердженого рішенням Славутицької міської ради від 15.09.2017 № 732-30-VII.

Моніторинг та аналіз виконання завдань програми здійснюється протягом бюджетного періоду в межах своїх повноважень відділом комунальної власності за кожним результативним показником. На основі моніторингу та аналізу результативності програми визначаються причини неефективного чи недостатньо ефективного її виконання та пропонуються заходи, необхідні для поліпшення організації виконання, а також оцінюється доцільність реалізації програми в наступних бюджетних періодах, у тому числі із залученням оптимального обсягу бюджетних ресурсів, або її припинення.

Виконання програми припиняється після закінчення встановленого строку, після чого відділ комунальної власності складає заключний звіт про результати її виконання та подає його на розгляд Славутицької міської ради разом із пояснювальною запискою про кінцеві результати виконання програми не пізніше ніж у двомісячний строк після закінчення встановленого строку її виконання.

У разі необхідності відділ комунальної власності публікує основні досягнуті результати реалізації програми у друкованих засобах масової інформації або на сайті Славутицької міської ради.

Секретар міської ради



Додаток № 1 до програми приватизації
об'єктів права комунальної власності
територіальної громади міста Славутича на
2018-2020 роки

Ресурсне забезпечення
Програми приватизації об'єктів права комунальної власності
територіальної громади міста Славутича на 2018-2020 роки
(назва програми)

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми					Усього витрат на виконання програми
	I			II	III	
	2018 рік	2019 рік	2020 рік	20__ - 20__ рр.	20__ - 20__ рр.	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	30000,00	15000,00	16400,00	-	-	61400,00
державний бюджет	-	-	-	-	-	-
обласний бюджет	-	-	-	-	-	-
міський бюджет	30000,00	15000,00	16400,00	-	-	61400,00
кошти не бюджетних джерел	-	-	-	-	-	-

Секретар міської ради



Додаток № 2 до програми приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Славутича на 2018-2020 роки

**Перелік завдань і заходів
Програми приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Славутича
на 2018-2020 роки**

Мета, завдання, КТПКВК	Джерела фінансування	Етапи виконання програми										Відповідальні виконавці		
		I етап					II етап		III етап					
		2018 рік (проект)		2019 рік (прогноз)		2020 рік (прогноз)		20		-20			рр.	
		Обсяг витрат	у тому числі кошти міського бюджету	Обсяг витрат	у тому числі кошти міського бюджету	Обсяг витрат	у тому числі кошти міського бюджету	Обсяг витрат	у тому числі кошти міського бюджету	Обсяг витрат	у тому числі кошти міського бюджету		Обсяг витрат	у тому числі кошти міського бюджету
Загальн. фонд	Спеціал. фонд		Загальн. фонд		Спеціал. фонд		Загальн. фонд		Спеціал. фонд		Загальн. фонд	Спеціал. фонд		Загальн. фонд
КТПКВК - 3110180 - Інша діяльність у сфері державного управління														
Мета: Приватизація об'єктів комунального майна виключно за кошти, залучення коштів для розвитку економіки міста, ефективне використання майна, створення сприятливих умов для появи приватних власників, які мають довгострокові інтереси у розвитку приватизованого об'єкта, створення нових робочих місць, підвищення інвестиційної привабливості міста.														
Завдання: замовлення робіт з оцінки майна, рецензій на оцінку майна, розробка проектів землеустрою, проведення аукціонів	Місцевий бюджет	20000,00	20000,00	-	5000,00	5000,00	-	5300,00	5300,00	-	-	-	Відділ комунальної власності	
КТПКВК - 3117650 – Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки чи права на неї														
Мета: Забезпечення сталого розвитку земельного господарства, залучення коштів для розвитку економіки міста, створення сприятливих умов для появи приватних														

грн.



власників, які мають довгострокові інтереси у розвитку приватизованого об'єкта, створення нових робочих місць, підвищення інвестиційної привабливості міста.													
Завдання: замовлення робіт з незалежної оцінки земельних ділянок під приватизованими/побудованими об'єктами	Місцевий бюджет	10000,00	-	10000,00	10000,00	-	10000,00	11100,00	-	11100,00	-	-	Відділ комунальної власності
Всього на виконання програми	56400,00	30000,00	20000,00	10000,00	150000,00	5000,00	10000,00	16400,00	5300,00	11100,00	-	-	-
Підпрограма (для комплексних програм) ----- Мета: -----													
Всього на виконання підпрограми	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Завдання 1,2,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Секретар міської ради

