

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Славутицької міської ради
№ _____

**ПРОГРАМА
збереження житлового фонду
м. Славутича на 2019 рік**

м. Славутич 2019



1. Паспорт

Програми збереження житлового фонду м. Славутича на 2019 рік

1.	Ініціатор розроблення Програми	Комунальне підприємство «Житлово-комунальний центр»
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про схвалення програми	Рішення виконавчого комітету Славутицької міської ради від _____ № _____ «Про схвалення проекту рішення Славутицької міської ради (внесення зміни до міської програми)»
3.	Розробник Програми	Управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради, відділ з питань житлово-комунального господарства, тарифоутворення, енергоефективності та енергозбереження виконавчого комітету Славутицької міської ради
4.	Співрозробники Програми	Комунальне підприємство «Житлово-комунальний центр»
5.	Відповідальні виконавці Програми	Управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради
6.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради
7.	Учасники Програми	
8.	Термін реалізації Програми	2019 рік
9.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Міський бюджет, кошти інших джерел
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для виконання Програми, всього, грн., у тому числі:	440 000,00
10.1	коштів міського бюджету	440 000,00
10.2	коштів інших джерел	-

2. Проблеми, на розв'язання яких спрямована Програма

Житловий фонд міста Славутич був побудований після Чорнобильської катастрофи 1986 року для проживання працівників ЧАЕС та членів їх сімей. Житлові будинки будувались за різними проектами, в яких визначені особливі риси, характерні для різних країн колишнього СРСР, кожний квартал має свою особливу архітектуру житлових будинків. Разом з тим, багато проектів житлових будинків не відповідають діючим нормам для кліматичної зони м. Славутич. Саме тому, для запобігання великим фінансовим витратам на розробку проектної документації, всі наявні багатопверхові будинки були згруповані за серіями, які визначають конструктивну особливість того чи іншого будинку.

Характеристика багатоквартирного житлового фонду:

Кількість багатоквартирних будинків 110 од.

Площа покрівель 123 331 кв.м.

Площа стінових панелей 237600 кв.м.

Кількість під'їздів 370 од.

Кількість скатних покриттів 708 од.



Будівництво міста здійснювалось прискореними темпами. Більшість житлових кварталів збудовані за короткий строк 1-2 роки. З урахуванням терміну експлуатації (майже 25 років) фізичний знос конструктивних елементів прояви дефектів виявлені по переважній більшості об'єктів.

Програма розроблена відповідно до рішення Славутицької міської ради від 15.09.2017 № 732-30-VII «Про затвердження Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у м. Славутичі», Бюджетного кодексу України, Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Прийняття Програми зумовлено:

- об'єктивною потребою виконання аварійних ремонтних робіт для збереження належного технічного та естетичного стану житлових будинків;
- необхідністю покращення експлуатаційних показників та технічного стану житлового фонду міста Славутич;
- необхідністю забезпечення надійної і безпечної експлуатації житлових будинків;
- необхідністю створення сприятливих умов для ефективного управління та комфортного проживання населення міста.

3. Мета Програми

Мета програми - кваліфіковане, якісне і своєчасне виконання аварійних ремонтних робіт для збереження належного технічного та естетичного стану житлових будинків, інженерних комунікацій та забезпечення їх безпечної експлуатації населенням міста.

4. Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування

Шляхами розв'язання проблем, визначених п. 2 Програми є:

- проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи для підвищення рівня правової свідомості;
- попередження аварійних ситуацій на об'єктах житлового фонду м. Славутича;
- реалізація організаційних і технічних заходів, які передбачають виконання аварійних ремонтів для забезпеченої безпечної експлуатації житлових будинків;
- виконання ремонтних робіт для збереження житлового фонду м. Славутича.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством. Зокрема, ресурсне забезпечення міської цільової Програми наведено у Додатку 1.

Загальні обсяги асигнувань та напрями здійснення витрат щорічно затверджуються рішенням Славутицької міської ради при затвердженні річного бюджету міста.

На виконання Програми передбачається виділення коштів із міського бюджету для напрямків використання коштів, наведених у Додатку 2, які виконуватимуться протягом 2019 року.

Рішення щодо необхідності проведення огляду багатоквартирного будинку чи його конструктивних елементів приймається співвласниками багатоквартирного будинку або управителем, який самостійно чи шляхом залучення спеціалізованої організації проводить огляд та, за його результатом, складає акт обстеження будинку/окремих конструктивних елементів із зазначенням виявлених дефектів, деформації конструкцій або обладнання будинку, що можуть призвести до зниження несучої спроможності й стійкості конструкцій або будинку, обвалів чи порушення нормальної роботи обладнання.

За результатами проведеного управителем обстеження, з метою вжиття обґрунтованих заходів для забезпечення надійності та безпеки під час експлуатації житлового будинку, співвласниками або управителем приймається рішення щодо звернення до виконавців, інформація про яких розміщена на офіційному веб-сайті Держархбудінспекції (згідно Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 № 257), для



проведення обстеження багатоквартирного житлового будинку.

При виявленні під час проведення обстеження будівельних конструкцій, інженерних мереж і систем дефектів та пошкоджень, що можуть призвести до різкого зниження несучої здатності або обвалення окремих конструкцій, втрати стійкості об'єкта, а також вплинути на роботу устаткування, виконавець письмово інформує про це власника або управителя об'єкта, орган місцевого самоврядування, територіальні органи Держпраці та ДСНС за місцезнаходженням об'єкта.

Після поінформування про виявлені за результатами обстеження виконавця недоліки, управитель/уповноважені співвласники звертаються до виконавчого комітету Славутицької міської ради із проханням визначити житловий будинок/окремі конструктивні елементи аварійними та виділити кошти для проведення аварійних ремонтних робіт.

До заяви додається:

- належним чином оформлений акт обстеження жилого будинку/окремих конструктивних елементів з відповідним висновком, складеним за результатами огляду;
- технічний паспорт з даними про його технічну зношеність;
- належним чином оформлений висновок про технічний стан будівельних конструкцій, мереж і систем об'єкта та рекомендації щодо забезпечення надійної та безпечної подальшої експлуатації об'єкта;
- довідка про відсутність коштів для проведення аварійних ремонтних робіт.

Славутицька постійна комісія з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій розглядає подані документи та передає протокол розгляду до управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради для реалізації Програми.

5. Перелік завдань і заходів Програми та її результативні показники

Основним завданням Програми є забезпечення безаварійної діяльності інженерного обладнання багатоквартирних будинків, об'єктів централізованого тепло-, водопостачання та водовідведення.

Основні заходи Програми наведені у Додатку 2.

Із запровадженням даної Програми очікується:

- участь у забезпеченні надійної роботи інженерних систем життєзабезпечення, комфортності і безпеки умов проживання та відпочинку громадян;
- підвищення матеріальної спроможності забезпечення оперативного реагування щодо виконання аварійних ремонтів для забезпеченої безпечної експлуатації житлових будинків.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює виконавчий комітет Славутицької міської ради через відділ з питань житлово-комунального господарства, тарифоутворення, енергоефективності та енергозбереження.

Відповідальні виконавці Програми один раз на рік, до 10 січня подають до відділу з питань житлово-комунального господарства, енергоефективності та енергозбереження виконавчого комітету Славутицької міської ради інформацію про хід виконання заходів Програми та фактичні обсяги фінансування відповідно до Додатку 3.

Секретар міської ради



Ресурсне забезпечення міської цільової Програми

грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Витрати на виконання програми	Усього витрат на виконання програми
	2019 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	440 000,00	440 000,00
міський бюджет	440 000,00	440 000,00
кошти інших джерел	-	-

Секретар міської ради



**Перелік завдань і заходів міської цільової
Програми збереження житлового фонду м. Славутича на 2019 рік**

грн.

Мета, завдання, КТКВК	Джерела фінансування	Етапи виконання програми			Відповідальні виконавці
		2019 рік			
		Обсяг витрат	у тому числі кошти міського бюджету		
			Загальний фонд	Спеціальний фонд	
Всього на виконання програми	Всього	440 000,00	-	-	Управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради
	Кошти міського бюджету	440 000,00	440 000,00	-	
1. Виконання аварійних ремонтів житлового фонду м. Славутича	Кошти міського бюджету	440 000,00	440 000,00	-	Управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради

Секретар міської ради



**Інформація про виконання
Програми збереження житлового фонду м. Славутича на 2019 рік**

№ п/п	Захід	Головний виконавець та строк виконання	Планові обсяги фінансування, грн.			Фактичні обсяги фінансування, грн.			Стан виконання заходів (результати вні показники виконання Програми)
			усього	у тому числі		усього	у тому числі		
				місцевий бюджет	інші		місцеві й бюджет	інші	
1.									
2...									

Секретар міської ради

