

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Славутицької міської ради
№ _____

ПРОГРАМА
забезпечення беззбиткової діяльності
житлово-комунального господарства міста Славутич
на 2019 рік
(нова редакція)

м. Славутич 2019



1. Паспорт
Програми забезпечення безбиткової діяльності
житлово-комунального господарства міста Славутич на 2019 рік

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Славутицької міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про схвалення програми	Рішення виконавчого комітету Славутицької міської ради від _____ № _____ «Про схвалення проекту рішення Славутицької міської ради (внесення зміни до міської програми)»
3.	Розробник Програми	Відділ з питань житлово-комунального господарства, тарифоутворення, енергоефективності та енергозбереження виконавчого комітету Славутицької міської ради
4.	Співрозробники Програми	Комунальне підприємство «Житлово-комунальний центр»
5.	Відповідальні виконавці Програми	Виконавчий комітет Славутицької міської ради, Комунальне підприємство «Житлово-комунальний центр», комунальне підприємство «Славутич-Електромережі», комунальне підприємство «Дорожньо-експлуатаційне управління», комунальне підприємство «Славутич-Водоканал»
6.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Виконавчий комітет Славутицької міської ради
7.	Учасники Програми	Комунальне підприємство «Житлово-комунальний центр», комунальне підприємство «Славутич-Електромережі», комунальне підприємство «Дорожньо-експлуатаційне управління», комунальне підприємство «Славутич-Водоканал», комунальне підприємство «Славутич-Тепломережі»
8.	Термін реалізації Програми	2019 рік
8.1	Етапи виконання Програми	-
9.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Міський бюджет
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для виконання Програми, всього, грн., у тому числі	5 113 443,00
10.1	Коштів державного бюджету	-
10.2	Коштів міського бюджету	5 113 443,00
10.3	Власні кошти підприємств	-
10.4	Коштів інших джерел	-



2. Проблеми, на розв'язання яких спрямована Програма

Програма розроблена відповідно до рішення Славутицької міської ради від 15.09.2017 № 732-30-VII «Про затвердження Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у м. Славутичі», Бюджетного кодексу України, Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 24.06.2004 № 1875-IV, Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та спрямована на попередження збиткової діяльності комунальних підприємств, що є виконавцями та виробниками житлово-комунальних послуг.

Необхідність прийняття Програми зумовлена:

- заборгованістю споживачів житлово-комунальних послуг, однією з головних причин якої є непропорційність зростання доходів населення у порівнянні з підвищенням цін на енергоносії і, як наслідок,- житлово-комунальні послуги;
- технічною неможливістю вжиття заходів обмеження споживання житлово-комунальних послуг у багатоквартирному житловому фонді;
- виконання зобов'язань власника гуртожитків;
- недосконалістю правового поля у сфері оперативного коригування та встановлення тарифів на житлово-комунальні послуги при зміні складових статей витрат на виробництво послуг, в першу чергу, витрат на придбання енергоносіїв (природний газ, електроенергія, паливо-мастильні матеріали), заробітну плату;
- технічною неможливістю вжиття заходів обмеження споживання житлово-комунальних послуг у багатоквартирному житловому фонді.

3. Мета Програми

Метою Програми є забезпечення населення міста гарантованими обсягом та якістю житлово-комунальних послуг шляхом попередження збиткової діяльності підприємств виконавців/виробників послуг, поточного утримання, обслуговування та функціонування обладнання у багатоквартирних житлових будинках та гуртожитках м. Славутич та загальноміських мереж.

4. Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування

Шляхами розв'язання проблем, визначених п. 2 Програми є:

- реалізація заходів щодо зниження заборгованості споживачів за житлово-комунальні послуги, теплову енергію перед підприємствами виконавцями/виробниками послуг;
- проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи у засобах масової інформації для підвищення рівня правової свідомості щодо обов'язковості та своєчасності внесення плати за спожиті житлово-комунальні послуги та теплову енергію;
- забезпечення безаварійної діяльності інженерного обладнання житлових будинків, загальноміських мереж, об'єктів централізованого тепло-, водопостачання та водовідведення;
- забезпечення належної експлуатації та утримання гуртожитків, виконання правил внутрішнього розпорядку гуртожитків міста Славутича, згідно з санітарними нормами, шляхом утримання необхідної для цього кількості обслуговуючого персоналу.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством. Зокрема ресурсне забезпечення міської цільової Програми наведено у Додатку №1.



Загальні обсяги асигнувань та напрями здійснення витрат щорічно затверджуються рішенням Славутицької міської ради при затвердженні річного бюджету міста.

На виконання Програми передбачається виділення коштів із міського бюджету для напрямків використання коштів, наведених у Додатку №2.

5. Перелік завдань і заходів Програми та її результативні показники

Основні завдання Програми:

- реалізація заходів, що забезпечують зменшення витрат енергоносіїв, належну експлуатацію обладнання протягом всього періоду експлуатації;
- забезпечення безаварійної діяльності інженерного обладнання багатоквартирних будинків, загальноміських мереж, об'єктів централізованого тепло-, водопостачання та водовідведення;
- підвищення платіжної дисципліни споживачів щодо своєчасного внесення плати за житлово-комунальні послуги;
- покращення санітарно-гігієнічного стану житлових будинків, гуртожитків, естетичного зовнішнього вигляду споруд, економії енергоресурсів;
- забезпечення та організація належної експлуатації та утримання гуртожитків, з метою створення належних умов для проживання, відпочинку, побуту мешканців;
- забезпечення виконання правил внутрішнього розпорядку гуртожитків;
- забезпечення проведення поточного та капітального ремонтів гуртожитків;
- отримання організаційно-управлінських рекомендацій за результатами аналізу/оцінки економічних показників фінансово-господарської діяльності підприємств.

Основні заходи Програми наведені у Додатку 2.

Із запровадженням даної Програми очікується:

- забезпечення гарантованого, безперервного надання житлово-комунальних послуг споживачам;
- підвищення ефективності роботи житлово-комунальних підприємств і зниження витрат на виробництво житлово-комунальних послуг;
- забезпечення надійної роботи інженерних систем життєзабезпечення, комфортності і безпеки умов проживання та відпочинку громадян;
- підвищення відповідальності підприємств житлово-комунального господарства за якість наданих житлово-комунальних послуг споживачам;
- здійснення внесків в статутний капітал комунальних підприємств.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює виконавчий комітет Славутицької міської ради через відділ з питань житлово-комунального господарства, тарифоутворення, енергоефективності та енергозбереження.

Відповідальні виконавці Програми один раз на рік, до 10 січня подають до відділу з питань житлово-комунального господарства, енергоефективності та енергозбереження виконавчого комітету Славутицької міської ради інформацію про хід виконання заходів Програми та фактичні обсяги фінансування відповідно до Додатку № 3.

Секретар міської ради



Додаток 1
до Програми забезпечення беззбиткової діяльності
житлово-комунального господарства міста Славутич
на 2019 рік

Ресурсне забезпечення міської цільової Програми

грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Витрати на виконання програми	Усього витрат на виконання програми
	2019 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	5 113 443,00	5 113 443,00
державний бюджет	-	-
обласний бюджет	-	-
міський бюджет	5 113 443,00	5 113 443,00
кошти інших джерел	-	-

Секретар міської ради



Додаток 2
до Програми забезпечення беззбиткової діяльності
житлово-комунального господарства міста Славутич
на 2019 рік

**Перелік завдань та заходів Програми забезпечення беззбиткової діяльності житлово-комунального господарства
міста Славутича на 2019 рік**

грн.

Мета, завдання, КТКВК	Джерела фінансування	Етапи виконання програми			Відповідальні виконавці
		2019 рік			
		Обсяг витрат	у тому числі кошти міського бюджету		
Загальний фонд	Спеціальний фонд				
Всього на виконання програми	Всього	5 113 443,00	-	-	Виконавчий комітет Славутиської міської ради, КП «ЖКЦ», КП «Славутич-Електромережі», КП «ДЕУ», КП «Славутич-Водоканал», КП «Славутич-Тепломережі»
	Кошти міського бюджету	5 113 443,00	3 888 833,00	1 224 610,00	
1. Забезпечення діяльності персоналу дільниці гуртожитків	Кошти міського бюджету	427 607,00	427 607,00	-	Виконавчий комітет Славутиської міської ради, КП «ЖКЦ»
2. Забезпечення діяльності аварійно-диспетчерської служби	Кошти міського бюджету	218 025,00	218 025,00	-	Виконавчий комітет Славутиської міської ради, КП «ЖКЦ»



3. Утримання та забезпечення діяльності КП «Славутич-Електромережі»	Кошти міського бюджету	142 000,00	142 000,00	-	Виконавчий комітет Славутицької міської ради, КП «Славутич-Електромережі»
4. Економічний аналіз показників фінансово-господарської діяльності КП «УЖКГ» та КП «ЖКЦ»	Кошти міського бюджету	400 000,00	400 000,00	-	Виконавчий комітет Славутицької міської ради
5. Здійснення внесків в статутний фонд комунальних підприємств	Кошти міського бюджету	1 224 610,00	-	1 224 610,00	Виконавчий комітет, КП «Славутич-Електромережі», КП «ДЕУ», КП «Славутич-Водоканал»
6. Відшкодування збитків, заподіяних державному підприємству «Чернігівське лісове господарство» внаслідок вилучення земельної ділянки та передачі її з державної власності у власність територіальної громади м. Славутича (призначеної для будівництва та обслуговування міського кладовища)	Кошти міського бюджету	2 318 671,00	2 318 671,00	-	Виконавчий комітет Славутицької міської ради
7. Створення аварійного запасу попередньо ізольованих труб для проведення аварійно-відновлювальних робіт на теплових мережах міста	Кошти міського бюджету	180 000,00	180 000,00	-	Виконавчий комітет Славутицької міської ради, КП «Славутич-Тепломережі»
8. Погашення заборгованості за технічне обслуговування ліфтів	Кошти міського бюджету	202 530,00	202 530,00	-	Виконавчий комітет Славутицької міської ради, КП «ЖКЦ»

Секретар міської ради



Додаток 3
до Програми забезпечення беззбиткової діяльності
житлово-комунального господарства міста Славутич
на 2019 рік

Інформація про виконання Програми забезпечення беззбиткової діяльності житлово-комунального господарства міста Славутича на 2019 рік

№ п/п	Захід	Головний виконавець та строк виконання	Планові обсяги фінансування, грн.			Фактичні обсяги фінансування, грн.			Стан виконання заходів (результативні показники виконання Програми)
			усього	у тому числі		усього	у тому числі		
				місцевий бюджет	інші		місцевий бюджет	інші	
1.									
2...									

Секретар міської ради

