

УКРАЇНА

м. Славутич

Комунальне підприємство “ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИЙ ЦЕНТР” Municipal Center

07101, м. Славутич, Київської області,
Київський кв-л, 14
Тел. /04579/ 2-37-41; т/ф 2-28-22

Р/рахунок № 26006051410944 в ПАТ КБ
«ПриватБанк» м.Чернігів,
МФО 353586, код ЄДРПОУ 32631821

№ 92 від 18.01.2019

*Вікторе Васильовичу!
Дякую за лист від 28.11.2018р.
та за пропозицією до співпраці
до 22.01.2019р.*

Першому заступнику
міського голови
Шевченко В.В.

Шановний Вікторе Васильовичу!

На Ваш лист вихід. № 01-13/2391 від 28.11.2018р. Комунальне підприємство «Житлово-комунальний центр» направляє Вам на затвердження пропозиції про пропорції розподілу коштів, які будуть отримані у вигляді орендної плати за оренду майна комунальної власності, яке знаходиться на балансі КП «ЖКЦ» у 2019 році.

Також просимо Вас змінити пропорції розподілу коштів, отриманих у вигляді орендної плати : 70% - для поповнення власних обігових коштів, а 30% - для проведення ремонтних робіт тому, що коштів, отриманих від послуг на утримання будинків та прибудинкових територій (що є основною діяльністю КП «ЖКЦ») недостатньо для повного відшкодування рівня фактичних витрат комунального підприємства (в тому числі виплат заробітної плати працівникам та оплати комунальних послуг) так як, затвержені Виконавчим комітетом СМР тарифи на утримання будинків та прибудинкових територій не є економічно обґрунтованими. А також враховуючи те, що в кінці 2018р. проводилася та в 2019 році ще триває договірна компанія з управління БКБ, частка будинків перейшла (та можливо ще перейде) на обслуговування до інших управляючих компаній, дохідність КП «ЖКЦ» у 2019 році від основної діяльності значно не збільшиться (так як кошторисна винагорода КП «ЖКЦ» як управителя є невисокою).

Додатки:

- Порядок використання частини коштів (30%), одержаних від оренди майна комунальної власності на 2019 рік.
- Порядок використання частини коштів (70%), одержаних від оренди майна комунальної власності на 2019 рік.

З повагою

Т.в.о . директора



Р.Ю. Полтавський

Вик.: Жукова Т.В.
2-17-14

Виконавчий комітет
Славутицької міської ради

Відний № 01-13/207
22 01 2019 р.

**Порядок використання частини коштів (70%), одержаних від оренди майна
комунальної власності
на 2019 рік
КП « Житлово-комунальний центр »**

№ з/п	Назва заходу	Запланована сума, тис. грн.	Термін виконання
1.	Оплата за спожиті комунальні послуги (теплову енергію, водопостачання та водовідведення), електроенергію у нежитловій будівлі БПО «Чернігівський», БПО «Ризький», БПО «Ленінградський», інших об'єктах	360,00	протягом 2019 року
2.	Впровадження програмного забезпечення для розрахункового центру.	20,00	протягом 2019 року
3.	Придбання комп'ютерів та принтерів для розрахункового центру.	30,00	протягом 2019 року
4.	Заробітна плата, інші виплати згідно з колективним договором та нарахування на заробітну плату	500,00	протягом 2019 року
Всього		910,00	

Т.в.о. директора



Р.Ю. Полтавський



Т.в.о. директора

Р.Ю. Полтавський

Україна
**Порядок використання частини коштів (30%), одержаних від оренди майна
 комунальної власності
 на 2019 рік
 КП «Житлово-комунальний центр»**

№ з/п	Назва заходу, об'єкту	Запланована сума, тис. грн.	Термін виконання
1.	Оплата раніше виконаних ремонтних робіт, послуг, придбаних матеріалів та інвентарю за 2017- 2018 рр.	185,00	протягом 2019 року
2.	Оплата раніше виконаних ремонтних робіт квартир з під гуртожитку під ордер, ремонт квартир після усунення дефектів швів, покрівель та інших дефектів, ремонту - міст загального користування квартир дільниці гуртожитків та інших ремонтних робіт у житловому фонді і інших об'єктах, оплата за встановлення приладів обліку води та електроплит у квартирах після дільниці гуртожитків та гуртожитках.	25,00	протягом 2019 року
3.	Виконання ремонтних робіт та придбання матеріалів для ремонтних робіт у квартирах гуртожитків, місць загального користування та інші роботи буд.6,8 по вул. Військових будівельників, Московського, Таллінського, Добринінського кварталів, придбання електроплит, меблів тощо, для створення комфортних умов проживання мешканцям дільниці гуртожитків, а також виконання ремонтних робіт та придбання матеріалів для проведення ремонтних та інших робіт у квартирах - малозабезпечених сімей, одиноких пенсіонерів, сімей, загиблих воїнів АТО, багатодітних сімей	50,00	протягом 2019 року
4.	Оплата робіт за проведення комплексної державної експертизи , кошторисної документації по капітальним ремонтам та іншим роботам на об'єктах жилого фонду і інших об'єктів, оплата за надання висновків про технічний стан основних конструкцій та інших елементів житлових будівель м. Славутич	7,00	протягом 2019 року
5.	Придбання розсади і насіння квітів, саджанців дерев, кущів та інших матеріалів для проведення робіт по благоустрою, озелененню, створенню нових клумб, утриманню в належному санітарному стану загальноміських територій та інших територій міста	72,00	протягом 2019 року
6.	Придбання матеріалів для виконання ремонтних робіт (електротехнічних, сантехнічних та інших ремонтних робіт), у приміщеннях БПО «Чернігівський» за адресою Київський квартал 6.14, БПО «Ленінградський» за адресою Невський квартал б.ЗА, БПО «Ризький» за адресою Ризький квартал 6.5, та інших об'єктів оренди	35,00	протягом 2019 року
7.	Придбання матеріалів для виконання ремонтних робіт (електротехнічних, сантехнічних та інших робіт) і виконання робіт з утримання і обслуговування загальноміського туалету біля ГУСа	1,00	протягом 2019 року
8.	Придбання матеріалів для виконання дрібних ремонтних та інших необхідних робіт на пункті тимчасового утримання тварин (карантинному майданчику)	5,00	протягом 2019 року
9.	Виготовлення нового технічного паспорту на будівлю БПО «Ризький»	7,00	протягом 2019 року
10.	Оплата послуг з надання правової допомоги (для проведення аудиту)	3,00	січень 2019р.
Всього		390,00	

Т.в.о. директора



Р.Ю. Полтавський