



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
**АГЕНТСТВО**  
РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«АГЕНТСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ» СЛАВУТИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Центральна площа, 5, м. Славутич, Київська область, 07101, тел./факс (04579) 2-10-90  
Веб-сайт <http://arr.in.ua> Електронна пошта: [arr.slavutych@gmail.com](mailto:arr.slavutych@gmail.com) Код ЄДРПОУ 32301037

13.12.2018 № 1-11/759 На № 01-13/2391 від 26.11.2018р.

*Величко Євген М.В.*  
*Для інформації*  
*до міської ради*  
*13.12.18*  
Про надання інформації

Першому заступнику  
міського голови  
Шевченку В. В.

**Шановний Вікторе Васильовичу!**

Для підготовки проекту рішення Славутицької міської ради «Про встановлення пропорції розподілу коштів від оренди між міським бюджетом та орендодавцями майна комунальної власності територіальної громади міста Славутича» надаємо обґрунтовані пропозиції про пропорції розподілу коштів, які будуть отримані КП «АРР» у вигляді орендної плати за оренду майна комунальної власності у 2019 році.

Крім того, керуючись п. 4.4 Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Славутича, надаємо прогнозний кошторис витрат на проведення ремонтних робіт будівель та інших основних засобів, що знаходяться на балансі підприємства.

З повагою  
Директор

А.О. Старовойтова

Акушевич Ж.А.  
(04579) 2-10-90



Виконавчий комітет  
Славутицької міської ради  
Вхідний № 01-13/3406  
"13" "12" 2018р.

## ПРОГНОЗНИЙ КОШТОРИС

Комунального підприємства «Агентство регіонального розвитку»  
на проведення ремонтних робіт будівель та інших основних засобів,  
що знаходяться на балансі підприємства

Об'єкт	Заплановані ремонтні роботи	2019 р.		2020-2024 рр.
		Орієнтовна вартість, тис. грн.	Термін виконання	Орієнтовна вартість, тис. грн.
1	2	3	4	5
«Інкубатор малого бізнесу в м. Славутич» (Даугава)	Заміна вхідної групи	31,00	I квартал	
	Косметичний ремонт коридору	46,00	II квартал	
	Заміна світильників в коридорі	3,00	II квартал	
	<b>Всього:</b>	<b>80,00</b>		
БПО «Люкс»	Капітальний ремонт покрівлі	365,00	II квартал	
	Частковий ремонт фасаду з тильної сторони	12,00	III квартал	
	Заміна вхідної групи центрального входу	31,00	I квартал	
	Косметичний ремонт коридору II поверху	25,00	III квартал	
	Косметичний ремонт в холі II поверху	20,00	II квартал	
	Косметичний ремонт стелі в приміщенні №22, II поверху	7,00	III квартал	
	Косметичний ремонт стелі та однієї стіни в приміщенні №15, II поверху	8,00	III квартал	
	Косметичний ремонт частини стіни приміщення №21, II поверху	3,0	III квартал	
	Провести регулювання системи опалення	45,00	IV квартал	
	<b>Всього:</b>	<b>516,00</b>		
Міський фонтан на Центральній площі	Ремонтні роботи в чаші фонтану та ревізію трубопроводів			360,00
	<b>Всього:</b>			<b>360,00</b>
Універмаг «Мінськ»	Частковий ремонт вхідної групи центрального входу	2,0	I квартал	
	Встановлення кондиціонерів в торговельному залі II поверху			315,00
	Встановлення обігрівачів в торгові зали			350,00
	<b>Всього:</b>	<b>2,0</b>		<b>665,00</b>
Універсам «Дніпро»	Косметичний ремонт торгового залу II поверху будівлі	50,00	III квартал	
	Заміна люмінесцентних світильників на LED торгового залу II поверху будівлі	37,00	II квартал	
	Заміна проводки в торговому залі II поверху	24,00	II квартал	
	Заміна вікон			160,00
	Косметичний ремонт стін та стелі, також заміна плитки на підлозі в коридорі II поверху	50,00	III квартал	

	Косметичний ремонт виходу з тильної сторони будівлі	15,0	II квартал	
	Заміна запірної арматури на системі пожежогасіння	4,00	I квартал	
	<b>Всього:</b>	<b>180,00</b>		<b>160,00</b>
Будівля «Промбудбанку»	Косметичний ремонт холу II поверху	50,00	II квартал	
	Заміна вхідної групи головного входу	120,00	I квартал	
	Ремонт покрівлі			450,00
	Заміна вікон в будівлі			170,00
	Косметичний ремонт приміщень II поверху	170,00	II квартал	
	Ремонт сходів до ПРУ			10,00
	Шліфування плитки фасаду будівлі			180,00
	Встановлення пожежної сигналізації			350,00
	Косметичний ремонт в туалетах будівлі та заміна унітазів та рукомийників зі змішувачами	50,00		50,00
	<b>Всього:</b>	<b>390,00</b>		<b>1210,00</b>
МЦРБ «Славутич – XXI століття»	Косметичний ремонт в приміщеннях II поверху	50,00	III квартал	
	Ремонт ганку з тильної сторони будівлі	25,00	II квартал	
	Встановлення пандуса			300,00
	Провести регулювання системи опалення	40,00	I квартал	
	<b>Всього:</b>	<b>115,00</b>		<b>300,00</b>
«Будинок культури на 300 місць»	Ремонт покрівлі			1000,00
	Улаштування зовнішніх віконних відкосів	15,00	II квартал	
	Часткова заміна вікон в будівлі			276,00
	Заміна системи пожежної сигналізації			535,00
	Косметичний ремонт фасаду			50,00
	Косметичний ремонт в не орендованих приміщеннях			100,00
		<b>Всього:</b>	<b>15,00</b>	
БПО «Сокольники» (частина)	Частковий ремонт фасаду будівлі	10,00	III квартал	
		<b>Всього:</b>	<b>10,00</b>	
БПО «Аптека, роздаточний пункт молочної кухні»	Косметичний ремонт сходової клітки	35,00	III квартал	
	Заміна вхідної групи центрального входу	30,00	II квартал	
	Частковий ремонт покрівлі			450,00
		<b>Всього:</b>	<b>65,00</b>	
Будівля «Центр професійного розвитку»	Заміна світильників в будівлі	40,00		
	Ремонт покрівлі			250,00
	Заміна вікон			600,00
	Косметичний ремонт приміщень			30,00
	Заміна системи пожежної сигналізації			600,00
	Ремонт ганків (2шт.) з тильної сторони	30,00		
		<b>Всього:</b>	<b>70,00</b>	
	<b>Всього на суму:</b>	<b>1443,00 тис. грн.</b>		<b>6586,00 тис. грн.</b>

Директор КП «АРР»

А. О. Старовойтова

Інженер КП «АРР»

Ю. В. Лихошапко

Основні прогностичні показники надходження та використання грошових коштів, одержаних КП "АРР" від надання в оренду майна комунальної власності на 2019 рік (для встановлення пропорції розподілу коштів)

(без ПДВ)

№ п/п	Показники	Факт за 11 місяців 2018 року, тис.грн.	Прогноз на грудень 2018 року, тис.грн.	Прогноз на 2018 рік, тис.грн. (факт: січень-листопад, прогноз: грудень)	План на 2019 рік, тис.грн.
1	Всього доходів, з них:	4219,70	400,00	4619,70	4805,00
1.1	Оренда комунального майна	4219,70	400,00	4619,70	4805,00

№ п/п	Показники	Факт за 11 місяців 2018 року, тис.грн.		Прогноз на грудень 2018 року, тис.грн.		Прогноз на 2018 рік, тис.грн. (факт: січень-листопад, прогноз: грудень)		План на 2019 рік, тис.грн.	
1	Всього видатків, з них:	3495,80	100%	1067,40	100%	4563,20	100%	4805,00	100%
1.1	На покращення (оновлення, капітальний ремонт) об'єктів нерухомого майна (за рахунок власних обігових коштів)	703,10	20,11	250,00	23,42	953,10	20,89	500,00	10%
1.2	На експлуатаційні витрати по об'єктам нерухомого майна комунальної власності, що не знаходяться в оренді та не відшкодовуються орендарями	587,60	16,81	130,00	12,18	717,60	15,73	1200,00	100,00%
1.3	Обігові кошти підприємства, у т.ч.:	2205,10	63,08	687,40	64,40	2892,50	63,39	3105,00	65%
1.3.1	Зплата, ПДФО, ВЗ (Адміністрація, департамент управління комунальним майном)	1 094,10		316,20		1410,30		1426,69	
1.3.2	ЄСВ (22%; 8,41%)	240,70		69,6		310,30		313,9	
1.3.3	Податки до місцевого бюджету від основної діяльності	44,40		0,00		44,40		17,00	
1.3.4	Витрати Департаменту стратегічного розвитку (які не покриваються їх доходами), за 11 місяців 2018 року: 363,4 (витрати)-54,9(доходи)=308,50т.грн.	308,50		112,40		420,90		582,50	
1.3.5	Витрати Департаменту енергоменеджменту (які не покриваються їх доходами), за 11 місяців 2018 року: 204,8 (витрати)-2,50(доходи)=202,30т.грн.	202,30		55,30		257,60		267,30	
1.3.6	Витрати Департаменту "Бюро технічної інвентаризації" (які не покриваються їх доходами), за 11 місяців 2018 року: 219,20 (витрати)-74,9(доходи)= 144,3т.грн.	144,30		77,10		221,40		265,05	
1.3.7	За надання послуг, в т.ч. судових процесів, консультативні послуги спеціалістів, послуги нотаріуса, держмито тощо	19,90		0,00		19,90		20,00	
1.3.8	Довідково-методична література, підписка, періодика, канцелярські товари, бланки та інша продукція	14,10		0,90		15,00		20,00	
1.3.9	Придбання, налагодження та обслуговування програмних продуктів, поновлення баз даних, програмне забезпечення, консультативні послуги тощо	10,10		0,00		10,10		10,00	
1.3.10	Експертна оцінка майна, рецензія експертних оцінок	0,40		0,00		0,40		1,00	
1.3.11	Вода, стоки, тепло, електроенергія та інше (утримання приміщень КП "АРР" в будівлі універмагу "Мінськ")	36,10		10,00		46,10		54,09	
1.3.12	Обслуговування та утримання офісної техніки	5,00		1,20		6,20		10,00	
1.3.13	Послуги банку (РКО)	15,00		3,00		18,00		20,00	
1.3.14	Придбання ТМЦ /ОЗ та ін.	38,90		20,00		58,90		30,00	
1.3.15	Послуги зв'язку, в т.ч. Інтернет	10,20		0,80		11,00		12,00	
1.3.16	Поштові витрати	2,40		0,30		2,70		3,00	
1.3.17	Видатки на відрядження (адміністрація, експлуатаційний персонал)	3,50		0,50		4,00		5,00	

1.3.18	Придбання господарських товарів	2,20	0,00	2,20	2,50
1.3.19	Витрати на підвищення кваліфікації, семінари, навчання, тощо (Адміністрація, департамент управління комунальним майном)	0,50	0,00	0,50	5,00
1.3.20	Відведення земельних ділянок в постійне користування	0,60	13,4	14,00	15,00
1.3.21	Інші поточні витрати	11,90	6,7	18,60	25,00

Рішення СМР від 22.06.18р. № 1090-43-VII-

- 25% - використовувати за затвердженням виконавчим комітетом Славутицької міської ради порядком на покращення (оновлення) об'єктів нерухомого майна, що знаходяться на балансі підприємства, а також на виконання рішення Господарського суду Київської області від 14.03.2018 у справі № 911/3266/16 (дата набрання законної сили 15.04.2018);
- 10% - на експлуатаційні витрати по об'єктам нерухомого майна комунальної власності, що не знаходяться в оренді та не відшкодовуються орендарями;
- 65% - використовувати за затвердженням виконавчим комітетом Славутицької міської ради порядком на поповнення власних обігових коштів.

Враховуючи прогнольні показники на поточний 2018 рік та очікувані планові показники надходження та використання грошових коштів, одержаних від надання в оренду майна комунальної власності на 2019 рік, необхідність проведення ремонтних робіт на об'єктах комунальної власності, що знаходяться на балансі підприємства, а також збільшення суми експлуатаційних витрат по об'єктам нерухомого майна комунальної власності, що не знаходяться в оренді та не відшкодовуються орендарями, в зв'язку з прийняттям на баланс будівлі "Центр професійного розвитку", КП "АРР" просить проект рішення СМР на 2019 рік "Про встановлення пропорцій розподілу коштів від оренди...." в частині розподілу коштів КП "АРР" викласти в наступній редакції:

Комунальному підприємству «Агентство регіонального розвитку» Славутицької міської ради щомісячно протягом 2019 року, із загального обсягу коштів від фактично отриманої орендної плати за звітний місяць (після сплати податків, зборів та обов'язкових платежів):

- 10% - використовувати за затвердженням виконавчим комітетом Славутицької міської ради порядком використання коштів на покращення (оновлення, капітальний ремонт) об'єктів нерухомого майна, що знаходяться на балансі підприємства;
- 90% - використовувати за затвердженням виконавчим комітетом Славутицької міської ради порядком використання коштів на поповнення власних обігових коштів (в т.ч. на експлуатаційні витрати по об'єктам нерухомого майна комунальної власності, що не знаходяться в оренді та не відшкодовуються орендарями).

Директор КП "АРР" /  / А.О. Старовойтова