

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Славутицької міської ради
№ _____

ПРОГРАМА
відшкодування частини суми кредиту,
залученого фізичними особами, об'єднаннями співвласників
багатоквартирних будинків, управителями багатоквартирних будинків та
суб'єктами господарювання, що уклали енергосервісні договори
на впровадження енергозберігаючих заходів
на 2016 – 2018 роки
(нова редакція)

2017

Зміст

	Стр.
1. Паспорт Програми відшкодування частини суми кредиту, залученого фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, управителями багатоквартирних будинків та суб'єктами господарювання, що уклали енергосервісні договори на впровадження енергозберігаючих заходів на 2016 – 2018 роки (далі – Програма)	3
2. Загальні положення	4
3. Визначення проблеми	5
4. Мета Програми	6
5. Завдання Програми	6
6. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми	6
7. Ресурсне забезпечення Програми	7
8. Координація та контроль за виконанням Програми	7
Додаток № 1 Порядок відшкодування частини суми кредиту, залученого фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків управителями багатоквартирних будинків та суб'єктами господарювання, що уклали енергосервісні договори на впровадження енергозберігаючих заходів	9
Додаток № 2 Інформація про виконання Програма відшкодування частини суми кредиту, залученого фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, управителями багатоквартирних будинків та суб'єктами господарювання, що уклали енергосервісні договори на впровадження енергозберігаючих заходів на 2016 – 2018 роки за _ рік	15

1. Паспорт
Програми відшкодування частини суми кредиту,
залученого фізичними особами, об'єднаннями співвласників
багатоквартирних будинків, управителями багатоквартирних будинків та
суб'єктами господарювання, що уклали енергосервісні договори на
впровадження енергозберігаючих заходів
на 2016 – 2018 роки
(далі – Програма)

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Славутицької міської ради
2.	Розробник Програми	Управління економіки та соціального розвитку міста виконавчого комітету Славутицької міської ради
3.	Відповідальний виконавець Програми	Виконавчий комітет Славутицької міської ради
4.	Термін реалізації Програми	2016-2018 роки
5.	Загальний обсяг фінансування Програми на 2016-2018 роки, всього (тис. грн.): у т.ч.: кошти міського бюджету:	1 250,0 1 250,0

2. Загальні положення

Програма відшкодування частини суми кредиту, залученого фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ), управителями багатоквартирних будинків та суб'єктами господарювання, що уклали енергосервісні договори на впровадження енергозберігаючих заходів на 2016-2018 роки розроблена з метою сприяння залучення коштів мешканців одноквартирних та багатоквартирних житлових будинків для проведення енергоефективних заходів, в рамках співпраці у сфері енергоефективності житлових будинків, реалізації Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2017 роки, що затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010 р. № 243 (зі змінами та доповненнями), з урахуванням положень постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 р. № 1056 (зі змінами та доповненнями). , якими передбачається стимулювання населення, до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредиту, залученого на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів.

Програма є цільовою, орієнтована на підвищення енергоефективності в житлово-комунальному господарстві та фінансової підтримки населення, у тому числі ОСББ, управителів багатоквартирних будинків та інших суб'єктів господарювання, що уклали енергосервісні договори, на впровадження енергоефективних заходів в житлових будинках шляхом здешевлення кредитних ресурсів за рахунок бюджетів відповідних рівнів.

Головним розпорядником бюджетних коштів і відповідальним виконавцем програми є виконавчий комітет Славутицької міської ради.

Право на фінансову підтримку за Програмою. мають такі суб'єкти та за умови, що енергозберігаючі заходи здійснюється в межах м.Славутича Київської області:

- фізичні особи, що впроваджують енергоефективні заходи в квартирах багатоквартирних будинків та в індивідуальних будинках;
- об'єднання співвласників багатоквартирних будинків;
- управителі багатоквартирних будинків та інші суб'єкти господарювання, що уклали енергосервісні договори з співвласниками багатоквартирних будинків, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків або управителями багатоквартирних будинків.

При цьому, власник квартири може на свій розсуд здійснювати ремонт і зміни у квартирі, наданій йому для використання як єдиного цілого, - за умови, що ці зміни не призведуть до порушень прав власників інших квартир та

нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку та не порушать санітарно-технічних вимог і правил експлуатації будинку.

3. Визначення проблеми

Житлово-комунальне господарство є одним з найбільших і, у той же час, найменш ощадливим споживачем енергетичних і водних ресурсів серед інших галузей господарства міста.

Найбільш проблемною сферою щодо реалізації політики енергозбереження є житлові багатоквартирні будинки. Така ситуація є досить типовою для всієї країни і обумовлена наступними чинниками:

- більша частина наявного житла збудована в радянський період масової забудови, коли необґрунтовано низькі ціни на енергоносії поєднувалися з вимогами прискорення будівельних робіт, зменшення вартості, скорочення матеріалів і трудоемкості будівництва і тому більшість цих будівель не відповідають сучасним вимогам енергозбереження, комфорту та в цілому кліматичній ситуації;

- неналежна експлуатація будинків, а саме низька якість та несвоєчасність виконання капітальних і поточних ремонтів, призвела до погіршення стану багатопверхівок та підвищення рівня енергозатрат, який майже у 5 разів перевищує європейські стандарти;

- низький рівень доходів населення та високі процентні ставки за кредитами є перешкодою до широкого впровадження енергозберігаючих заходів у житловому секторі;

- низька активність населення до самоорганізації і створення ОСББ не дає змоги об'єднувати фінансові ресурси населення та спрямовувати їх на вирішення загальнобудинкових проблем у тому числі і на підвищення енергоефективності будівель;

- невизначеність щодо бюджетної підтримки енергозбереження в житловому секторі;

- відсутність механізмів залучення коштів на енергозберігаючі заходи в будинках.

За оцінками, як вітчизняних так і закордонних експертів, потенціал економії води і теплової енергії у будинках і спорудах дорівнює близько 50%.

Енергоефективність в житлово-комунальному господарстві на сьогодні залишається низькою. Проблема потребує негайного вирішення, але для цього необхідні значні фінансові ресурси. Тому, без участі мешканців житлових будинків вирішення даної проблеми малоімовірно.

Враховуючи зацікавленість міської влади у впровадженні енергозберігаючих заходів у житлово-комунальному господарстві, міська рада може сприяти цьому процесу через механізм фінансового стимулювання.

Кінцевою метою енергоресурсоощадної політики у житлово-комунальному господарстві є зменшення споживання енергоресурсів та скорочення витрат на утримання і експлуатацію житлових будинків.

4. Мета Програми

Метою Програми є створення ефективного механізму стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів в побуті шляхом відшкодування з міського бюджету частини суми за кредитами, залученими фізичними особами, ОСББ, управителями багатоквартирних будинків та іншими суб'єктами господарювання, що уклали енергосервісні договори, на реалізацію енергозберігаючих заходів. Це зробить більш доступними кредити для жителів міста, що сприятиме створенню ОСББ, більш масовому впровадженню енергозберігаючих заходів в побуті, і в кінцевому результаті призведе до зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів, витрат населення на їх оплату та поліпшення екологічної ситуації у місті.

5. Завдання Програми

Основними завданнями Програми є:

- зменшення викидів парникових газів і поліпшення екологічного стану довкілля;
- підвищення соціальної активності населення до впровадження енергоефективних заходів на принципах співфінансування;
- впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках, де створено ОСББ, а також у багатоквартирних будинках, де ОСББ не створено;
- спонукання населення до самоорганізації і створення ОСББ;
- комплексна інформаційно-консультаційна підтримка на всіх етапах створення та роботи ОСББ починаючи з моменту організації ініціативної групи зі створення ОСББ;
- залучення у процесі реалізації Програми всіх доступних джерел фінансування: коштів населення, міського бюджету м. Славутича та ресурсів фінансово-кредитних установ задля забезпечення комфортних умов проживання, поліпшення технічного стану будівель та скорочення споживання всіх видів енергоносіїв;
- проведення необхідної інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо підтримки ОСББ на всіх етапах кредитування.

6. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

Програмою пропонується механізм часткового відшкодування суми кредиту за рахунок коштів бюджету міста за залученими кредитами в кредитно-

фінансових установах, які мають свої представництва в адміністративно-територіальних межах м.Славутича (згідно постанови Кабінету Міністрів України від 08.04.2015 № 231, далі - уповноважена кредитно-фінансова установа), що надаються на впровадження енергозберігаючих заходів відповідно до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2017 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.2010 № 243, зі змінами та доповненнями. Порядок відшкодування частини кредиту, залученого фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, управителями багатоквартирних будинків та іншими суб'єктами господарювання, що уклали енергосервісні договори, на відшкодування частину кредиту на впровадження енергозберігаючих заходів наведена у додатку №1 (далі – Порядок).

Відповідно до цього Порядку, відшкодування частини суми кредиту здійснюється на підставі Генерального договору про співробітництво між головним розпорядником коштів міського бюджету, передбачених на фінансування заходів з енергозбереження, та уповноваженими кредитно-фінансовими установами визначеними абзацом першим підпункту 4 пункту 5 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 № 1056 та які мають свої представництва в адміністративно-територіальних межах м.Славутича.

7. Ресурсне забезпечення Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання Програми			тис.грн.
	2016	2017	2018	Усього витрат на виконання Програми
Орієнтовний обсяг фінансування	250,0	500,0	500,0	1 250,0

8. Координація та контроль за виконанням Програми

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює виконавчий комітет Славутицької міської ради через управління економіки та соціального розвитку міста.

Відповідальний виконавець Програми кожного року звітує до Славутицької міської ради про хід виконання Програми та фактичні обсяги фінансування згідно з додатком № 2.

Секретар міської ради

В.В. Борисов

**Порядок
відшкодування частини суми кредиту,
залученого фізичними особами, об'єднаннями співвласників
багатоквартирних будинків, управителями багатоквартирних будинків та
суб'єктами господарювання, що уклали енергосервісні договори на
впровадження енергозберігаючих заходів**

Кошти міського бюджету м. Славутича використовуються за міською Програмою відшкодування частини суми кредиту, залученого фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків на впровадження енергозберігаючих заходів на 2016 – 2018 роки з урахуванням положень Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2017 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010 р. № 243 (зі змінами та доповненнями), і спрямовується на здійснення зокрема таких заходів:

1) стимулювання населення до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредитів, залучених на придбання:

для одно- та двоквартирних житлових будинків:

- радіаторів водяної системи опалення, регуляторів температури повітря (в тому числі автоматичних), та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- рекуператорів теплоти вентиляційного повітря та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- системи сонячного тепlopостачання та/або гарячого водopостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;
- вузлів обліку води (гарячої, холодної), зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

- світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

для квартир у багатоквартирних житлових будинках:

- радіаторів водяної системи опалення, регуляторів температури повітря (в тому числі автоматичних) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

2) стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, управителів багатоквартирних будинків та інших суб'єкти господарювання, що уклали енергосервісні договори, до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредитів, залучених на придбання:

- обладнання і матеріалів для облаштування індивідуальних теплових пунктів, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання;

- системи сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

- обладнання і матеріалів для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (крім ламп розжарювання), патронів до них);

- вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподільвачів та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

- світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей у квартирах, для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- дверей для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

Порядок відшкодування частини суми кредиту, залученими фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків на впровадження енергозберігаючих заходів визначає механізм використання коштів, передбачених в міському бюджеті на часткове відшкодування частини суми кредиту за залученими в уповноваженій кредитно-фінансовій установі (з якою укладено Генеральний договір про співробітництво) коротко- і середньостроковими кредитами, що надаються фізичним особам, ОСББ, управителям багатоквартирних будинків та іншим суб'єктам господарювання, що уклали енергосервісні договори, (далі – Позичальникам) на впровадження енергозберігаючих технологій.

Відшкодування частини суми кредиту передбачається за кредитами, залученими у національній валюті на термін до 10 років. Розмір відшкодування частини суми кредиту за надані уповноваженій кредитно-фінансовою установою кредити визначається відповідно до Генерального договору про співробітництво.

Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких штрафів та/або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору.

Відшкодування частини суми кредиту здійснюється в межах коштів, передбачених у міському бюджеті м.Славутича на відповідний рік, та відповідно до помісячного плану асигнувань в порядку черговості надходження до виконавчого комітету Славутицької міської ради зведених реєстрів позичальників.

Відшкодування частини суми кредиту здійснюється на підставі Генерального договору про співробітництво між головним розпорядником коштів міського бюджету, передбачених на фінансування заходів з енергозбереження та уповноваженою кредитно-фінансовою установою.

За заходами, передбаченими підпунктом 1) цього Порядку відшкодування Позичальнику частини суми кредиту проводиться одноразово в розмірі 10 відсотків суми кредиту на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів, але не більш як 4600,00 гривень за одним кредитним договором.

За заходами, передбаченими підпунктом 2) цього Порядку відшкодування Позичальнику частини суми кредиту проводиться одноразово в розмірі 20 відсотків суми кредиту на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів, але не більш як 9200,00 гривень в розрахунку на одну квартиру багатоквартирного житлового будинку за одним кредитним договором.

Відшкодування Позичальнику частини суми кредиту відбувається на підставі наданого уповноваженій кредитно-фінансовій установі пакету документів, визначеного внутрішніми розпорядчими документами уповноваженої кредитно-фінансової установи.

За кожним із заходів, передбачених підпунктами 1) і 2) цього Порядку, уповноважені кредитно-фінансові установи формують окремий зведений реєстр позичальників, який повинен містити такі відомості:

повне найменування юридичної особи - позичальника або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - позичальника;

ідентифікаційний код юридичної особи - позичальника (код згідно з ЄДРПОУ) або реєстраційний номер облікової картки платника (або інформацію про відсутність такого номера);

місце проживання фізичної особи - позичальника (із зазначенням адреси реєстрації, якщо вона відрізняється від адреси місця проживання) або місцезнаходження юридичної особи - позичальника;

відомості про загальну кількість квартир багатоквартирного будинку, в якому впроваджуються заходи відповідно до підпункту 2) цього Порядку;

адреса будинку, в якому впроваджуються заходи відповідно до підпунктів 1) і 2) цього Порядку, із зазначенням типу будинку (одно-, дво-/багатоквартирний), згідно з даними, повідомленими уповноваженій кредитно-фінансовій установі позичальником;

цілі кредитування відповідно до підпунктів 1) і 2) цього Порядку;

номер, дата укладення та строк дії кредитного договору;

загальна вартість придбаного енергоефективного обладнання та/або матеріалів та відповідних робіт з їх впровадження (у гривнях);

розмір суми кредиту, використаного на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів, що підлягає відшкодуванню, відповідно до цього Порядку (у гривнях);

розмір відшкодування частини суми кредиту, розрахований відповідно до цього Порядку (у гривнях).

Обов'язковою умовою для включення уповноваженою кредитно-фінансовою установою відомостей до зведеного реєстру позичальників є подання таким позичальником до уповноваженої кредитно-фінансової установи копій документів, що підтверджують цільове використання кредитних коштів, відповідно до умов кредитного договору.

Для заходу, передбаченого підпунктом 2) цього Порядку, обов'язковими умовами для включення уповноваженою кредитно-фінансовою установою до реєстру об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, управителів багатоквартирних будинків та інших суб'єктів господарювання, що уклали енергосервісні договори, є:

- подання Позичальником до уповноваженої кредитно-фінансової установи акту виконаних робіт та/або інші документи, що підтверджують факт впровадження енергоефективних заходів з використанням придбаних обладнання та/або матеріалів;

- подання Позичальником до уповноваженої кредитно-фінансової установи примірнику енергосервісного договору, що укладений між управителем або іншим суб'єктом господарювання та співвласниками багатоквартирного будинку, об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку, управителем багатоквартирного будинку, та протоколу зборів співвласників щодо укладення енергосервісного договору (за умов впровадження енергоефективних заходів за енергосервісним договором).

У разі якщо, відповідно до цього Порядку, відшкодування здійснено управителю багатоквартирного будинку або іншому суб'єкту господарювання, що уклав енергосервісний договір, такі Позичальники після отримання відшкодування частини кредиту зобов'язані зменшити розмір оплати співвласниками багатоквартирного будинку за енергосервісним договором або скоротити строк дії енергосервісного договору із врахуванням суми отриманого відшкодування частини кредиту.

Сформований пакет документів та документи, що підтверджують цільове використання кредитних коштів, зберігається в кредитній справі протягом строку, передбаченого законодавством для зберігання документів за кредитною операцією. Копії таких документів протягом строку їх зберігання можуть бути надані кредитно-фінансовою установою головному розпоряднику коштів за письмовою вимогою.

За заходами, передбаченими підпунктом 1) цього Порядку Позичальник протягом одного бюджетного року має право отримати таке відшкодування один раз.

Уповноважені кредитно-фінансові установи у кредитному договорі в графі: «цілі кредитування» зобов'язані зазначати цілі кредитування відповідно до Програми.

Уповноважені кредитно-фінансові установи щомісячно до 15 числа місяця, наступного за місяцем, в якому Позичальникам надано кредит, на підставі укладених договору про співробітництво подають головному розпоряднику коштів два примірники Зведених реєстрів Позичальників, які мають право на отримання відшкодування частини суми кредиту, залученого на впровадження енергозберігаючих заходів згідно з цим Порядком.

Позичальники, які отримали в звітному місяці кредит, але не подали до уповноваженої кредитно-фінансової установи визначені умовами кредитного договору документи, що підтверджують цільове використання кредитних

коштів, включаються уповноваженою кредитно-фінансовою установою до зведеного реєстру позичальників у наступних періодах після отримання уповноваженою кредитно-фінансовою установою таких документів.

Відшкодування відбувається помісячно шляхом перерахунку головним розпорядником коштів міського бюджету на передбачений договором про співробітництво рахунок відповідної уповноваженою кредитно-фінансової установи, яка, у свою чергу, протягом 3 робочих днів розподіляє ці кошти на розрахункові рахунки відповідних Позичальників, про що головному розпорядникові коштів надаються відповідні виписки чи підтверджувальні документи.

Відшкодування частини суми кредиту здійснюється в межах коштів, передбачених у міському бюджеті на відповідний рік, та відповідно до помісячного плану асигнувань в порядку черговості надходження до головного розпорядника зведених реєстрів позичальників.

Інформація
про виконання Програми відшкодування частини суми кредиту,
залученого фізичними особами, ОСББ, управителями багатоквартирних
будинків та суб'єктами господарювання, що уклали енергосервісні
договори на впровадження енергозберігаючих заходів
на 2016 – 2018 роки
за _____ рік

№ п/п	Захід	Планові обсяги фінансування, тис. грн		Фактичні обсяги фінансування, тис. грн		Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми)
		Всього	У тому числі по місяцям	Всього	У тому числі	