

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Славутицької міської ради
№ _____

**Програма
забезпечення землевпорядною документацією
міста Славутич Київської області
на 2019 рік**

Славутич 2018

Зміст

1. Паспорт Програми забезпечення землевпорядною документацією міста Славутич Київської області на 2019 рік	3
2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма	4
3. Визначення мети Програми	4
4. Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми	4
5. Перелік завдань та заходів Програми, результативні показники	5
6. Ресурсне забезпечення Програми	5
7. Напрямки діяльності та заходи Програми	6
8. Координація та контроль за заходами виконання Програми	6

1. ПАСПРОТ
Програми забезпечення землевпорядною документацією
міста Славутич Київської області
на 2019 рік

1.	Ініціатор розроблення Програми	Славутицька міська рада
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документу про схвалення програми	Рішення виконавчого комітету Славутицької міської ради від
3.	Розробник програми	Служба містобудівного кадастру, земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету Славутицької міської ради
4.	Спів розробники програми	-
5.	Відповідальний виконавець Програми	Виконавчий комітет Славутицької міської ради
6.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Виконавчий комітет Славутицької міської ради
7.	Учасники програми	Служба містобудівного кадастру, земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету Славутицької міської ради та організації, які мають відповідний сертифікат на виготовлення землевпорядної документації
8.	Терміни реалізації Програми	2019 рік
9.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Місцевий бюджет
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, грн. у тому числі:	178300
10.1	коштів міського бюджету, грн.	178300
10.2	коштів інших джерел	-

2. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

Громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель комунальної власності шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.

Передача земельних ділянок у власність або надання їх у користування здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок шляхом проведення земельних торгів (ст.ст. 134-139 Земельного кодексу України) з продажу окремими лотами на конкурентних засадах земельних ділянок комунальної власності або прав на них.

Організатором земельних торгів (підготовкою окремих лотів для продажу) є орган місцевого самоврядування. Фінансування організації та проведення земельних торгів здійснюється організатором земельних торгів.

Використання земель в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка (ст. 206 Земельного кодексу України).

Плата за землю справляється відповідно до Податкового кодексу України, який регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування.

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації (п.271.1.1. ст.270 Податкового кодексу України).

Нормативна грошова оцінка земель міста Славутич була проведена протягом 2010 року та затверджена рішенням Славутицької міської ради від 08.07.2011 №335-10-VI і введена в дію з 01.10.2011.

Відповідно до норм законодавства (ст.18 Закону України «Про оцінку земель») нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться не рідше ніж один раз на 5-7 років, щодо земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення.

На даний час діюча в м. Славутичі нормативна грошова оцінка земель не є актуальною, що зніжує плату за користування землею, основним багатством територіальної громади.

3. Визначення мети Програми

Мета Програми - забезпечення регулювання земельних відносин з метою забезпечення прав на землю громадян, юридичних осіб, територіальної громади та держави, раціонального використання та охорони земель міста Славутич

4. Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету в обсягах, передбачених рішенням міської ради про місцевий бюджет на відповідний рік, виходячи з реальних можливостей місцевого бюджету.

В ході реалізації Програми можливі корегування, пов'язані з фактичним надходженням коштів на реалізацію розділів Програми, уточненням обсягів робіт, виходячи з реальних можливостей бюджету.

Програма не є довгостроковою, тому не поділяється на етапи.

5. Перелік завдань і заходів Програми та її результативні показники

Основними завданнями програми є:

Проведення нормативної грошової оцінки земель м. Славутича:

- розроблення та затвердження нової нормативної грошової оцінки земель м.Славутич згідно з вимогами діючого земельного законодавства.

Підготовка земельних ділянок комунальної власності для виставлення на земельні торги:

- розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- проведення земельних торгів з продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них з укладанням договорів.

Результативні показники :

кількість проведення земельних торгів;

загальний обсяг встановленої орендної плати (в рік);

загальний обсяг витрати на реалізацію Програми.

6. Ресурсне забезпечення

міської цільової Програми забезпечення землевпорядною документацією міста Славутич Київської області 2019 рік

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Усього витрат на виконання програми грн.
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	178300,00
державний бюджет	-
обласний бюджет	-
міський бюджет	178300,00
кошти небюджетних джерел	-

**7. Перелік завдань і заходів
міської цільової Програми забезпечення землевпорядною документацією
міста Славутич Київської області на 2019 рік**

грн.

Мета, завдання, КТКВК	Джерела фінансування	2019 рік			Відповідальні виконавці
		Обсяг витрат	у тому числі кошти міського бюджету		
			Загальн. фонд	Спеціал. фонд	
Всього на виконання програми	Місцевий бюджет	178300,00	178300,00	-	Виконавчий комітет Славутицької міської ради Служба містобудівного кадастру земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету
Завдання 1 Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Славутич	Місцевий бюджет	150000,00	150000,00	-	Виконавчий комітет Славутицької міської ради Служба містобудівного кадастру земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету
Завдання 2 Розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для проведення земельних торгів	Місцевий бюджет	28300,00	28300,00	-	Виконавчий комітет Славутицької міської ради Служба містобудівного кадастру земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету

8. Координація та контроль за ходом виконання програми

Головним організатором та координатором Програми є виконавчий комітет Славутицької міської ради.

Контроль за виконанням заходів Програми здійснює перший заступник міського голови, постійна комісія ради з питань соціально-економічного розвитку та земельних відносин та постійна бюджетна комісія.

Відповідальний виконавець Програми щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, подає управлінню економіки та соціального розвитку міста інформацію про стан її виконання та оприлюднює її на сайті Славутицької міської ради.

Секретар міської ради

В.В.Борисов

