

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Славутицької міської ради

№ _____

**Програма
заміни, модернізації, капітального ремонту
та диспетчеризації ліфтів житлового фонду
м. Славутича на 2018 рік
(нова редакція)**

2018



Зміст

Паспорт Програми заміни, модернізації, капітального ремонту та диспетчеризації ліфтів житлового фонду м. Славутича на 2018 рік	3
Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма	4
Визначення мети Програми	5
Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи фінансування	5
Перелік завдань і заходів Програми та її результативні показники	6
Напрямки діяльності та заходи Програми	9
Координація та контроль за ходом виконання Програми	10
Додаток 1	11



1. Паспорт Програми заміни, модернізації, капітального ремонту та диспетчеризації ліфтів житлового фонду м. Славутича на 2018 рік

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Славутицької міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про схвалення програми	
3.	Розробник Програми	Управління економіки та соціального розвитку міста виконавчого комітету
4.	Співрозробник Програми	Комунальне підприємство «Житлово-комунальний центр»
5.	Відповідальний виконавець Програми	Виконавчий комітет Славутицької міської ради, Управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради Комунальне підприємство «Житлово-комунальний центр»
6.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Виконавчий комітет Славутицької міської ради Управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради
7.	Учасники Програми	Управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради Комунальне підприємство «Житлово-комунальний центр»
8.	Термін реалізації Програми	2018 рік
9.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Міський бюджет
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для виконання Програми	330,0 тис. грн.
10.1	Кошти міського бюджету	330,0 тис. грн.



2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Програма розроблена на підставі основних вимог діючого законодавства, а саме:

- Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 № 2456-VI (із змінами, внесеними згідно із Законами);

- Закону України від 24.06.2004 № 1875-IV «Про житлово-комунальні послуги»;

- Наказу Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 01.09.2008 № 190 «Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів»;

- Наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150 зі змінами «Про затвердження Примірною переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд»;

- Наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій»;

- та інших нормативних актів, діючих у сфері надання житлово-комунальних послуг.

Політика органів місцевого самоврядування у сфері житлово-комунального господарства спрямована на забезпечення сприятливих умов проживання мешканців міста в житлових будинках, поліпшення якості надання житлово-комунальних послуг населенню, подовження строку експлуатації об'єктів житлово-комунального господарства та забезпечення безпечного проживання мешканців.

Житловий фонд міста Славутич побудований після Чорнобильської катастрофи для проживання працівників ЧАЕС та членів їх сімей. Житлові будинки будувались за типовими архітектурно-будівельними проектами. Кожен квартал має свою особливу архітектуру житлових будинків.

В житловому фонді м. Славутича експлуатується 71 ліфт. Ліфтами обладнані окремі 5-ти та 6-ти-9-ти поверхові багатоквартирні житлові будинки.

Відповідно до Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів, затверджених наказом Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 01.09.2008 № 190, термін експлуатації ліфта складає 25 років.

На сьогодні у багатоквартирних житлових будинках житлового фонду м.Славутича налічується:

- 23 одиниці ліфтів 1988 року встановлення;
- 11 одиниць ліфтів 1989 року встановлення;
- 15 одиниць ліфтів 1990 року встановлення;
- 2 одиниці ліфтів 1991 року встановлення;
- 3 одиниці ліфтів 1992 року встановлення;



- 5 одиниць ліфтів 1994 року встановлення;
- 4 одиниці ліфтів 1995 року встановлення;
- 2 одиниці ліфтів 1997 року встановлення;
- 3 одиниці ліфтів 2001 року встановлення;
- 1 одиниця ліфту 2002 року встановлення;
- 2 одиниці ліфтів 2004 року встановлення.

У 2017 році виконано капітальний ремонт 2 ліфтів.

В м.Славутичі у 2018 році перевищується 25-ти річний термін експлуатації 61 ліфт, так до 2021 року практично 86% ліфтів житлового фонду відпрацюють свій 25-річний ресурс.

Для забезпечення безпечної експлуатації ліфтів, запобігання виникнення нещасних випадків, приведення ліфтового господарства до належного технічного стану, необхідно щороку проводити роботи з експертно-технічного обстеження, модернізації, заміни та капітального ремонту ліфтів. Також для своєчасного реагування на аварійні ситуації, покращення надання послуг мешканцям м.Славутича необхідно здійснити їх диспетчеризацію.

Потреба в коштах на ці цілі в цінах 2018 року складає:

- в 2018 р. – 3970,00 тис. грн.;
- в 2019 р. – 3459,00 тис. грн.;
- в 2020 р. – 4243,00 тис. грн.;
- в 2021 р. – 4843,00 тис. грн.

3. Визначення мети Програми

Метою Програми є проведення капітальних ремонтів ліфтів для забезпечення безперебійної та надійної роботи ліфтів в багатоповерхових будинках житлового фонду м.Славутича, шляхом їх заміни модернізації, капітального ремонту та диспетчеризації з впровадженням сучасного енергозберігаючого обладнання та технологій.

4. Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи фінансування

Основним чинником розв'язання проблеми є проведення капітальних ремонтів 2 ліфтів за адресою Київський квартал, будинок 4, під'їзди 1 та 2. Також обстеження, розробка проектно-кошторисної документації та проведення експертизи 5 ліфтів за наступними адресами: проспект Дружби Народів, будинки 11, 15, 17, Московський квартал, будинок 16, Київський квартал, будинок 5, під'їзд 2.

Джерела фінансування програми

Джерелом фінансування Програми є бюджетні кошти, передбачені для



цієї мети в бюджеті міста Славутича на 2018 рік та інші джерела, не заборонені законодавством. Головним розпорядником бюджетних коштів є виконавчий комітет Славутицької міської ради та Управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради.

Ресурсне забезпечення міської Програми

Фінансування заходів, визначених Програмою, здійснюються за рахунок коштів міського бюджету.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Витрати на виконання програми	Усього витрат на виконання програми
	2018 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	330,0	330,0
державний бюджет	-	-
обласний бюджет	-	-
міський бюджет	330,0	330,0
кошти небюджетних джерел	-	-

Етапи виконання Програми

Програма виконується протягом 2018 року.

5. Перелік завдань і заходів Програми та її результативні показники

Завдання Програми:

- забезпечення безпечної експлуатації ліфтів житлового фонду міста і попередження аварійності;
- продовження терміну експлуатації ліфтів;
- своєчасне проведення заміни, модернізації та капітального ремонту ліфтів;
- проведення диспетчеризації ліфтів;
- покращання соціально-побутового обслуговування населення, підвищення якості надання комунальних послуг.

Напрямами реалізації Програми є:

- проведення технічної експертизи ліфтів з метою визначення можливості подальшої їх експлуатації;



- виконання заміни, модернізації, капітального ремонту ліфтів для продовження терміну їх експлуатації;

- диспетчеризація ліфтів.

Реалізація Програми заміни, модернізації, капітального ремонту та диспетчеризації ліфтів житлового фонду м. Славутича на 2018 рік здійснюватиметься:

- з врахуванням результатів проведення експертних обстежень ліфтів шляхом розроблення та реалізації інвестиційних проектів на заміну, модернізацію та диспетчеризацію ліфтів, а також проведення капітального ремонту згідно з розробленою кошторисною документацією з залученням коштів місцевого бюджету та інших джерел, незаборонених законодавством.

Заходи та орієнтовні обсяги фінансування, необхідні для їх реалізації

№ з/п	Адреса встановлення ліфтів	К-ть ліфтів в	К-ть поверхів в житловому у будинку	Рік встановлення ліфтів	Вид ремонту (заміна, модернізація, капітальний ремонт, тощо)	Сума, тис. грн.			
						2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Проспект Дружби народів б.11,17,15	3	9	1989	Проект. Експертиза, кап.ремонт, ремонт системи диспетчеризації	37,5	786,5		
2	Київський кв-л, б. 6, під. 2	1	6-7	1989	Проект. Експертиза, кап.ремонт, ремонт системи диспетчеризації		288,0		
3	Московський кв-л б.16	1	9	1990	Проект. Експертиза, кап.ремонт, ремонт системи диспетчеризації	12,5	275,5		
4	Московський кв-л б.11, під.3, 4, 5	3	7	1988	Проект. Експертиза, кап.ремонт, ремонт системи диспетчеризації		665,0		
5	Київський кв-л б.4, під.1,2; б. 5, під.1,2; б.6, під.1	5	6-9	1988	Проект. Експертиза, кап.ремонт, ремонт системи диспетчеризації	255,0	985,0		
6	Белгородський кв-л б.6, під. 1,2,3,4; б.7, під.1	5	6-7	1988	Проект. Експертиза, кап.ремонт, ремонт системи диспетчеризації	25,0	640,0		
7	Тбіліський кв-л, буд. 1, під. 1,3,4; буд. 6, під. 1,2,3;	10	5	1988	Проект. Експертиза, кап.ремонт, ремонт системи диспетчеризації		2218,0		



	буд. 6, під. 2; буд. 4, під. 1,2 буд. 5								
8	Московський кв-л б.13, під.1,2,3 ; б.15, під.1,2;	5	7	1989	Проект. Експертиза, кап.ремонт, ремонт системи диспетчеризації		1241,0		
9	Тбіліський кв-л б. 6, під.1,3; б.1, під.2	3	5	1989	Проект. Експертиза, кап.ремонт, ремонт системи диспетчеризації		744,0		
10	Чернігівський кв-л б.1, під.1,2; б.2, під.1,2; б.3, під.1,2; б.7, під.1,2; б.10, під.1,2,3;	11	6-7, 8-9; 9	1990	Проект Експертиза, кап.ремонт, ремонт системи диспетчеризації		3171,0		
11	Проспект Дружби народів б.13	1	9	1992	Проект Експертиза, кап.ремонт, ремонт системи диспетчеризації		328,0		
12	Добринінський кв-л б.1, під.1,2	2	7, 9	1990	Проект Експертиза, кап.ремонт, ремонт системи диспетчеризації				576,0
13	Чернігівський кв-л б.12, під.1,2	2	9	1991	Проект Експертиза, кап.ремонт, ремонт системи диспетчеризації				657,0
14	Чернігівський кв-л б.8, під.1,2	2	9	1992	Проект Експертиза, кап.ремонт, ремонт системи диспетчеризації				657,0
15	Добринінський кв-л, б.14, під.1,2 б.4, під.1,2,3	5	7-9	1994	Проект Експертиза, кап.ремонт, ремонт системи диспетчеризації				1640,0
16	Добринінський кв-л, б.12, під. 1,2 б. 13, під. 1,2	4	7-9	1995	Проект Експертиза, кап.ремонт, ремонт системи диспетчеризації				1313,0
Всього:		61				330,0	7099,0	4243,0	4843,0

Примітка: Першочергово, кошти з міського бюджету (орієнтовно – 68 тис.грн) повинні бути використані на експертне обстеження 16 ліфтів, у яких в 2013 році закінчився 25 річний термін їх експлуатації.



Очікувані результати

Очікувані результати:

- підвищення якості житлово-комунальних послуг;
- забезпечення надійної роботи ліфтового господарства, комфортності і безпеки та умов проживання мешканців багатоповерхових будинків;
- запобігання досягненню критичного рівня зносу технічного обладнання ліфтів у багатоквартирних житлових будинках;
- підвищення експлуатаційних якостей та продовження строків служби ліфтового господарства м.Славутича;
- забезпечення надійної експлуатації, своєчасне проведення планово-попереджувальних ремонтів;
- зменшення обсягів споживання енергоресурсів у результаті виконання заходів спрямованих на енерго-ресурсозбереження, завдячуючи встановленню сучасного ліфтового обладнання.

6. Напрямки діяльності та заходи Програми

Мета, завдання, КТКВК	Джерела фінансування	Етапи виконання програми			Відповідальні виконавці
		2018рік			
		Обсяг витрат	у тому числі кошти міського бюджету		
Загальн. фонд	Спеціал. фонд				
Всього на виконання програми	Всього	330,0	330,0	-	Виконавчий комітет Славутицької міської ради, Управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради Комунальне підприємство «Житлово-комунальний центр»
	Кошти міського бюджету	330,0	330,0	-	
1. Проведення капітальних ремонтів 2 ліфтів за адресою Київський квартал, будинок 4, під'їзди 1 та 2	Кошти міського бюджету	217,5	217,5	-	
2. Обстеження, розробка проектно-кошторисної документації та проведення експертизи 9 ліфтів за наступними адресами: проспект Дружби Народів, будинки 11, 15, 17, Московський квартал, будинок 16, Київський квартал, будинок 5, (під'їзд 2), 4 (під'їзд 1, 2), Белгородський квартал, будинки 6 (під'їзд 1, 2)	Кошти міського бюджету	112,5	112,5	-	



7. Координація та контроль за виконанням Програми

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює виконавчий комітет Славутицької міської ради.

Відповідальні виконавці Програми (КП ЖКЦ) протягом її дії один раз на квартал, до 10 числа місяця наступного за звітним періодом, надають до виконавчого комітету Славутицької міської ради узагальнену інформацію (наростаючим підсумком) про хід виконання Програми та фактичні обсяги фінансування відповідно до додатку.

Секретар міської ради

В.В. Борисов



**Інформація
про виконання Програми заміни, модернізації, капітального ремонту
та диспетчеризації ліфтів житлового фонду
м. Славутича на 2018 рік**

за _____ рік

№ з/п	Захід	Головний виконавець та строк виконання	Планові обсяги фінансування, тис. грн.			Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.			Стан виконання заходів (результативні і показники виконання програми)
			усього	у тому числі		усього	у тому числі		
				Місцевий бюджет	інші		Місцевий бюджет	інші	

