

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Славутицької міської ради
№ _____

ПРОГРАМА
забезпечення беззбиткової діяльності
житлово-комунального господарства міста Славутич
на 2016-2018 роки
(нова редакція)

2018



Зміст

1	Паспорт «Програми забезпечення безбиткової діяльності житлово-комунального господарства міста Славутича на 2016 – 2018 роки»	3
2	Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма	4
3	Визначення мети Програми	5
4	Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування	5
5	Перелік завдань і заходів Програми та її результативні показники	7
6	Напрямки діяльності та заходи Програми	9
7	Координація та контроль за ходом виконання Програми	12
	Додаток № 1	13



1. Паспорт
«Програми забезпечення беззбиткової діяльності
житлово-комунального господарства міста Славутич
на 2016-2018 роки»

1.	Ініціатор розроблення Програми	Славутицька міська рада
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про схвалення програми	Рішення виконавчого комітету Славутицької міської ради від _____ № _____ «Про схвалення проекту рішення Славутицької міської ради (внесення зміни до міської програми)»
3.	Розробник Програми	Управління економіки та соціального розвитку міста виконавчого комітету Славутицької міської ради
4.	Співрозробники Програми	Комунальні підприємства: 1. «Управління житлово-комунального господарства»; 2. «Житлово-комунальний центр»; 3. «Славутич-Тепломережі» Славутицької міської ради; 4. «Славутич-Електромережі» Славутицької міської ради 5. «Славутич-Водоканал» Славутицької міської ради 6. «Дорожньо-експлуатаційне управління» Славутицької міської ради
5.	Відповідальні виконавці Програми	Виконавчий комітет Славутицької міської ради Комунальні підприємства: 1. «Управління житлово-комунального господарства»; 2. «Житлово-комунальний центр»; 3. «Славутич-Тепломережі» Славутицької міської ради; 4. «Славутич-Електромережі» Славутицької міської ради 5. «Славутич-Водоканал» Славутицької міської ради 6. «Дорожньо-експлуатаційне управління» Славутицької міської ради
6.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Виконавчий комітет Славутицької міської ради



7.	Учасники Програми	Комунальні підприємства: 1. «Управління житлово-комунального господарства»; 2. «Житлово-комунальний центр»; 3. «Славутич-Тепломережі» Славутицької міської ради; 4. «Славутич-Електромережі» Славутицької міської ради 5. «Славутич-Водоканал» Славутицької міської ради 6. «Дорожньо-експлуатаційне управління» Славутицької міської ради
8.	Термін реалізації Програми	2016 – 2018 роки
8.1	Етапи виконання Програми	-
9.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Міський бюджет
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для виконання Програми, всього, тис.грн., у тому числі	22265,1
10.1	Коштів державного бюджету	-
10.2	Коштів міського бюджету	22265,1
10.3	Власні кошти підприємств	-
10.4	Коштів інших джерел	-

2. Визначення проблеми на розв’язання якої спрямована Програма

Програма розроблена відповідно до Бюджетного кодексу України, Закону України «Про житлово-комунальні послуги», наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 12.11.2004 № 198 «Про внесення змін до Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», наказу Держнаглядохоронпраці від 03.11.1990 № 208 «Правила будови і безпечної експлуатації ліфтів» та спрямована на попередження збиткової діяльності комунальних підприємств, що є виконавцями та виробниками житлово-комунальних послуг.

Необхідність прийняття Програми зумовлена:

- недосконалістю правового поля у сфері оперативного коригування та встановлення тарифів на житлово-комунальні послуги при зміні складових статей витрат на виробництво послуг, в першу чергу, витрат на придбання енергоносіїв (природний газ, електроенергія, паливо-мастильні матеріали), заробітну плату;
- заборгованістю споживачів житлово-комунальних послуг, однією з



головних причин якої є невідповідність темпів зростання доходів населення темпам зростання цін на енергоносії і, як наслідок,- житлово-комунальні послуги;

- заборгованістю Держави по відшкодуванню КП «УЖКГ» різниці в тарифах з тепlopостачання, водопостачання та водовідведення;
- технічною неможливістю вжиття заходів обмеження споживання житлово- комунальних послуг у багатоквартирному житловому фонді;
- необхідністю попередньої оплати обсягів природного газу, який використовується для виробництва теплової енергії.
- виконання зобов'язань власника гуртожитків.

3. Визначення мети Програми

Метою Програми є забезпечення населення міста гарантованими обсягом та якістю житлово-комунальних послуг шляхом попередження збиткової діяльності підприємств виконавців/ виробників послуг, поточного утримання, обслуговування та функціонування обладнання у багатоквартирних житлових будинках та гуртожитках м. Славутич.

Основні завдання Програми:

- реалізація заходів, що забезпечують зменшення витрат енергоносіїв, належну експлуатацію обладнання протягом всього періоду експлуатації;
- підвищення платіжної дисципліни споживачів щодо своєчасного внесення плати за житлово-комунальні послуги;
- покращення санітарно-гігієнічного стану житлових будинків, гуртожитків, естетичного зовнішнього вигляду споруд, економії енергоресурсів;
- забезпечення та організація належної експлуатації та утримання гуртожитків, з метою створення належних умов для проживання, відпочинку, побуту мешканцям;
- забезпечення виконання правил внутрішнього розпорядку гуртожитків;
- забезпечення проведення поточного та капітального ремонтів гуртожитків.

4. Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування

Здійснення відшкодування відсоткових ставок за кредитами, що надаються комунальним підприємствам для придбання енергоносіїв, які використовуються для виробництва житлово-комунальних послуг:

- Виконавчий комітет Славутицької міської ради

Здійснення відшкодування виконавцям / виробникам різниці в тарифах на житлово-комунальні послуги до рівня економічно обґрунтованих витрат на їх



виробництво. Відшкодування витрат підприємств, що виникають протягом періоду розгляду розрахунків тарифів, встановлення та їх оприлюднення органом, уповноваженим встановлювати тарифи:

- Виконавчий комітет Славутицької міської ради

Проведення цінової політики, спрямованої на формування економічно обґрунтованих тарифів, зменшення собівартості послуг, стимулювання заходів щодо ресурсозбереження, впровадження приладів обліку послуг:

- Виконавчий комітет Славутицької міської ради
- КП «ЖКЦ»
- КП «УЖКГ»
- КП «Славутич-Водоканал»
- КП «Славутич-Тепломережі»

Реалізація заходів з ліквідації заборгованості споживачів за житлово-комунальні послуги, теплової енергії перед підприємствами виконавцями/виробниками послуг:

- Виконавчий комітет Славутицької міської ради
- КП «ЖКЦ»
- КП «УЖКГ»
- КП «Славутич-Водоканал»
- КП «Славутич-Тепломережі»

Проведення інформаційно-роз'яснювальних компаній у засобах масової інформації для підвищення рівня усвідомлення всіма зацікавленими сторонами і споживачами послуг необхідності своєчасного внесення плати за спожиті житлово-комунальні послуги та теплову енергію:

- Виконавчий комітет Славутицької міської ради
- КП «ЖКЦ»
- КП «УЖКГ»
- КП «Славутич-Водоканал»
- КП «Славутич-Тепломережі»

Забезпечення безаварійної діяльності інженерного обладнання житлових будинків, загальноміських мереж, об'єктів централізованого тепло-, водопостачання та водовідведення:

- Виконавчий комітет Славутицької міської ради
- КП «ЖКЦ»
- КП «УЖКГ»
- КП «Славутич-Водоканал»
- КП «Славутич-Тепломережі»
- КП «Славутич-Електромережі»



Забезпечення належної експлуатації та утримання гуртожитків, виконання правил внутрішнього розпорядку гуртожитків міста Славутича, згідно з санітарними нормами, шляхом утримання необхідної для цього кількості обслуговуючого персоналу:

- Виконавчий комітет Славутицької міської ради
- КП «ЖКЦ»

Забезпечення виконання поточного та капітального ремонту гуртожитків:

- Виконавчий комітет Славутицької міської ради
- КП «ЖКЦ»

Ресурсне забезпечення міської цільової Програми

Фінансування заходів, визначених Програмою, здійснюються за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел не заборонених законодавством.

тис. грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Витрати на виконання програми			Усього витрат на виконання програми
	2016 рік	2017 рік	2018 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	1156,7	16737,3	4371,1	22265,1
державний бюджет	-	-	-	-
обласний бюджет	-	-	-	-
міський бюджет	1156,7	16737,3	4371,1	22265,1
кошти небюджетних джерел	-	-	-	-

5. Перелік завдань і заходів Програми та її результативні показники

Перелік завдань і заходів програми:

1. Відшкодування відсоткових ставок за кредитами, що надаються комунальним підприємствам для придбання енергоносіїв, які використовуються для виробництва житлово-комунальних послуг, надання поворотних фінансових допомог підприємствам житлово-комунального господарства.
2. Відшкодування виконавцям/виробникам різниці між діючими тарифами на житлово-комунальні послуги та економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво.
3. Проведення поточного та капітального ремонт гуртожитків.
4. Утримання персоналу дільниці гуртожитків.



5. Проведення аудиту фінансово-господарської діяльності підприємств житлово-комунального господарства.
6. Пристрій автоматичного вводу резерву, перетворювач частоти та допоміжне обладнання.
7. Погашення заборгованості за спожитий природний газ

Очікувані результати виконання Програми

Із запровадженням даної Програми очікується:

- забезпечення гарантованого, безперервного надання житлово-комунальних послуг споживачам;
- підвищення ефективності роботи житлово-комунальних підприємств і зниження витрат на виробництво житлово-комунальних послуг;
- забезпечення надійної роботи інженерно-комунальних систем життєзабезпечення, комфортності і безпеки умов проживання та відпочинку громадян;
- підвищення відповідальності підприємств житлово-комунального господарства за якість наданих житлово-комунальних послуг споживачам; забезпечення надійної експлуатації, проведення планово-попереджувальних ремонтів відповідно до діючих нормативних актів.



6. Перелік завдань та заходів Програми забезпечення безбиткової діяльності житлово-комунального господарства міста Славутича на 2016-2018 роки

тис. грн.

Мета, завдання, КТКВК	Джерела фінансування	Етапи виконання програми									Відповідальні виконавці
		2016рік			2017рік			2018рік			
		Обсяг витрат	у тому числі кошти міського бюджету		Обсяг витрат	у тому числі кошти міського бюджету		Обсяг витрат	у тому числі кошти міського бюджету		
			Загальн. фонд	Спеціал.		Загальн. фонд	Спеціал.		Загальн. фонд	Спеціал. фонд	
Всього на виконання програми	Всього	1156,7	1156,7	-	16737,3	16737,3	-	4371,1	2552,8	1818,3	Комунальні підприємства: 1. «Управління житлово-комунального господарства»; 2. «Житлово-комунальний центр»; 3. «Славутич-Тепломережі» Славутиської міської ради; 4. «Славутич-Електромережі» Славутиської міської ради; 5.«Славутич-Водоканал» Славутиської міської ради 6.«Дорожньо-експлуатаційне управління» Славутиської міської
	Кошти міського бюджету	1156,7	1156,7	-	16737,3	16737,3	-	4371,1	2552,8	1818,3	
1.Відшкодування відсоткових ставок за кредитами, що надаються комунальним підприємствам для придбання енергоносіїв, які використовуються для виробництва житлово-комунальних послуг, надання поворотних фінансових допомог підприємствам житлово-комунального господарства	Кошти міського бюджету	*	*		*	*		1000,0*	1000,0*		
2.Відшкодування виконавцям/виробникам різниці між діючими тарифами на житлово-комунальні послуги та економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво	Кошти міського бюджету	*	*		*	*		100,0	100,0		



											ради
3.Проведення поточного та капітального ремонту гуртожитків	Кошти міського бюджету	230,0	230,0					126,2	126,2		КП «ЖКЦ»
4.Утримання персоналу дільниці гуртожитків	Кошти міського бюджету	201,0	201,0		307,2	307,2		340,0	340,0		КП «ЖКЦ»
5.Проведення аудиту фінансово-господарської діяльності підприємств житлово-комунального господарства	Кошти міського бюджету	600,0	600,0								Виконком
6.Пристрій автоматичного вводу резерву, перетворювач частоти та допоміжне обладнання	Кошти міського бюджету	125,7	125,7								
7.Погашення заборгованості за спожитий природний газ	Кошти міського бюджету				16430,1	16430,1		0,2	0,2		КП «УЖКГ»
8. Сплата збору за надання спеціального дозволу на користування надрами питних підземних вод водозабору Славутич родовища Неданчичі Київської та Чернігівської областей	Кошти міського бюджету							670,9		670,9	КП «Славутич-Водоканал»
9. Створення аварійного запасу матеріалів для проведення аварійно-відновлюваних робіт під час підготовки до опалювального сезону та гідравлічних випробувань системи теплопостачання, для проведення аварійно-відновлювальних робіт в системі водопостачання та водовідведення	Кошти міського бюджету							450,0	450,0		КП «Славутич-Тепломережі» КП «Славутич-Водоканал»
10. Відшкодування збитків, що будуть заподіяні ДП «Чернігівське лісове господарство» внаслідок вилучення земельної ділянки, що передана у власність територіальної громади м.Славутича для розміщення кладовища	Кошти міського бюджету							484,4	484,4		КП «УЖКГ»
11. Здійснення внесків в статутний фонд комунальних підприємств	Кошти міського бюджету							1147,4		1147,4	КП «Славутич-Водоканал» КП «Славутич-Електромережі» КП «Дорожньо-експлуатаційне управління»
12. Оплата послуг з супроводу процесу оформлення ліцензій	Кошти міського бюджету							52,0	52,0		КП «Славутич-Електромережі»

* За окремим рішенням Славутицької міської ради



7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює виконавчий комітет Славутицької міської ради через управління економіки та соціального розвитку міста.

Відповідальні виконавці Програми один раз на квартал, до 15 числа місяця наступного за звітним періодом, надають до виконавчого комітету Славутицької міської ради узагальнену інформацію (наростаючим підсумком) про хід виконання Програми та фактичні обсяги фінансування відповідно до додатку № 1.

Секретар міської ради

В.В. Борисов



Інформація про виконання «Програми забезпечення безбиткової діяльності житлово-комунального господарства міста Славутича на 2016 – 2018 роки»

за ____ кв-л ____ рік

№ п/п	Захід	Головний виконавець та строк виконання	Планові обсяги фінансування, тис. грн.			Фактичні обсяги фінансування, тис.грн.			Стан виконання заходів (результативні показники виконання Програми)
			усього	у тому числі		усього	у тому числі		
				місцевий бюджет	інші		місцевий бюджет	інші	

Секретар міської ради

В.В. Борисов



**Порівняльна таблиця до проекту рішення Славутицької міської ради
«Про внесення змін до Програми забезпечення безбиткової діяльності житлово-комунального господарства міста
Славутича на 2016 – 2018 роки (Програма)**

Тис. грн.

Розділ	Чинна редакція	Проект Програми
1. Розділ 1 «Паспорт Програми», п. 10 «Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для виконання Програми, всього»	22521,1	22265,1
2. Розділ 1 «Паспорт Програми», п. 10.2 «Коштів міського бюджету»	22521,1	22265,1
3. Розділ 4 «Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування», таблиця «Ресурсне забезпечення міської цільової Програми»: обсяг ресурсів, усього	4627,1	4371,1
міський бюджет	4627,1	4371,1
4. Розділ 6 «Перелік завдань і заходів Програми», пункт 7 «Погашення заборгованості за спожитий природний газ» на 2018 рік, КП «УЖКГ»	256,2	0,2

Завідуючий відділу з питань
житлово-комунального господарства,
тарифоутворення, енергоефективності та енергозбереження

А.Д. Болдирева

