



**БІЗНЕС – ПАРК
СЛАВУТИЧ**

КОНЦЕПЦІЯ

створення та функціонування Інноваційного індустріального Бізнес-парку м.Славутич

2018



ІНІЦІАТИВА ЄВРОПЕЙСЬКОГО СОЮЗУ «МЕРИ ЗА ЕКОНОМІЧНЕ ЗРОСТАННЯ»

Вступ

Індустріальні парки - найвідоміший спеціальний механізм економічного розвитку територій, що стимулює інвестиційно-інноваційну активність, зміцнює економічний потенціал, сприяє розвитку малого і середнього підприємництва та покращує добробут громад в цілому.

Індустріальні парки створені як в економічно розвинутих країнах, так і в країнах, що розвиваються. Позитивний міжнародний досвід функціонування Індустріальних парків свідчить про те, що вони стають вагомим чинником залучення до територій потужних інвесторів, передових технологій, завдяки чому створюються нові робочі місця та збільшуються надходження до бюджетів різних рівнів.

Виконавчий комітет Славутицької міської ради та Європейський Союз, в особі Європейської Комісії, 20.12.2017 уклали Грантовий контракт ENI/2017/393-905 на виконання Грантового проекту «План місцевого економічного розвитку: Славутич – драйвер росту відкритої та вільної економіки регіону, що реалізується в рамках Ініціативи Європейського Союзу «Мери за економічне зростання» та «Східної регіональної програми дій Європейського інструменту сусідства для муніципального розвитку на 2015 та 2016 роки», яким передбачається створення Інноваційного індустріального бізнес-парку в місті Славутичі (надалі - Бізнес-парк).

Бізнес-парк надасть нові додаткові інфраструктурні та інституційні можливості для суб'єктів підприємництва, а також матиме регіональне значення і впливатиме на процес економічного зростання територіальних громад м.Славутича Київської області, Любецької та Михайло-Коцюбинської об'єднаних громад Чернігівської області.

Концепція створення та функціонування Бізнес-парку розроблена з урахуванням та на засадах таких документів:

- Стратегічний план соціально-економічного розвитку м.Славутича до 2020 року.
- Програма соціально-економічного розвитку міста.
- Програма розвитку малого і середнього підприємництва.
- План місцевого економічного розвитку м.Славутича.
- Рішення Славутицької міської ради від 28.04.2017 №584-26-VII щодо приєднання до Ініціативи Європейського Союзу «Мери за економічне зростання».
- Рішення Славутицької міської ради від 23.02.2018 №952-38-VII щодо передачі частини будівлі «Виробничого корпусу дорожньо-експлуатаційної ділянки» для створення Інноваційного індустріального бізнес-парку, загальною площею 1279,7 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м.Славутич, вул. Військових будівельників, 11.
- Рішення виконавчого комітету Славутицької міської ради від 14.06.2018 №418 щодо проведення реконструкції частини будівлі «Виробничого корпусу дорожньо-експлуатаційної ділянки» (приміщення № 28,29) під Інноваційний індустріальний бізнес-парк «Бізнес-Парк м.Славутич».



ІНІЦІАТИВА ЄВРОПЕЙСЬКОГО СОЮЗУ «МЕРИ ЗА ЕКОНОМІЧНЕ ЗРОСТАННЯ»

1. Мета, завдання та функціональне призначення Бізнес-парку

Метою створення Бізнес-парку є створення додаткової сучасної інфраструктури для започаткування та розвитку підприємницької діяльності, сприяння місцевому економічному зростанню, розвитку підприємницької ініціативи, покращення інвестиційного клімату та підвищення конкурентоспроможності регіону.

Для досягнення зазначеної мети **основними завданнями створення Бізнес-парку** є:

1. Створення сприятливих умов для організації промислового виробництва в найкоротші терміни та надання нових можливостей суб'єктам бізнесу.
2. Сприяння впровадженню інновацій та активізації інвестиційної діяльності у сфері промислового виробництва.
3. Ефективне використання ресурсного та кадрового потенціалу міста.
4. Спрощення процедури започаткування власної справи та реалізації інвестиційних проектів завдяки наявності інфраструктурно-підготовлених приміщень промислового та офісного призначення.
5. Зменшення фінансових витрат суб'єктів бізнесу при започаткуванні діяльності на території Бізнес-парку.
6. Стимулювання залучення зовнішніх і внутрішніх інвестицій в економіку міста.
7. Створення нових робочих місць, в т.ч. для жінок, учасників АТО та молоді до 35 років.
8. Наповнення бюджетів усіх рівнів.

Функціональне призначення Бізнес-парку – розміщення суб'єктів підприємництва, що здійснюють діяльність в промисловій сфері.

Учасник Бізнес-парку – суб'єкт господарювання приватної форми власності, який зареєстрований на території міста Славутича, має намір здійснювати або здійснює діяльність в промисловій сфері та використовує працю жителів м.Славутича, Любецької та Михайло-Коцюбинської об'єднаних громад Чернігівської області.

Принципи функціонування Бізнес-парку:

- забезпечення рівних умов для учасників Бізнес-парку незалежно від обсягу інвестицій і країни походження;
- невторчання у господарську діяльність учасників Бізнес-парку;
- відповідальне ставлення до навколишнього довкілля.

2. Характеристики Бізнес-парку

Бізнес-парк створюється на базі частини будівлі Виробничого корпусу дорожньо-експлуатаційної дільниці, що знаходиться за адресою: Київська обл., м.Славутич, вул.Військових будівельників, 11.

Місцезорозташування Бізнес-парку: відстань до міста Києва - 200 км., до міста Чернігова - 50 км., до міжнародного аеропорту «Бориспіль» - 250 км., до кордону з Росією - 146 км., до кордону з Республікою Білорусь - 20 км.

Бізнес-парк - власність територіальної громади міста Славутича Київської області.



ІНІЦІАТИВА ЄВРОПЕЙСЬКОГО СОЮЗУ «МЕРИ ЗА ЕКОНОМІЧНЕ ЗРОСТАННЯ»

Площа будівлі до реконструкції - 1279,7 м², Площа будівлі після реконструкції – 1570,2 м².

Площа земельної ділянки – 0,52 га.

Кількість виробничих приміщень - 10, Кількість офісних приміщень – 11.

Бізнес-парк буде оснащений інженерними системами: електропостачання, водопостачання та водовідведення, водяного централізованого опалення, пожежної сигналізації, вентиляції, LED - освітлення та Інтернет.

3. Організаційна модель функціонування Бізнес-парку

Ініціатор створення Бізнес-парку - виконавчий комітет Славутицької міської ради (надалі – Виконком).

Керуюча компанія – Комунальне підприємство «Агентство регіонального розвитку» (надалі - КП «АРР»), представлене Центром менеджменту Бізнес-парку (надалі – Центр менеджменту).

Учасники Бізнес-парку - суб'єкти підприємницької діяльності приватної форми власності.

Організаційна модель функціонування Бізнес-парку



Виконавчий комітет Славутицької міської ради:

- забезпечує створення Бізнес-парку;
- розробляє та затверджує Положення про умови перебування суб'єктів підприємництва на території Бізнес-парку, типовий договір про перебування учасника в Бізнес-парку та перелік послуг для учасників Бізнес-парку;
- сприяє залученню фінансових ресурсів для облаштування та розширення Бізнес-парку;
- забезпечує популяризацію Бізнес-парку, сприяє залученню нових учасників до Бізнес-парку та інвестицій в економіку міста;
- щорічно звітує перед Славутицькою міською радою про діяльність Бізнес-парку.

Центр менеджменту КП «Агентство регіонального розвитку»:

- укладає договори з учасниками Бізнес-парку відповідно до Положення про умови перебування суб'єктів підприємництва на території Бізнес-парку;



ІНІЦІАТИВА ЄВРОПЕЙСЬКОГО СОЮЗУ «МЕРИ ЗА ЕКОНОМІЧНЕ ЗРОСТАННЯ»

- забезпечує функціонування Бізнес-парку, в т.ч. забезпечення учасників комунальними та експлуатаційними послугами;
- забезпечує надання учасникам Бізнес-парку послуг, визначених виконавчим комітетом Славутицької міської ради;
- сприяє отриманню учасниками Бізнес-парку всіх необхідних дозволів або погоджень, потрібних для здійснення ними діяльності в межах Бізнес-парку;
- забезпечує популяризацію Бізнес-парку, сприяє залученню нових учасників до Бізнес-парку та інвестицій в економіку міста;
- сприяє подальшому розширенню Бізнес-парку за рахунок власних чи грантових коштів;
- щоквартально інформує виконавчий комітет Славутицької міської ради про діяльність Бізнес-парку.

Учасник Бізнес-парку:

- здійснює свою діяльність, в межах Бізнес-парку, відповідно до чинного законодавства України та договору про умови перебування суб'єктів підприємництва на території Бізнес-парку;
- своєчасно та в повному обсязі вносить платежі відповідно до умов Положення про умови перебування суб'єктів підприємництва на території Бізнес-парку та договору про перебування учасника в Бізнес-парку, а також платежі за спожиті комунальні та експлуатаційні послуги;
- забезпечує дотримання законодавства щодо санітарних та екологічних норм при здійсненні господарської діяльності, а також законодавства про охорону праці;
- щоквартально надає до Центру менеджменту узагальнену інформацію про результати своєї господарської діяльності в межах Бізнес-парку.



ІНІЦІАТИВА ЄВРОПЕЙСЬКОГО СОЮЗУ «МЕРИ ЗА ЕКОНОМІЧНЕ ЗРОСТАННЯ»

4. План дій щодо створення Бізнес – парку та пошуку потенційних інвесторів

Запланована дата початку функціонування Бізнес-парку – 01.01.2020

№	Назва заходу	Термін	Виконавець
1.	Виготовлення проектно-кошторисної документації для реконструкції частини будівлі під Бізнес-парк та проходження комплексної експертизи	до 01.01.2019	Виконком
2.	Розробка тендерної документації для проведення відкритих торгів на закупівлю робіт для реконструкції частини будівлі під Бізнес-парк	до 01.01.2019	Виконком
3.	Проведення тендерних процедур по відбору підрядника для проведення робіт для реконструкції частини будівлі під Бізнес-парк	до 01.04.2019	Виконком
4.	Розробка та затвердження Положення про умови перебування суб'єктів підприємництва на території Бізнес-парку, типового договору про перебування учасника в Бізнес-парку та переліку послуг для учасників Бізнес-парку	до 01.05.2019	Виконком
6.	Проведення будівельних робіт для реконструкції частини будівлі під Бізнес-парк	до 01.10.2019	Виконком
7.	Проведення матеріально-технічного оснащення Центру менеджменту Бізнес-парку	до 01.10.2019	Виконком
8.	Проведення підбору персоналу для Центру менеджменту Бізнес-парку та його працевлаштування	до 01.10.2019	Виконком КП «АРР»
9.	Розробка презентаційних матеріалів (буклет, промо-ролик тощо) про можливості Бізнес-парку	до 01.11.2019	Виконком
10.	Проведення заходів з популяризації та просування Бізнес-парку через місцеві, регіональні та міжнародні засоби масової інформації	до 01.11.2019	Виконком КП «АРР»
11.	Пошук потенційних учасників Бізнес-парку	до 01.11.2019	Виконком КП «АРР»
12.	Отримання декларації про прийняття закінченого об'єкту будівництва Бізнес-парку в експлуатацію	до 01.12.2019	Виконком
13.	Участь у бізнес-форумах, семінарах, конференціях тематичного напрямку. Вивчення практик та механізмів стимулювання економічного розвитку території	до 01.01.2020	Виконком КП «АРР»



ІНІЦІАТИВА ЄВРОПЕЙСЬКОГО СОЮЗУ «МЕРИ ЗА ЕКОНОМІЧНЕ ЗРОСТАННЯ»

14.	Проведення ділових зустрічей з інвесторами та потенційними учасниками Бізнес-парку	до 01.01.2020	Виконком КП «АРР»
15.	Розміщення суб'єктів підприємництва у Бізнес парку	до 01.01.2020	Виконком КП «АРР»

5. Фінансове забезпечення Бізнес-парку

Джерела фінансування для створення, облаштування та розширення Бізнес-парку:

- Грантові кошти, в т.ч. Європейського Союзу.
- Кошти місцевого бюджету м.Славутич.
- Кошти учасників Бізнес парку.
- Кошти приватних інвесторів.
- Кошти фінансово-кредитних установ.
- Кошти з інших джерел, не заборонених законодавством.

6. Очікувані результати від створення Бізнес-парку

Основними результатами функціонування Бізнес-парку в м.Славутичі стане:

- Покращення умов для розвитку підприємництва.
- Створення нових підприємств, нових робочих місць, в т.ч. для жінок, учасників АТО та молоді до 35 років.
- Збереження та розвиток кадрового потенціалу міста.
- Збільшення обсягу залучення інвестицій в економіку міста.
- Збільшення інвестиційного потенціалу міста.
- Збільшення надходжень до бюджетів усіх рівнів.
- Розвиток новітніх технологій, впровадження інновацій.
- Підвищення конкурентоспроможності міста.
- Підвищення добробуту громадян.