

Положення

Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

I. Загальні положення

1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки розроблено на підставі статті 266 Розділу XII «Податок на майно» Податкового кодексу України.

2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Податок) - це місцевий податок, що сплачується платниками податку за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки.

II. Платники податку

Платниками Податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості відповідно до пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

III. Об'єкт оподаткування

1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2. У разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб платники податку визначаються відповідно до підпункту 266.1.2 пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Перелік об'єктів які не є об'єктом оподаткування визначені підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

IV. База оподаткування

1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2. Обчислення бази оподаткування житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, визначено в підпунктах 266.3.2, 266.3.3 пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника Податку, зменшується:

- 1) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

2) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

3) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

V. Пільги із сплати податку

1. Пільги із сплати Податку на об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних та юридичних осіб визначаються відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб які встановлені в адміністративно-територіальних межах міста Славутича, зазначені в Додатку 2 рішення Славутичської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

3. Пільги з Податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

VI. Ставки податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

VII. Базовий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

VIII. Порядок обчислення сум податку

1. Порядок обчислення сум Податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості за звітний період, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем

реєстрації) власника такої нерухомості відповідно до пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

2. У разі зміни власника об'єкта оподаткування Порядок обчислення сум Податку здійснюється відповідно до пункту 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

IX. Порядок та строки сплати Податку

1. Порядок сплати Податку здійснюється відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Строки сплати Податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Наталія ГАНТИМУРОВА