

Додаток № 1  
до рішення Славутицької міської ради  
№ \_\_\_\_\_

УМОВИ

користування земельною ділянкою на вул. Ентузіастів м. Славутича (кадастровий номер 3211500000:00:017:0051), право оренди якої набуто на земельних торгах (аукціоні) для будівництва блочно-модульної котельні

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Славутич (кадастровий номер 3211500000:00:017:0051) на вул. Ентузіастів м. Славутича площею 1,0880 га передається переможцю земельних торгів в короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування блочно-модульної котельні.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.
3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
4. Право оренди земельної ділянки виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.
5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.
6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.
7. Переможцю земельних торгів:
  - 7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.



7.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

**Секретар міської ради**

**В.В.Борисов**

