

**Заключний звіт
про результати виконання програми приватизації об'єктів права
комунальної власності територіальної громади міста Славутича
на 2015-2017 роки**

Програма приватизації об'єктів права комунальної власності Славутицької міської ради на 2015 – 2017 роки (далі – Програма) затверджена рішенням Славутицької міської ради від 30.01.2015 № 1654-53-VI.

Прогноз обсягів приватизації об'єктів комунальної власності на 2015 – 2017 роки складав 7 об'єктів.

Рішенням виконавчого комітету Славутицької міської ради від 27.05.2015 № 238 був погоджений і винесений на розгляд Славутицької міської ради Перелік нерухомих об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації в 2015 році шляхом продажу на аукціоні (будівля «Промбудбанку», частка будівлі БПО «Сокольники, нежитлова будівля «Будинок культури на 300 місць», Нежитлова будівля «міжнародний центр розвитку бізнесу «Славутич-XXI століття»), але Славутицька міська рада його не підтримала.

Рішенням Славутицької міської ради від 28.04.2016 № 185-12-VII «Про приватизацію нерухомих об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Славутича» був затверджений перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації в 2016 році шляхом продажу на аукціоні:

1. Об'єкт незавершеного будівництва «Деревообробне господарство», в т.ч. земельна ділянка згідно з проектом (далі – ОНБ «Деревообробне господарство»).

2. Об'єкт незавершеного будівництва «Реконструкція котельні», в т.ч. земельна ділянка згідно з проектом (далі – ОНБ «Реконструкція котельні»).

3. Об'єкт незавершеного будівництва «Містечко воєнізованої охорони» (далі – ОНБ «Містечко воєнізованої охорони»).

Рішенням Славутицької міської ради від 23.12.2016 № 445-20-VII було продовжено дію рішення Славутицької міської ради від 28.04.2016 № 185-12-VII «Про приватизацію нерухомих об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Славутича» до кінця 2017 року.

Протягом 2015-2017 року на виконання програми приватизації відділом комунальної власності були оголошені конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності, подавались на розгляд виконавчого комітету проекти рішень про затвердження протоколів засідань конкурсних комісій по відбору експертів для проведення незалежної оцінки об'єктів та земельних ділянок, подавались на розгляд Славутицької міської ради проекти рішень про затвердження звітів про оцінку об'єктів аукціонів, земельних ділянок та про продаж об'єктів



незавершеного будівництва, оголошувались аукціони про продаж на аукціоні, на аукціоні за методом зниження ціни (без оголошення ціни) об'єктів незавершеного будівництва, підписувались договори на проведення незалежних оцінок об'єктів приватизації, їх рецензій, проведення аукціонів та проектів землеустрою.

Протягом 2015-2017 років був приватизований 1 об'єкт комунальної власності – ОНБ «Містечко воєнізованої охорони» (27.11.2017 згідно з договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва під розбирання без земельної ділянки, вартість продажу склала 500,00 грн., відшкодовано витрат 7700,00 грн.) та 2 земельні ділянки шляхом викупу (згідно з договорами купівлі-продажу від 29.09.2016 із розстроченням платежу на три роки - 0,92 га, вартість продажу склала 793 973,00 та від 16.08.2017 - 0,0098 га, вартість продажу 15 199,00 грн.).

Протягом дії програми приватизації на 2015-2017 роки місцевий бюджет отримав від продажу об'єктів комунальної власності 8,8 тис. грн. (з них відшкодовано витрат місцевого бюджету на передприватизаційну підготовку – 7,7 тис. грн.) та від продажу земельних ділянок – 611,0 тис. грн.

Протягом 2015-2017 на виконання програми приватизації було затверджено асигнувань місцевого бюджету в розмірі 160,9 тис. грн., з них витрачено на передприватизаційну підготовку об'єктів та земельних ділянок (замовлення робіт з оцінки майна, рецензій на оцінку майна, розробці проектів землеустрою, проведення аукціонів, проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок) лише 45,6 тис. грн. Така ситуація склалась у зв'язку із відсутністю бажаючих придбати об'єкти приватизації.

Стан виконання основних заходів програми приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Славутича на 2015-2017 роки

№	Зміст заходу	2015	2016	2017	Примітка
1	Публікація інформації: - про продаж на аукціоні об'єктів комунальної власності; - результати приватизації об'єкта (інформація про переможців аукціону та ціну, за яку придбано об'єкт приватизації).	-	1	4	У 2015 році рішення про приватизацію об'єктів комунальної власності не було прийняте. Враховуючи кризову ситуацію, що склалась в економіці та
		-	-	1	



					фінансовій сфері України, покупців комунального майна у 2015 та 2016 роках не знайшлося
2	<p>Забезпечення процесу приватизації - підписання договорів з суб'єктами оціночної діяльності на проведення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - незалежної експертної оцінки об'єктів комунальної власності; - оцінки земельних ділянок під приватизованими об'єктами; - рецензії на звіт про незалежну експертну оцінку; - проекту землеустрою; - на проведення аукціону 	- 1 - -	2 2 2 1 -	1 2 1 - 1	
3	Оформлення права власності на об'єкти комунальної власності, отримання необхідних витягів з реєстрів нерухомого майна	-	11	7	
4	Проведення контролю виконання умов договорів купівлі – продажу комунального майна.	7	2	12	
5	Укладання договорів купівлі – продажу: - об'єктів				



	комунальної власності територіальної громади м. Славутича; - земельних ділянок під об'єктами нерухомості.	- -	- 1	1 1	
6	Надходження до міського бюджету коштів від продажу: - об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Славутича, подання заяв на приватизацію; - земельних ділянок під об'єктами нерухомості	0 0,2	0 445,6	8,1 165,2	
7	Планування витрат на передприватизаційну підготовку об'єктів та земельних ділянок	56,2	55,0	55,0	
8	Затвердження асигнувань з місцевого бюджету на передприватизаційну підготовку об'єктів та земельних ділянок	56,0	56,0	48,9	
9	Витрачено на передприватизаційну підготовку об'єктів та земельних ділянок	4,6	27,5	13,5	

Пояснювальна записка до заключного звіту про результати виконання програми приватизації об'єктів права комунальної власності Славутичької міської ради на 2015-2017 роки

Метою програми приватизації є приватизація об'єктів виключно за кошти, ефективне використання майна, залучення коштів для розвитку



економіки міста, створення сприятливих умов для появи приватних власників, які мають довгострокові інтереси у розвитку приватизованого об'єкта, створення нових робочих місць, забезпечення надходження коштів до міського бюджету, підвищення інвестиційної привабливості міста.

Приватизація об'єктів дійсно виконується виключно за кошти, але враховуючи кризову ситуацію, що склалась в економіці та фінансовій сфері України, протягом 2015 – 2017 років був приватизований лише 1 об'єкт комунального майна (програмою було заплановано продаж 7 об'єктів).

Протягом 2015-2017 роках від приватизації об'єктів комунального майна до місцевого бюджету надійшло лише 8,8 тис. грн. (в т.ч. 7,7 тис. грн. відшкодовано покупцем витрат на передприватизаційну підготовку), а від продажу земельних ділянок під приватизованими об'єктами – 611,0 тис. грн. Це не така велика сума для залучення коштів на розвиток економіки міста.

Всі учасники бюджетної програми (відділ комунальної власності, комунальні підприємства - балансоутримувачі комунального майна, суб'єкти оціночної діяльності) в повному обсязі виконували всі завдання стосовно проведення робіт щодо продажу об'єктів комунального майна та земельних ділянок під приватизованими об'єктами. Причиною недосягнення очікуваних результатів програми є відсутність покупців об'єктів права комунальної власності та мала кількість об'єктів комунальної власності, включених до переліку об'єктів, які підлягають приватизації.

Завідуючий відділом

Н.В. Величківська

