

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Славутицької міської ради Київської області

Про внесення змін до рішення Славутицької міської ради Київської області від 26.06.2020 № 1854-70-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Чинна редакція	Пропонована редакція
<i>Додаток № 1 рішення Славутицької міської ради Київської області від 26.06.2020 № 1854-70-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»</i>	
<p>¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.</p> <p>² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 року № 507.</p> <p>³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.</p> <p>⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".</p> <p>⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,</p>	<p>¹Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 року № 507.</p> <p>²Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України крім будівель та споруд, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів, а саме: здаються в оренду, лізинг, позичку тощо. Такі об'єкти оподатковуються за ставкою 0,100% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.</p> <p>³ Така ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється на об'єкти оподаткування (їх частки), які не здаються в оренду, лізинг, позичку тощо.</p> <p>⁴ Ставки податку встановлюються з</p>

<p>відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.</p>	<p>урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.</p>
<p><i>Додаток № 3 рішення Славутицької міської ради Київської області від 26.06.2020 № 1854-70-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»</i></p>	
<p>6.1 Ставки податку для об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Славутицької міської ради згідно Додатку 1, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.</p> <p>Усі інші будівлі, які не увійшли до Додатку 1 цього рішення оподатковуються за ставкою 0,500%.</p>	<p>6.1 Ставки податку для об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Славутицької міської ради згідно Додатку 1, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,500 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.</p> <p>Усі інші будівлі, які не увійшли до Додатку 1 цього рішення оподатковуються за ставкою 0,500% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.</p> <p>6.2 Об'єкти нерухомості, що звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, але використовуються їх власниками з метою одержання доходів, а саме: будівлі та споруди здаються в оренду, лізинг, позичку тощо,</p>

	оподатковуються за ставкою 0,100% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.
--	--

Начальник відділу
розвитку підприємництва,
залучення інвестицій та
регуляторної політики
управління економіки та
соціального розвитку міста

Тетяна ЩЕРБИНА