

УКРАЇНА

м. Славутич

Комунальне підприємство
“ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИЙ ЦЕНТР”
Славутицької міської ради
Municipal Center

НАКАЗ

від 01.02.2023

№ 7

Про списання з балансу «Комунального підприємства «Житлово-комунальний центр» Славутицької міської ради багатоквартирних будинків

Відповідно до законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», керуючись Порядком списання з балансу багатоквартирних будинків, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 №301, з метою забезпечення та реалізації прав співвласників багатоквартирних будинків на самостійне управління багатоквартирними будинками та враховуючи факт відсутності пропозицій управляючих компаній щодо надання представника управляючої компанії,

НАКАЗУЮ:

1. Скасувати наказ від 12.10.2022 № 71 «Про списання з балансу Комунального підприємства «Житлово-комунальний центр» Славутицької міської ради багатоквартирних будинків».
2. Розпочати процедуру списання багатоквартирних будинків які знаходяться на балансі КП «ЖКЦ» з урахуванням вимог Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків затвердженого постановою КМУ від 20.04.2016 № 301.
3. Утворити комісію для списання з балансу багатоквартирних будинків (надалі – комісія) та сформувати її склад у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 №301.
4. Затвердити склад комісії у кількості 6 чоловік (додаток №1), визначити що уповноважені особи від власників багатоквартирного будинку можуть бути залучені до складу комісії протягом усього часу роботи комісії, але не пізніше дня підписання акта про списання багатоквартирного будинку з балансу.
5. Тимчасово виконуючій обов'язки фахівця з підготовки документації по управлінню багатоквартирними будинками Марії ШКЕЛЬ інформацію про прийняття відповідного розпорядчого документа довести до відома

співвласників багатоквартирних будинків шляхом розміщення на сайті підприємства та в кожному конкретному будинку (на прибудинковій території), зокрема на інформаційних стендах у під'їздах будинків та біля них, відповідним оголошенням.

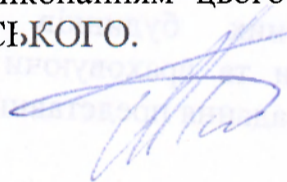
6. Комісії:

- 6.1. Провести комісійний огляд будинків перед списанням з метою фіксації технічного стану багатоквартирних будинків.
- 6.2. За результатами роботи скласти та затвердити акти про списання будинків з балансу за формою, що передбачена постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 №301.
- 6.3. У разі виявлення під час списання з балансу багатоквартирного будинку квартир та/або нежитлових приміщень, які не перебувають у приватній власності та право державної чи комунальної власності на них не зареєстровано, необхідно здійснити прийняття таких приміщень на баланс Комунального підприємства «Житлово-комунальний центр» Славутицької міської ради та повідомити виконавчий комітет Славутицької міської ради з метою реєстрації права власності на них в установленому законом порядку.

7. Секретарю керівника Ользі КОЛЕНКОВСЬКІЙ довести даний наказ до відповідальних працівників КП «ЖКЦ».

8. Контроль за виконанням цього наказу покласти на головного інженера Романа ПОЛТАВСЬКОГО.

Директор



Сергій МІНІН