

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення Славутицької міської ради

№ \_\_\_\_\_

**ПРОГРАМА**

забезпечення містобудівною документацією міста Славутич  
Вишгородського району Київської області на 2023 рік



## Славутич 2022

### 1. ПАСПОРТ

Програми забезпечення містобудівною документацією міста Славутич  
Київської області на 2023 рік

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Славутицької міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документу про схвалення програми	
3.	Розробник Програми	Відділ містобудування, архітектури та просторового розвитку виконавчого комітету Славутицької міської ради
4.	Співрозробники Програми	-
5.	Відповідальний виконавець Програми	Відділ містобудування, архітектури та просторового розвитку виконавчого комітету Славутицької міської ради
6.	Головний розпорядник коштів бюджету міської територіальної громади	Виконавчий комітет Славутицької міської ради
7.	Учасники програми	Відділ містобудування, архітектури та просторового розвитку виконавчого комітету Славутицької міської ради та організації, які мають відповідний сертифікат на виготовлення містобудівної документації
8.	Терміни реалізації програми	2023 рік
8.1	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	-
9.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	бюджет Славутицької міської територіальної громади
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	170000,00
10.1	коштів бюджету Славутицької міської територіальної громади	170000,00

## **2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

Програма забезпечення містобудівною документацією міста Славутич Київської області на 2023 рік (далі програма) розроблена відповідно до Законів України: «Про архітектурну діяльність» та «Про регулювання містобудівної діяльності».

У 2002 році, для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території, був розроблений основний вид містобудівної документації на місцевому рівні – генеральний план міста Славутич.

В свою чергу, на основі генерального плану, з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності мешканців міста, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання у майбутньому можливої надмірної концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб, у 2012 році був розроблений план зонування території міста Славутич.

Проте, під час реалізації виконавчими органами Славутицької міської ради своїх завдань та повноважень, виявилось, що необхідно розробити додаткові види містобудівної документації, а саме: детальні плани окремих містобудівних комплексів.

Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Таким чином, з метою сприяння виконанню задач довгострокового розвитку міста Славутич, реалізації стратегії планування та забудови його території, скорочення термінів оформлення та погодження необхідної для будівництва документації, з урахуванням містобудівних особливостей, нагальною потребою для міста є розробка більш детальної та повної містобудівної документації.

## **3. Визначення мети Програми**

Метою програми є забезпечення міста містобудівною документацією сучасного рівня спрямованого на визначення перспектив просторового розвитку території, створення умов для раціонального використання земель, а саме:

- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання території;
- визначення територій для містобудівних потреб з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів, територій пріоритетного розвитку (інвестиційно-привабливих), обґрунтування рішень щодо розподілу території за видами та режимами переважного використання;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання території для містобудівних потреб;

- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населеного пунктів;
- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- розробка проектної документації щодо встановлення меж міста з урахуванням перспективних напрямків цільового використання території;
- забезпечення дотримання чинного законодавства в питаннях виділення земельних ділянок (в тому числі шляхом проведення земельних аукціонів) під будівництво соціального житла, об'єктів промисловості, торгівлі, транспортної інфраструктури.

#### **4. Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету міської територіальної громади в обсягах, передбачених рішенням міської ради про місцевий бюджет на відповідний рік, виходячи з реальних можливостей бюджету міської територіальної громади.

В ході реалізації Програми можливі корегування, пов'язані з фактичним надходженням коштів на реалізацію розділів Програми, уточненням обсягів робіт, виходячи з реальних можливостей бюджету.

Програма не є довгостроковою, тому не поділяється на етапи.

Реалізація Програми забезпечить:

- регулювання соціально-економічного розвитку міста;
- розроблення дієвого інструменту реалізації довгострокової політики розбудови міста;
- визначення змісту стратегічної і оперативної діяльності органів виконавчої влади щодо раціонального використання території міста;
- комплексну оцінку екологічних, економічних, соціальних інженерно-технічних та інших передумов і обмежень використання територій в майбутньому;
- зонування території з пріоритетами її використання;
- обґрунтування та встановлення режиму перспективного раціонального використання територій по кожній зоні;
- формування рекомендацій щодо змін у територіальному розподілі праці та розміщення виробничих сил міста;
- визначення регіональних відмінностей використання території, принципів територіальної організації міста;
- визначення та обґрунтування зон, на яких планується розміщення підприємств, які мають значний вплив на довкілля та економічний стан міста.

## **5. Перелік завдань і заходів Програми та її результативні показники**

### **5.1 Основними завданнями програми є:**

- уточнення положення генерального плану міста;
- впорядкування території для містобудівних потреб;
- визначення принципів планувально-просторової організації забудови на певній території міста;
- визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови на певній території міста;
- визначення функціонального призначення, режиму та параметрів забудови земельних ділянок, розподілу територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- визначення систем інженерних мереж;
- визначення порядку організації транспортного і пішохідного руху на певній території міста;
- визначення порядку комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі на певній території міста.

### **5.2. Результативні показники :**

Ефект від виконання Програми – підвищення соціально-економічної ефективності міста, поліпшення екологічних параметрів і збереження середовища, вдосконалення архітектурно-естетичних характеристик простору життєдіяльності населення, розроблення (оновлення) містобудівної документації – генеральних планів населених пунктів.

Програмою передбачається налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулюванням забудови та використанням територій міста, врахування державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні, забезпечення доступної та повної інформації про наявність на території міста земель комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову, а також інформацію щодо містобудівних умов та обмежень земельних ділянок тощо, залучення інвестицій у розвиток території міста.

**6. Ресурсне забезпечення міської цільової  
Програми забезпечення містобудівною документацією міста  
Славутич Київської області 2023 рік**  
(назва програми)

грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання програми					Усього витрат на виконання програми
	I			II	III	
	2023 рік	2024 рік	2025 рік	20__ - 20__ - рр.	20__ - 20__ - рр.	
<b>Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:</b>	170000,00	-	-	-	-	170000,00
державний бюджет	-	-	-	-	-	-
обласний бюджет	-	-	-	-	-	-
Бюджет Славутицької міської територіальної громади	170000,00					170000,00
кошти не бюджетних джерел	-	-	-	-	-	-

**7.Перелік завдань і заходів міської цільової Програми  
забезпечення містобудівною документацією міста Славутич Київської області**

грн

Мета, завдання, КТКВК	Джерела фінансування	Етапи виконання програми														Відповідальні виконавці							
		I етап						II етап				III етап											
		2023 рік (проект)			2024 рік (прогноз)			2025 рік (прогноз)			20		-20		рр.		20		-20		рр.		
		Обсяг витрат	у тому числі кошти бюджету міської територіальної громади		Обсяг витрат	у тому числі кошти бюджету міської територіальної громади		Обсяг витрат	у тому числі кошти бюджету міської територіальної громади		Обсяг витрат	у тому числі кошти бюджету міської територіальної громади		Обсяг витрат	у тому числі кошти бюджету міської територіальної громади								
Загальн. фонд	Спеціал. фонд		Загальн. фонд	Спеціал. фонд		Загальн. фонд	Спеціал. фонд		Загальн. фонд	Спеціал. фонд		Загальн. фонд	Спеціал. фонд		Загальн. фонд	Спеціал. фонд							
<b>Всього виконання програми</b>	Бюджет Славутичької міської територіальної громади	170000,00	170000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Виконавчий комітет Славутичької міської ради, відділ містобудування, архітектури та просторового розвитку		
<b>Завдання 1</b> Розроблення детального плану території високощільної котеджної забудови Поліського кварталу	Бюджет Славутичької міської територіальної громади	170000,0	1700000,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Виконавчий комітет Славутичької міської ради, відділ містобудування, архітектури та просторового розвитку		

## **8. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Головним організатором та координатором Програми є відділ містобудування, архітектури та просторового розвитку виконавчого комітету Славутицької міської ради.

Контроль за виконанням заходів Програми здійснює перший заступник міського голови, постійна комісія ради з питань міського господарства та постійна бюджетна комісія.



Додаток 1  
до Програми забезпечення містобудівною документацією  
міста Славутич Вишгородського району Київської області на 2023 рік

**Інформація про виконання Програми забезпечення містобудівною документацією міста Славутич Київської області на 2023 рік**

№ п/п	Захід	Головний виконавець та строк виконання	Планові обсяги фінансування, тис. грн.		Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.		Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми)
			усього	У тому числі	усього	У тому числі	
				Бюджет Славутицької міської територіальної громади		інші	

Секретар міської ради

Наталія ГАНТИМУРОВА