

РОЗРАХУНОК

мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території м.Славутича

Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно визначається виходячи з мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна. Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна, що надається в оренду, розраховується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» за такою формулою:

$$P = \frac{P_n}{K \times 12} \times \Phi,$$

де P - мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

P_n - середня вартість 1 кв. метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості, у гривнях;

K - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта (від 5 до 100 років).

Φ - вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна (для некомерційної діяльності, в тому числі для проживання фізичних осіб зазначений коефіцієнт дорівнює 1, для провадження виробничої діяльності – 2, – для комерційної діяльності - 3).

У відповідності до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 09.08.2017 № 195 «Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2018 рік» прогнозний середньорічний показник опосередкованої вартості спорудження житла у розрахунку на 1 кв. метр по Київській області складає 12 267,00 грн.

Середній проектний строк експлуатації об'єктів нерухомого майна по м. Славутичу складає 30 років.

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, розрахована згідно з зазначеною формулою, округлена до найближчої 1 гривні, і складає:

- 34,00 грн. – для некомерційної діяльності, в тому числі для проживання фізичних осіб,
- 68,00 грн. – для провадження виробничої діяльності,
- 102,00 грн. – для іншої комерційної діяльності.

Секретар ради

В.В. Борисов

