

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Славутицької міської ради
№ _____

ПРОГРАМА
відшкодування частини суми кредиту,
залученого фізичними особами, об'єднаннями співвласників
багатоквартирних будинків на впровадження енергозберігаючих заходів
на 2022 рік



2021

ЗМІСТ

1. Паспорт Програми відшкодування частини суми кредиту, залученого фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків на впровадження енергозберігаючих заходів на 2022 рік (далі – Програма)	5
2. Загальні положення	6
3. Визначення проблеми	6
4. Мета Програми	7
5. Завдання Програми	8
6. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми	8
7. Ресурсне забезпечення Програми	9
8. Координація та контроль за виконанням Програми	9
Додаток 1 Порядок відшкодування частини суми кредиту, залученого фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків на впровадження енергозберігаючих заходів	10
Додаток 2 Інформація про виконання Програми відшкодування частини суми кредиту, залученого фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків на впровадження енергозберігаючих заходів на 2022 рік за поточний рік	14

1. Паспорт
Програми відшкодування частини суми кредиту,
залученого фізичними особами, об'єднаннями співвласників
багатоквартирних будинків на впровадження енергозберігаючих заходів
на 2022 рік
(далі – Програма)

1.	Ініціатор розроблення програми	Славутицька міська рада
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про схвалення програми	Рішення виконавчого комітету Славутицької міської ради від _____ № _____ «Про схвалення проекту рішення Славутицької міської ради (внесення зміни до міської програми)»
3.	Розробники програми	Управління економіки та соціального розвитку міста виконавчого комітету Славутицької міської ради
4.	Співрозробники програми	-
5.	Відповідальні виконавці програми	Виконавчий комітет Славутицької міської ради
6.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Виконавчий комітет Славутицької міської ради
7.	Учасники програми	-
8.	Термін реалізації програми	2022 рік
8.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	-
9.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Бюджет Славутицької міської територіальної громади
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, грн., у тому числі:	100 000,00
10.1.	коштів державного бюджету	-
10.2.	коштів бюджету Славутицької міської територіальної громади	100 000,00
10.3.	власні кошти підприємства	-
10.4.	коштів інших джерел	-

2. Загальні положення

Програма відшкодування частини суми кредиту, залученого фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) на впровадження енергозберігаючих заходів на 2022 рік розроблена з метою сприяння залучення коштів мешканців одноквартирних та багатоквартирних житлових будинків для проведення енергоефективних заходів, в рамках співпраці у сфері енергоефективності житлових будинків, реалізації Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2021 роки, що затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.2010 № 243, з урахуванням положень постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 № 1056, якими передбачається стимулювання населення, до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредиту, залученого на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів.

Програма є цільовою, орієнтована на підвищення енергоефективності в житлово-комунальному господарстві та фінансової підтримки населення, у тому числі ОСББ.

Головним розпорядником бюджетних коштів і відповідальним виконавцем програми є виконавчий комітет Славутицької міської ради.

Право на фінансову підтримку за Програмою мають такі суб'єкти та за умови, що енергозберігаючі заходи здійснюється в межах м.Славутича Київської області:

- фізичні особи, що впроваджують енергоефективні заходи в квартирах багатоквартирних будинків та в індивідуальних будинках;
- об'єднання співвласників багатоквартирних будинків.

При цьому, власник квартири може на свій розсуд здійснювати ремонт і зміни у квартирі, наданій йому для використання як єдиного цілого, за умови, що ці зміни не призведуть до порушень прав власників інших квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку та не порушать санітарно-технічних вимог і правил експлуатації будинку.

3. Визначення проблеми

Житлово-комунальне господарство є одним з найбільших і, у той же час, найменш ощадливим споживачем енергетичних і водних ресурсів серед інших галузей господарства міста.

Найбільш проблемною сферою щодо реалізації політики енергозбереження є житлові багатоквартирні будинки. Така ситуація є досить типовою для всієї країни і обумовлена наступними чинниками:

- більша частина наявного житла збудована в радянський період масової забудови, коли необґрунтовано низькі ціни на енергоносії поєднувалися з

вимогами прискорення будівельних робіт, зменшення вартості, скорочення матеріалів і трудоємкості будівництва і тому більшість цих будівель не відповідають сучасним вимогам енергозбереження, комфорту та в цілому кліматичній ситуації;

- неналежна експлуатація будинків, а саме низька якість та несвоєчасність виконання капітальних і поточних ремонтів, призвела до погіршення стану багатоповерхівок та підвищення рівня енергозатрат, який майже у 5 разів перевищує європейські стандарти;

- низький рівень доходів населення та високі процентні ставки за кредитами є перешкодою до широкого впровадження енергозберігаючих заходів у житловому секторі;

- низька активність населення до самоорганізації і створення ОСББ не дає змоги об'єднувати фінансові ресурси населення та спрямовувати їх на вирішення загальнобудинкових проблем у тому числі і на підвищення енергоефективності будівель;

- невизначеність щодо бюджетної підтримки енергозбереження в житловому секторі;

- відсутність механізмів залучення коштів на енергозберігаючі заходи в будинках.

За оцінками, як вітчизняних так і закордонних експертів, потенціал економії води і теплової енергії у будинках і спорудах дорівнює близько 50%.

Енергоефективність в житлово-комунальному господарстві на сьогодні залишається низькою. Проблема потребує негайного вирішення, але для цього необхідні значні фінансові ресурси. Тому, без участі мешканців житлових будинків вирішення даної проблеми малоімовірно.

Враховуючи зацікавленість міської влади у впровадженні енергозберігаючих заходів у житлово-комунальному господарстві, міська рада може сприяти цьому процесу через механізм фінансового стимулювання.

Кінцевою метою енергоресурсоощадної політики у житлово-комунальному господарстві є зменшення споживання енергоресурсів та скорочення витрат на утримання і експлуатацію житлових будинків.

4. Мета Програми

Метою Програми є створення ефективного механізму стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів в побуті шляхом відшкодування з бюджету Славутицької міської територіальної громади частини суми за кредитами, залученими фізичними особами, ОСББ. Це зробить більш доступними кредити для жителів міста, що сприятиме створенню ОСББ, більш масовому впровадженню енергозберігаючих заходів в побуті, і в кінцевому результаті призведе до зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів, витрат населення на їх оплату та поліпшення екологічної ситуації у місті.

5. Завдання Програми

Основними завданнями Програми є:

- зменшення викидів парникових газів і поліпшення екологічного стану довкілля;
- підвищення соціальної активності населення до впровадження енергоефективних заходів на принципах співфінансування;
- впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках, де створено ОСББ, а також у багатоквартирних будинках, де ОСББ не створено;
- спонукання населення до самоорганізації і створення ОСББ;
- комплексна інформаційно-консультаційна підтримка на всіх етапах створення та роботи ОСББ починаючи з моменту організації ініціативної групи зі створення ОСББ;
- залучення у процесі реалізації Програми всіх доступних джерел фінансування: коштів населення, бюджету Славутицької міської територіальної громади та ресурсів фінансово-кредитних установ задля забезпечення комфортних умов проживання, поліпшення технічного стану будівель та скорочення споживання всіх видів енергоносіїв;
- проведення необхідної інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо підтримки ОСББ на всіх етапах кредитування.

6. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

Програмою пропонується механізм часткового відшкодування суми кредиту за рахунок коштів бюджету Славутицької міської територіальної громади за залученими кредитами в кредитно-фінансових установах, які мають свої представництва в адміністративно-територіальних межах м.Славутича (згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 08.04.2015 № 231, далі - уповноважена кредитно-фінансова установа), що надаються на впровадження енергозберігаючих заходів відповідно до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2021 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.2010 № 243 (із змінами). Порядок відшкодування частини кредиту, залученого фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, управителями багатоквартирних будинків та іншими суб'єктами господарювання, що уклали енергосервісні договори, на відшкодування частини кредиту на впровадження енергозберігаючих заходів наведена у додатку 1 (далі – Порядок).

Відповідно до цього Порядку, відшкодування частини суми кредиту здійснюється на підставі Генерального договору про співробітництво між головним розпорядником коштів бюджету Славутицької міської територіальної громади, передбачених на фінансування заходів з енергозбереження, та уповноваженими кредитно-фінансовими установами визначеними абзацом першим підпункту 4 пункту 5 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження затвердженого постановою

Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 № 1056 та які мають свої представництва в адміністративно-територіальних межах м.Славутича.

7. Ресурсне забезпечення Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Витрати на виконання програми	Усього витрат на виконання програми
	2022 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	100 000,00	100 000,00
державний бюджет	-	-
обласний бюджет	-	-
бюджет Славутицької міської територіальної громади	100 000,00	100 000,00
кошти небюджетних джерел	-	-

8. Координація та контроль за виконанням Програми

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює виконавчий комітет Славутицької міської ради через управління економіки та соціального розвитку міста.

Відповідальний виконавець Програми кожного року звітує до Славутицької міської ради про хід виконання Програми та фактичні обсяги фінансування згідно з додатком 2.

Секретар міської ради

Наталія ГАНТИМУРОВА

**Порядок
відшкодування частини суми кредиту,
залученого фізичними особами, об'єднаннями співвласників
багатоквартирних будинків на впровадження енергозберігаючих заходів**

Кошти бюджету Славутицької міської територіальної громади використовуються за міською Програмою відшкодування частини суми кредиту, залученого фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків на впровадження енергозберігаючих заходів на 2022 рік з урахуванням положень Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2021 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010 р. № 243 (зі змінами та доповненнями), і спрямовується на здійснення зокрема таких заходів:

1) стимулювання населення до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредитів, залучених на придбання:

для одно- та двоквартирних житлових будинків:

- радіаторів водяної системи опалення, регуляторів температури повітря (в тому числі автоматичних), та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- рекуператорів теплоти вентиляційного повітря та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- системи сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;
- вузлів обліку води (гарячої, холодної), зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
- світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей, та відповідного

додаткового обладнання і матеріалів до них;

для квартир у багатоквартирних житлових будинках:

- радіаторів водяної системи опалення, регуляторів температури повітря (в тому числі автоматичних) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

2) стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредитів, залучених на придбання:

- обладнання і матеріалів для облаштування індивідуальних теплових пунктів, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання;
- системи сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;
- обладнання і матеріалів для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (крім ламп розжарювання), патронів до них);
- вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподільвачів та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
- світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей у квартирах, для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ, та

відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- дверей для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

Відшкодування частини суми кредиту передбачається за кредитами, залученими у національній валюті на термін до 3-х років.

Розмір відшкодування частини суми кредиту за надані кредитно-фінансовою установою кредити визначається відповідно до Договору про співробітництво.

Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких штрафів та/або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору.

Відшкодування частини суми кредиту здійснюється в межах коштів, передбачених у бюджеті Славутицької міської територіальної громади на відповідний рік, та відповідно до помісячного плану асигнувань в порядку черговості надходження до виконавчого комітету Славутицької міської ради зведених реєстрів позичальників.

Відшкодування частини суми кредиту здійснюється на підставі Договору про співробітництво між головним розпорядником коштів бюджету Славутицької міської територіальної громади, передбачених на фінансування заходів з енергозбереження та кредитно-фінансовою установою.

Відшкодування Позичальнику частини суми кредиту проводиться одноразово в розмірі 10 відсотків суми кредиту на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів, але не більш як 10 000,00 гривень на одну квартиру (одноквартирного, двоквартирного, багатоквартирного) житлового будинку за одним кредитним договором.

Відшкодування Позичальнику частини суми кредиту відбувається на підставі наданого кредитно-фінансовій установі пакету документів, визначеного внутрішніми розпорядчими документами кредитно-фінансової установи.

Сформований пакет документів зберігається в кредитній справі протягом строку, передбаченого законодавством для зберігання документів за кредитною операцією. Копії таких документів протягом строку їх зберігання можуть бути надані кредитно-фінансовою установою головному розпоряднику коштів за письмовою вимогою.

Фізична особа, ОСББ протягом одного бюджетного року має право отримати таке відшкодування один раз.

Кредитно-фінансові установи у кредитному договорі в графі: «цілі кредитування» зобов'язані зазначати цілі кредитування відповідно до Програми.

Кредитно-фінансові установи щомісячно до 15 числа місяця, наступного за місяцем, в якому Позичальникам надано кредит, на підставі укладених договору про співробітництво подають головному розпоряднику коштів два примірники Зведених реєстрів Позичальників, які мають право на отримання відшкодування частини суми кредиту, залученого на впровадження

енергозберігаючих заходів згідно з цією Procedурою.

Позичальники, які отримали в звітному місяці кредит, але не подали до кредитно-фінансової установи визначені умовами кредитного договору документи, що підтверджують цільове використання кредитних коштів, включаються кредитно-фінансовою установою до зведеного реєстру позичальників у наступних періодах після отримання кредитно-фінансовою установою таких документів.

Відшкодування відбувається помісячно шляхом перерахунку головним розпорядником коштів бюджету Славутицької міської територіальної громади на передбачений договором про співробітництво рахунок відповідної кредитно-фінансової установи, яка, у свою чергу, протягом 3 робочих днів розподіляє ці кошти на розрахункові рахунки відповідних Позичальників, про що головному розпорядникові коштів надаються відповідні виписки чи підтверджувальні документи.

Відшкодування частини суми кредиту здійснюється в межах коштів, передбачених у бюджету Славутицької міської територіальної громади на відповідний рік, та відповідно до помісячного плану асигнувань в порядку черговості надходження до головного розпорядника зведених реєстрів позичальників.

Секретар міської ради

Наталія ГАНТИМУРОВА

Додаток 2
до Програми

**Інформація
про виконання Програми відшкодування частини суми кредиту,
залученого фізичними особами, ОСББ на впровадження
енергозберігаючих заходів
на 2022 рік
за поточний рік**

№ п/ п	Захід	Планові обсяги фінансування, грн		Фактичні обсяги фінансування, грн		Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми)
		Всього	У тому числі по місяцям	Всього	У тому числі	

Підпис виконавця