

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням Славутицької міської ради
№ _____

ПРОГРАМА
забезпечення землевпорядною документацією міста Славутич
Київської області на 2016-2018 роки
(нова редакція)



Зміст

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Паспорт Програми забезпечення землевпорядною документацією міста Славутич Київської області на 2016 – 2018 роки | 3 |
| 2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма | 4 |
| 3. Визначення мети Програми | 4 |
| 4. Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми | 5 |
| 5. Перелік завдань та заходів Програми, результативні показники | 5-6 |
| 6. Ресурсне забезпечення Програми | 6 |
| 7. Напрямки діяльності та заходи Програми | 7 |
| 8. Координація та контроль за заходами виконання Програми | 8 |



1. ПАСПРОТ

Програми забезпечення землепорядною документацією міста Славутич Київської області на 2016-2018 роки

| | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Славутицька міська рада |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документу про схвалення програми | |
| 3. | Розробник програми | Управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради |
| 4. | Спів розробники програми | - |
| 5. | Відповідальний виконавець Програми | Управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради |
| 6. | Головний розпорядник бюджетних коштів | Управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради |
| 7. | Учасники програми | Управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради та організації, які мають відповідний сертифікат на виготовлення землепорядної документації |
| 8. | Терміни реалізації Програми | 2016 - 2018 роки |
| 8.1 | Етапи виконання програми (для довгострокових програм) | - |
| 9. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми | Місцевий бюджет |
| 10. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі: | 910,0 |
| 10.1 | коштів міського бюджету | 910,0 |
| 10.2 | коштів інших джерел | - |



2. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

Основна проблема, що стримує розвиток земельних відносин, планування та організацію раціонального використання і охорони земель - **незабезпеченість території міста відповідною землепорядною документацією.**

Картографо-геодезична основа міста розроблена в 80-90 роках минулого століття та не має у своєму складі цілих районів, які з'явилися на карті міста за роки його розвитку – це індивідуальна забудова Московського, Чернігівського, Добринінського кварталів, а також житлово-громадська забудова Чернігівського, Добринінського, Печерського, Сіверянського кварталів, загальноміського центру. Документація не обновлялась, у зв'язку з чим на сьогоднішній день не достатньо інформації щодо використання земель по факту.

Відсутність проектів землеустрою щодо встановлення прибережних смуг та водоохоронних зон не дозволяє належним чином реалізувати обмеження щодо використання земель у межах водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, що передбачені діючим законодавством, та здійснювати ефективний контроль за їх додержанням.

Відсутність проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, що розробляються в межах кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, з метою формування земельних ділянок, на яких передбачається будівництво чи реконструкція об'єктів нерухомого майна, суттєво впливає на тривалість оформлення та відведення земельних ділянок у користування.

3. Визначення мети Програми

Мета Програми за допомогою актуальної землепорядної документації сучасного рівня сприяти:

- розвитку земельних відносин у місті,
- розвитку ринкових відносин,
- залученню інвестицій,
- забезпеченню фізичним та юридичним особам рівних можливостей набуття у власність або користування земельних ділянок,
- створенню правових і організаційно-економічних умов, які б стимулювали власника або користувача земельної ділянки до її правового та ефективного використання,
- підвищенню відповідальності за охорону земель,
- активізації діяльності юридичних осіб та громадян до посвідчення права власності на землю,
- проведенню оцінки земель комунальної власності згідно зі статтею 18 Закону України «Про оцінку земель».



4. Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету в обсягах, передбачених рішенням міської ради про місцевий бюджет на відповідний рік, виходячи з реальних можливостей місцевого бюджету.

В ході реалізації Програми можливі корегування, пов'язані з фактичним надходженням коштів на реалізацію розділів Програми, уточненням обсягів робіт, виходячи з реальних можливостей бюджету.

Програма не є довгостроковою, тому не поділяється на етапи.

5. Перелік завдань і заходів Програми та її результативні показники

5.1 Основними завданнями програми є:

| № з/н | Назва заходу | Результати | Термін виконання |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| I | ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ МІСТА | | |
| 1.1 | Проведення інвентаризації житлово-громадської забудови (240га) | Виготовлення планово - картографічного матеріалу: межі та площі земельних ділянок наданих у власність та користування, у тому числі на умовах оренди; межі та площі земель, що не використовуються; - землі, що перебувають у запасі | 2016 р. |
| 1.2 | Проведення інвентаризації промислової та комунальної зони(190га) | | 2017 р. |
| II | ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ МІСТА ВІДПОВІДНО ДО ДІЮЧОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА | | |
| 2.1 | Винесення меж міста в натуру | Встановлення межових знаків затвердженого зразку. Узгодження з суміжними землекористувачами (землевласниками) | 2018 р. |
| 2.2 | Розробка документації для проведення земельних торгів | | 2018р. |
| III | РОЗРОБКА ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ МІСТА СЛАВУТИЧА | | |
| 3.1 | Розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Славутич | | 2018 р |



5.2. Результативні показники :

Виконання передбачених Програмою заходів і завдань дасть змогу досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

формування дієвої системи підвищення ефективності регулювання земельних відносин та управління землекористуванням;

забезпечення здійснення заходів із землеустрою як інструментарію регулювання земельних відносин;

формування та розвиток ринку земель;

формування інституту обмежень у використанні земель, пов'язаних з охороною земель та забезпечення екологічної збалансованості землекористування;

здійснення раціоналізації (оптимізації) землекористування та створення інвестиційно-привабливого і сталого землекористування;

збільшення надходжень від платежів за землю у міський бюджет.

6. Ресурсне забезпечення міської цільової Програми забезпечення землепорядною документацією міста Славутич Київської області 2016-2018 роки (назва програми)

тис. грн.

| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми | Етапи виконання програми | | | | | Усього витрат на виконання програми |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|
| | I | | | II | III | |
| | 2016 рік | 2017 рік | 2018 рік | 20__ - 20__ рр. | 20__ - 20__ рр. | |
| Обсяг ресурсів, усього, у тому числі: | 250,0 | 260,0 | 400,0 | - | - | 910,0 |
| державний бюджет | - | - | - | - | - | - |
| обласний бюджет | - | - | - | - | - | - |
| міський бюджет | 250,0 | 260,0 | 400,0 | - | - | 910,0 |
| кошти небюджетних джерел | - | - | - | - | - | - |



**7. Перелік завдань і заходів міської цільової Програми
забезпечення землепорядною документацією міста Славутич Київської області**

тис. грн.

| Мета, завдання, КТКВК | Джерела фінансування | Етапи виконання програми | | | | | | | | | | | | | | Відповідальні виконавці | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------|-------------------------------------|---------------|--------------|-------------------------------------|---------------|---------------|-------------------------------------|---------------|--------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| | | I етап | | | | | | II етап | | | | III етап | | | | | |
| | | 2016 рік | | | 2017 рік | | | 2018 рік | | | 20__-20__ рр. | | 20__-20__ рр. | | | | |
| | | Обсяг витрат | у тому числі кошти міського бюджету | | Обсяг витрат | у тому числі кошти міського бюджету | | Обсяг витрат | у тому числі кошти міського бюджету | | Обсяг витрат | у тому числі кошти міського бюджету | | Обсяг витрат | у тому числі кошти міського бюджету | | |
| Загал. фонд | Спеціал. фонд | | Загал. фонд | Спеціал. фонд | | Загал. фонд | Спеціал. фонд | | Загал. фонд | Спеціал. фонд | | Загал. фонд | Спеціал. фонд | | | | |
| Всього на виконання програми | Місцевий бюджет | 250,0 | 250,0 | - | 260,0 | 260,0 | - | 400,0 | 400,0 | - | - | - | - | - | - | - | Управління інфраструктури та капітального будівництва |
| Завдання 1 Проведення інвентаризації житлово-громадської забудови | Місцевий бюджет | 250,0 | 250,0 | - | 260,0 | 260,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Управління інфраструктури та капітального будівництва |
| Завдання 2 Винесення меж міста в натуру | Місцевий бюджет | - | - | - | - | - | - | 200,0 | 200,0 | - | - | - | - | - | - | - | Управління інфраструктури та капітального будівництва |
| Завдання 3 Розробка докум. для проведення земельних торгів | Місцевий бюджет | - | - | - | - | - | - | 50,0 | 50,0 | - | - | - | - | - | - | - | Управління інфраструктури та капітального будівництва |
| Завдання 4 Розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Славутич | Місцевий бюджет | - | - | - | - | - | - | 150,0 | 150,0 | - | - | - | - | - | - | - | Управління інфраструктури та капітального будівництва |



8. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Головним організатором та координатором Програми є управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради.

Контроль за виконанням заходів Програми здійснює перший заступник міського голови, постійна комісія ради з питань соціально-економічного розвитку та земельних відносин та постійна бюджетна комісія.

Відповідальний виконавець програми щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, подає управлінню економіки та соціального розвитку міста інформацію про стан її виконання та оприлюднює її на сайті Славутицької міської ради.

Секретар міської ради

В.В. Борисов

