

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення Славутицької міської ради**  
**Вишгородського району Київської області**  
**«Про погодження комунальному некомерційному підприємству**  
**«Славутицька міська лікарня» приведення строку договорів оренди у**  
**відповідність із визначеним Законом України «Про оренду державного та**  
**комунального майна» мінімальним строком»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.**

03.10 2019 був прийнятий новий Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (надалі – Закон). На виконання вказаного Закону прийнята Постанова Кабінету Міністрів України №483 від 03.06.2020 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», якою також затверджено Порядок передачі в оренду державного та комунального майна (надалі – Порядок).

Відповідно до ч.3 ст. 9 Закону строк договору оренди не може становити менше п'яти років, крім випадків, визначених Порядком. Відповідно до ст. 16 Закону внесення змін до договору оренди здійснюється з урахуванням установлених цією статтею та Порядком передачі майна в оренду обмежень за згодою сторін до закінчення строку його дії. Порядком встановлюються особливості внесення змін до умов договорів оренди та підстав для внесення таких змін, зокрема щодо зміни строку оренди, у разі якщо договір був укладений на строк, менший ніж мінімальний строк оренди, передбачений ч.3 ст.9 Закону, тобто п'ять років.

Відповідно до п. 125 Порядку не допускається внесення змін до договору оренди з метою збільшення строку дії договору оренди, крім випадків коли договір був укладений на строк, що становить менш як п'ять років, та з моменту укладення не продовжувався, і заява орендаря стосується збільшення строку оренди з метою приведення його у відповідність із визначеним Законом мінімальним строком. Заява орендаря підлягає задоволенню, якщо право власності на об'єкт оренди зареєстровано за державою (відповідною територіальною громадою) у державному реєстрі речових прав станом на дату заяви орендаря або станом на дату закінчення строку, на який був укладений договір. У разі прийняття рішення про внесення змін до договору з метою приведення його строку у відповідність із мінімальним строком оренди, передбаченим Законом, договір оренди викладається в новій редакції згідно з примірним договором оренди, затвердженим відповідно до частини першої статті 16 Закону, але перебіг строку оренди визначається ретроактивно з дати підписання акта приймання-передачі майна за договором, до якого вносяться зміни шляхом викладення його у новій редакції. Якщо це вимагається законом, договір оренди, викладений у новій редакції, підлягає нотаріальному посвідченню і державній реєстрації.

Проєктом рішення Славутицької міської ради Вишгородського району Київської області «Про погодження комунальному некомерційному підприємству «Славутицька міська лікарня» приведення строку договорів оренди у відповідність із визначеним Законом України «Про оренду державного та комунального майна» мінімальним строком» (далі – Проєкт рішення) пропонується розглянути звернення директора комунального некомерційного підприємства «Славутицька

міська лікарня» Славутицької міської ради Ярослава Вольського від 29.09.2021 № 1566 та № 1566/1 про внесення змін до договорів оренди, щодо збільшення строку договорів оренди до 5-ти років.

## **2. Мета прийняття проєкту рішення.**

Основною метою прийняття даного Проєкту Рішення є приведення договорів оренди комунального майна Славутицької міської територіальної громади у відповідність із визначеним Законом України «Про оренду державного та комунального майна» мінімальним строком.

## **3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.**

Пропонується погодити комунальному некомерційному підприємству «Славутицька міська лікарня» Славутицької міської ради внесення змін в частині збільшення строку оренди з метою приведення його у відповідність із визначеним Законом України «Про оренду державного та комунального майна» мінімальним строком до таких договорів оренди нерухомого майна комунальної власності:

- № 1-О від 23.11.2018, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Енергосервіс - Славутич»,
- № 2-О від 23.11.2018, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Північна енергетична корпорація Славутич»

## **4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.**

Проєкт рішення розроблено відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 № 483, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація цього рішення не передбачає фінансування з бюджету Славутицької міської територіальної громади.

**Начальник відділу комунальної  
власності, орендних відносин та  
приватизації виконавчого комітету  
Славутицької міської ради**

**Наталя ВЕЛИЧКОВСЬКА**