

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Славутицької міської
ради

№ _____

ПОРЯДОК

списання безнадійної заборгованості з орендної плати та неустойки (пені),
нарахованих за договорами оренди майна комунальної власності
Славутицької територіальної громади Вишгородського району Київської
області

1. Загальні положення

1.1. Цей Порядок списання безнадійної заборгованості з орендної плати та неустойки (пені), нарахованих за договорами оренди майна комунальної власності Славутицької територіальної громади Вишгородського району Київської області (далі - Порядок), розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Порядку бухгалтерського обліку окремих активів та зобов'язань бюджетних установ та внесення змін до деяких нормативно-правових актів з бухгалтерського обліку бюджетних установ, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02.04.2014 № 372, Типових форм для відображення бюджетними установами результатів інвентаризації, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 17.06.2015 № 572, Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 № 879.

1.2. Порядок визначає механізм списання безнадійної заборгованості з орендної плати та неустойки (пені), нарахованих за договорами оренди майна комунальної власності Славутицької територіальної громади Вишгородського району Київської області (далі – заборгованість), строк позовної давності якої минув, а передбачені законодавством України заходи щодо стягнення такої заборгованості, що були застосовані орендодавцем та балансоутримувачем зазначеного майна, не призвели до погашення заборгованості, а також перелік документів, необхідних для оформлення матеріалів на списання боргу.

1.3. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

позовна давність – це строк, у межах якого особа може звернутись до суду з вимогою про захист свого цивільного права або інтересу. Загальна позовна давність встановлюється тривалістю у три роки;

безнадійна заборгованість – заборгованість, що відповідає будь-якій з наведених нижче ознак:



- заборгованість, за якою строк позовної давності сплинув, а передбачені законодавством України заходи стягнення такої заборгованості у судовому порядку та (або) в порядку виконавчого провадження, які були застосовані орендодавцем майна, не призвели до погашення заборгованості;
- прострочена заборгованість померлої фізичної особи - підприємця, за відсутністю у неї спадкового майна, на яке може бути звернено стягнення, а також визнану у судовому порядку безвісно відсутньою, оголошеною померлою;
- заборгованість, яка виявилась непогашеною внаслідок недостатності майна фізичної особи - підприємця або юридичної особи, за умови, що дії щодо примусового стягнення боржника не призвели до повного погашення заборгованості;
- заборгованість суб'єкта господарювання, визначеного банкрутом у встановленому законодавством порядку, або внаслідок припинення юридичної особи у зв'язку з її ліквідацією, якщо після застосування ліквідаційної процедури щодо орендаря вимоги орендодавця не будуть задоволені або будуть задоволені частково;
- заборгованість, щодо якої прийнято рішення суду про стягнення та винесено постанову виконавчої служби про закінчення виконавчого провадження у зв'язку з неможливістю його виконання;
- заборгованість, стягнення якої стало неможливим у зв'язку з дією обставин непереборної сили, стихійного лиха (форс-мажорних обставин), підтверджених у порядку, передбаченому законодавством України;
- заборгованість фізичної особи - підприємця або юридичної особи, щодо якої внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців запис про державну реєстрацію її припинення.

2. Порядок здійснення списання безнадійної заборгованості.

2.1. Для визначення безнадійної заборгованості з орендної плати та неустойки (пені), яка підлягає списанню, орендодавцем та балансоутримувачем проводиться інвентаризація заборгованості за договорами оренди майна комунальної власності Славутицької територіальної громади Вишгородського району Київської області.

2.2. Інвентаризація розрахунків проводиться комісією з питань списання безнадійної заборгованості з орендної плати та неустойки (пені), нарахованих за договорами оренди майна комунальної власності Славутицької територіальної громади Вишгородського району Київської області (далі - Комісія).

2.3. Комісія утворюється в кількості від 5 до 7 осіб рішенням Славутицької міської ради.

2.4. До складу Комісії входять:

- голова комісії,
- члени комісії – депутати Славутицької міської ради, посадові особи виконавчого комітету Славутицької міської ради, керівники комунальних підприємств.

2.5. Засідання Комісії є правомочним, якщо на ньому присутні не менше двох третин її кількісного складу.

2.6. Комісія шляхом документальної перевірки встановлює:

- повноту і достовірність заборгованості в розрахунках;
- термін виникнення заборгованості;
- заходи, які були вжиті для погашення, та їх своєчасність.

2.7. За результатами інвентаризації розрахунків Комісія складає акт інвентаризації дебіторської або кредиторської заборгованості, строк позовної давності якої минув і яка планується до списання. В акті має бути відображено:

- найменування орендаря;
- юридична адреса;
- ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта);
- номер та дата договору оренди;
- сума дебіторської (кредиторської) заборгованості, за якою минула позовна давність і яка планується до списання;
- термін виникнення заборгованості.

2.8. Для списання безнадійної заборгованості відділом комунальної власності, орендних відносин та приватизації виконавчого комітету Славутицької міської ради узагальнюється інформація, надана Комісією, та подається на розгляд постійних комісій Славутицької міської ради відповідний проект рішення. До проекту додаються наступні документи:

- акт Комісії,
- інші документи, що підтверджують неможливість стягнення заборгованості в судовому порядку та (або) в порядку виконавчого провадження.

2.9. Списання безнадійної заборгованості здійснюється на підставі рішення Славутицької міської ради Вишгородського району Київської області.

Секретар ради

Наталія Гантімурова