

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням Славутицької міської ради
№ _____

ПРОГРАМА
забезпечення містобудівною документацією міста Славутич
Київської області на 2016-2018 роки
(нова редакція)

Зміст



1.	Паспорт Програми забезпечення містобудівною документацією міста Славутич Київської області на 2016 – 2018 роки	3
2.	Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма	4
3.	Визначення мети Програми	4-5
4.	Обґрунтування шляхів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми	5
5.	Перелік завдань та заходів Програми, результативні показники	6
6.	Ресурсне забезпечення Програми	7
7.	Напрямки діяльності та заходи Програми	8-9-10
8.	Координація та контроль за заходами виконання Програми	11

1. ПАСПРОТ



**Програми забезпечення містобудівною документацією міста Славутич
Київської області на 2016-2018 роки**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Славутицька міська рада
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документу про схвалення програми	
3.	Розробник програми	Управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради
4.	Спів розробники програми	-
5.	Відповідальний виконавець Програми	Управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради
6.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради
7.	Учасники програми	Управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради та організації, які мають відповідний сертифікат на виготовлення містобудівної документації
8.	Терміни реалізації Програми	2016 - 2018 роки
8.1	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	-
9.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Місцевий бюджет
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	1235,5
10.1	коштів міського бюджету	1235,5
10.2	коштів інших джерел	



2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Програма забезпечення містобудівною документацією міста Славутич Київської області на 2016-2018 роки (далі програма) розроблена відповідно до Законів України: «Про архітектурну діяльність» та «Про регулювання містобудівної діяльності».

У 2002 році, для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території, був розроблений основний вид містобудівної документації на місцевому рівні – генеральний план міста Славутич.

В свою чергу, на основі генерального плану, з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності мешканців міста, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання у майбутньому можливої надмірної концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб, у 2012 році був розроблений план зонування території міста Славутич.

Проте, під час реалізації виконавчими органами Славутицької міської ради своїх завдань та повноважень, виявилось, що необхідно розробити додаткові види містобудівної документації, а саме: детальні плани окремих містобудівних комплексів.

Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Таким чином, з метою сприяння виконанню задач довгострокового розвитку міста Славутич, реалізації стратегії планування та забудови його території, скорочення термінів оформлення та погодження необхідної для будівництва документації, з урахуванням містобудівних особливостей, нагальною потребою для міста є розробка більш детальної та повної містобудівної документації.

3. Визначення мети Програми

Метою програми є забезпечення міста містобудівною документацією сучасного рівня спрямованого на визначення перспектив просторового розвитку території, створення умов для раціонального використання земель, а саме:

- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання території;
- визначення територій для містобудівних потреб з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів, територій пріоритетного розвитку (інвестиційно-привабливих), обґрунтування рішень щодо розподілу території за видами та режимами переважного використання;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання території для містобудівних потреб;



- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населеного пунктів;
- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- розробка проектної документації щодо встановлення меж міста з урахуванням перспективних напрямків цільового використання території;
- забезпечення дотримання чинного законодавства в питаннях виділення земельних ділянок (в тому числі шляхом проведення земельних аукціонів) під будівництво соціального житла, об'єктів промисловості, торгівлі, транспортної інфраструктури.

4. Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету в обсягах, передбачених рішенням міської ради про місцевий бюджет на відповідний рік, виходячи з реальних можливостей місцевого бюджету.

В ході реалізації Програми можливі корегування, пов'язані з фактичним надходженням коштів на реалізацію розділів Програми, уточненням обсягів робіт, виходячи з реальних можливостей бюджету.

Програма не є довгостроковою, тому не поділяється на етапи.

Реалізація Програми забезпечить:

- регулювання соціально-економічного розвитку міста;
- розроблення дієвого інструменту реалізації довгострокової політики розбудови міста;
- визначення змісту стратегічної і оперативної діяльності органів виконавчої влади щодо раціонального використання території міста;
- комплексну оцінку екологічних, економічних, соціальних інженерно-технічних та інших передумов і обмежень використання територій в майбутньому;
- зонування території з пріоритетами її використання;
- обґрунтування та встановлення режиму перспективного раціонального використання територій по кожній зоні;
- формування рекомендацій щодо змін у територіальному розподілі праці та розміщення виробничих сил міста;
- визначення регіональних відмінностей використання території, принципів територіальної організації міста;
- визначення та обґрунтування зон, на яких планується розміщення підприємств, які мають значний вплив на довкілля та економічний стан міста.



5. Перелік завдань і заходів Програми та її результативні показники

5.1 Основними завданнями програми є:

- уточнення положення генерального плану міста;
- впорядкування території для містобудівних потреб;
- визначення принципів планувально-просторової організації забудови на певній території міста;
- визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови на певній території міста;
- визначення функціонального призначення, режиму та параметрів забудови земельних ділянок, розподілу територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- визначення систем інженерних мереж;
- визначення порядку організації транспортного і пішохідного руху на певній території міста;
- визначення порядку комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі на певній території міста.

5.2. Результативні показники :

Ефект від виконання Програми – підвищення соціально-економічної ефективності міста, поліпшення екологічних параметрів і збереження середовища, вдосконалення архітектурно-естетичних характеристик простору життєдіяльності населення, розроблення (оновлення) містобудівної документації – генеральних планів населених пунктів.

Програмою передбачається налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулювання забудови та використання територій міста, врахування державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні, забезпечення доступної та повної інформації про наявність на території міста земель комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову, а також інформацію щодо містобудівних умов та обмежень земельних ділянок тощо, залучення інвестицій у розвиток території міста.



**6. Ресурсне забезпечення міської цільової
Програми забезпечення містобудівною документацією міста
Славутич Київської області 2016-2018 роки**
(назва програми)

тис. грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми					Усього витрат на виконання програми
	I			II	III	
	2016 рік	2017 рік	2018 рік	20__ - 20__ - рр.	20__ - 20__ - рр.	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	495,5	200,0	540,0	-	-	1235,5
державний бюджет	-	-	-	-	-	-
обласний бюджет	-	-	-	-	-	-
міський бюджет	495,5	200,0	540,0	-	-	1235,5
кошти небюджетних джерел	-	-	-	-	-	-



**7. Перелік завдань і заходів міської цільової Програми
забезпечення містобудівною документацією міста Славутич Київської області**

тис. грн.

Мета, завдання, КТКВК	Джерела фінансування	Етапи виконання програми														Відповідальні виконавці	
		I етап						II етап			III етап						
		2016 рік (проект)			2017 рік (прогноз)			2018 рік (прогноз)			20		-20		рр.		
		Обсяг витрат	у тому числі кошти міського бюджету		Обсяг витрат	у тому числі кошти міського бюджету		Обсяг витрат	у тому числі кошти міського бюджету		Обсяг витрат	у тому числі кошти міського бюджету		Обсяг витрат	у тому числі кошти міського бюджету		
Загальн. фонд	Спеціал. фонд		Загальн. фонд	Спеціал. фонд		Загальн. фонд	Спеціал. фонд		Загальн. фонд	Спеціал. фонд		Загальн. фонд	Спеціал. фонд				
Всього на виконання програми	Місцевий бюджет	495,5	495,5	-	200,0	200,0	-	540,0	540,0	-	-	-	-	-	-	-	Управління інфраструктури та капітального будівництва
Завдання:1 Розробка детального плану території Печерського кварталу	Місцевий бюджет	160,0	160,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Управління інфраструктури та капітального будівництва
Завдання: 2 Розробка детального плану території Сіверянського кварталу	Місцевий бюджет	-	-	-	-	-	-	110,0	110,0	-	-	-	-	-	-	-	Управління інфраструктури та капітального будівництва



Завдання 3 Оновлення детального плану території Добринінського кварталу	Місцевий бюджет	195,0	195,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Управління інфраструктури та капітального будівництва
Завдання 4 Оновлення детального плану території Московського кварталу	Місцевий бюджет	-	-	-	-	-	-	160,0	160,0	-	-	-	-	-	-	-	Управління інфраструктури та капітального будівництва
Завдання 5 Оновлення детального плану території Чернігівського кварталу	Місцевий бюджет	-	-	-	177,205	177,205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Управління інфраструктури та капітального будівництва
Завдання 6 Розроблення комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності	Місцевий бюджет	140,5	140,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Управління інфраструктури та капітального будівництва



Завдання 7 Розроблення проекту розподілу території садибної забудови Печерського кварталу з топогеодезичною зйомкою М1:500	Місцевий бюджет	-	-	-	-	-	-	270,0	270,0	-	-	-	-	-	-	-	Управління інфраструктури та капітального будівництва
Завдання 8 Детальний план Добринінського кварталу (виконання протоколу погоджувальної комісії зі спірних питань від 14.02.2017)	Місцевий бюджет	-	-	-	22,795	22,795	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Управління інфраструктури та капітального будівництва



8. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Головним організатором та координатором Програми є управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради.

Контроль за виконанням заходів Програми здійснює перший заступник міського голови, постійна комісія ради з питань міського господарства та постійна бюджетна комісія.

Секретар міської ради

В.В. Борисов

