

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Славутицької міської ради

№ _____

**ПРОГРАМА
збереження житлового фонду
м. Славутича на 2021 рік**

м. Славутич 2021

**1. Паспорт
Програми збереження житлового фонду м. Славутича на 2021 рік**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Славутицької міської ради Вишгородського району Київської області
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про схвалення програми	Рішення виконавчого комітету Славутицької міської ради від _____ № _____ «Про схвалення проекту Програми збереження житлового фонду м.Славутича на 2021 рік»
3.	Розробник Програми	Відділ з питань житлово-комунального господарства, тарифоутворення, енергоефективності та енергозбереження Виконавчого комітету Славутицької міської ради
4.	Співрозробники Програми	Комунальне підприємство «Житлово-комунальний центр»
5.	Відповідальні виконавці Програми	Управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради
6.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради
7.	Учасники Програми	
8.	Термін реалізації Програми	2021 рік
9.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Славутицької міської територіальної громади, кошти інших джерел
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для виконання Програми, всього, грн., у тому числі:	2 200 000,00
10.1	коштів бюджету Славутицької міської територіальної громади	2 200 000,00
10.2	коштів інших джерел	-

2. Проблеми, на розв'язання яких спрямована Програма

Житловий фонд міста Славутич був побудований після Чорнобильської катастрофи 1986 року для проживання працівників ЧАЕС та членів їх сімей. Житлові будинки будувались за різними проектами, в яких визначені особливі риси, характерні для різних країн колишнього СРСР, кожний квартал має свою особливу архітектуру житлових будинків. Разом з тим, багато проектів житлових будинків не відповідають діючим нормам для кліматичної зони м. Славутич. Саме тому, для запобігання великим фінансовим витратам на розробку проектної документації, всі наявні багатопверхові будинки були згруповані за серіями, які визначають конструктивну особливість того чи іншого будинку.

Характеристика багатоквартирного житлового фонду:

Кількість багатоквартирних будинків 110 од.

Площа покрівель 123 331 кв.м.

Площа стінових панелей 237600 кв.м.

Кількість під'їздів 370 од.

Кількість скатних покриттів 708 од.

Будівництво міста здійснювалось прискореними темпами. Більшість житлових кварталів збудовані за короткий строк 1-2 роки. З урахуванням терміну експлуатації (майже 25 років) фізичний знос конструктивних елементів, прояви дефектів виявлені по переважній більшості об'єктів.

Політика органів місцевого самоврядування у сфері житлово-комунального господарства спрямована на забезпечення сприятливих умов проживання мешканців міста в житлових будинках, поліпшення якості надання житлово-комунальних послуг населенню, подовження строку експлуатації об'єктів житлово-комунального господарства та забезпечення безпечного проживання мешканців.

В житловому фонді м. Славутича експлуатується 71 ліфт. Ліфтами обладнані окремі 5-ти та 6-ти-9-ти поверхові багатоквартирні житлові будинки.

Відповідно до Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів, затверджених наказом Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 01.09.2008 № 190, термін експлуатації ліфта складає 25 років. На сьогодні у багатоквартирних житлових будинках житлового фонду м. Славутича налічується:

- 23 одиниці ліфтів 1988 року встановлення;
- 11 одиниць ліфтів 1989 року встановлення;
- 15 одиниць ліфтів 1990 року встановлення;
- 2 одиниці ліфтів 1991 року встановлення;
- 3 одиниці ліфтів 1992 року встановлення;
- 5 одиниць ліфтів 1994 року встановлення;
- 4 одиниці ліфтів 1995 року встановлення;
- 2 одиниці ліфтів 1997 року встановлення;
- 3 одиниці ліфтів 2001 року встановлення;
- 1 одиниця ліфту 2002 року встановлення;
- 2 одиниці ліфтів 2004 року встановлення.

У 2017 році виконано капітальний ремонт 2 ліфтів, у 2019 році – 1 ліфта.

В м.Славутичі у 2020 році перевищився 25-ти річний термін експлуатації 63 ліфтів, так до 2021 року практично 86% ліфтів житлового фонду відпрацювали свій 25-річний ресурс.

Для забезпечення безпечної експлуатації ліфтів, запобігання виникнення нещасних випадків, приведення ліфтового господарства до належного технічного стану, необхідно щороку проводити роботи з експертно-технічного обстеження, модернізації, заміни та капітального ремонту ліфтів. Також для своєчасного реагування на аварійні ситуації, покращення надання послуг мешканцям м.Славутича необхідно здійснити їх диспетчеризацію.

Програма розроблена відповідно до рішення Славутицької міської ради від 15.09.2017 № 732-30-VII «Про затвердження Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у м. Славутичі», Бюджетного кодексу України, Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», наказу Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 01.09.2008 № 190 «Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів», наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», та інших нормативних актів, діючих у сфері надання житлово-комунальних послуг.

Прийняття Програми зумовлено:

- об'єктивною потребою виконання аварійних ремонтних робіт для збереження належного технічного та естетичного стану житлових будинків;
- необхідністю покращення експлуатаційних показників та технічного стану житлового фонду міста Славутич;
- необхідністю забезпечення надійної і безпечної експлуатації житлових будинків та

ліфтового господарства;

- необхідністю створення сприятливих умов для ефективного управління та комфортного проживання населення міста;
- приведення у відповідність технічних паспортів житлових будинків з матеріалами існуючої технічної документації та технічного стану будинків.

3. Мета Програми

Мета програми - кваліфіковане, якісне і своєчасне виконання аварійних ремонтних робіт для збереження належного технічного та естетичного стану житлових будинків, інженерних комунікацій та забезпечення їх безпечної експлуатації населенням міста, проведення капітальних ремонтів ліфтів для забезпечення безперебійної та надійної роботи ліфтів в багатоповерхових будинках житлового фонду м.Славутича, шляхом їх заміни модернізації, капітального ремонту та диспетчеризації з впровадженням сучасного енергозберігаючого обладнання та технологій.

4. Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування

Шляхами розв'язання проблем, визначених п. 2 Програми є:

- проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи для підвищення рівня правової свідомості;
- попередження аварійних ситуацій на об'єктах житлового фонду м. Славутича;
- реалізація організаційних і технічних заходів, які передбачають виконання аварійних ремонтів для забезпеченої безпечної експлуатації житлових будинків;
- виконання ремонтних робіт для збереження житлового фонду м. Славутича;
- замовлення оформлення технічних паспортів житлових будинків;
- проведення проектних робіт та капітальних ремонтів 10 ліфтів.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством. Зокрема, ресурсне забезпечення міської цільової Програми наведено у Додатку 1.

Загальні обсяги асигнувань та напрями здійснення витрат щорічно затверджуються рішенням Славутицької міської ради при затвердженні річного бюджету міської територіальної громади.

На виконання Програми передбачається виділення коштів із бюджету Славутицької міської територіальної громади для напрямків використання коштів, наведених у Додатку 2, які виконуватимуться протягом 2021 року.

Рішення щодо необхідності проведення огляду багатоквартирного будинку чи його конструктивних елементів приймається співвласниками багатоквартирного будинку або управителем, який самостійно чи шляхом залучення спеціалізованої організації проводить огляд та, за його результатом, складає акт обстеження будинку/окремих конструктивних елементів із зазначенням виявлених дефектів, деформації конструкцій або обладнання будинку, що можуть призвести до зниження несучої спроможності й стійкості конструкцій або будинку, обвалів чи порушення нормальної роботи обладнання.

За результатами проведеного управителем обстеження, з метою вжиття обґрунтованих заходів для забезпечення надійності та безпеки під час експлуатації житлового будинку, співвласниками або управителем приймається рішення щодо звернення до виконавців, інформація про яких розміщена на офіційному веб-сайті Держархбудінспекції (згідно Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 № 257), для проведення обстеження багатоквартирного житлового будинку.

При виявленні під час проведення обстеження будівельних конструкцій, інженерних мереж і систем дефектів та пошкоджень, що можуть призвести до різкого зниження несучої здатності або обвалення окремих конструкцій, втрати стійкості об'єкта, а також вплинути на роботу устаткування, виконавець письмово інформує про це власника або управителя об'єкта, орган місцевого самоврядування, територіальні органи Держпраці та ДСНС за місцезнаходженням об'єкта.

Після поінформування про виявлені за результатами обстеження виконавця недоліки, управитель/уповноважені співвласники звертаються до виконавчого комітету Славутицької міської ради із проханням визначити житловий будинок/окремі конструктивні елементи аварійними та виділити кошти для проведення аварійних ремонтних робіт.

До заяви додається:

- належним чином оформлений акт обстеження жилого будинку/окремих конструктивних елементів з відповідним висновком, складеним за результатами огляду;
- технічний паспорт з даними про його технічну зношеність;
- належним чином оформлений висновок про технічний стан будівельних конструкцій, мереж і систем об'єкта та рекомендації щодо забезпечення надійної та безпечної подальшої експлуатації об'єкта;
- довідка про відсутність коштів для проведення аварійних ремонтних робіт.

Для забезпечення механізму реалізації програми одночасно вирішується питання щодо необхідності замовлення оформлення технічного паспорта житлового будинку, який потребує проведення аварійних ремонтних робіт.

Славутицька постійна комісія з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій розглядає подані документи та передає протокол розгляду до управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради для реалізації Програми.

5. Перелік завдань і заходів Програми та її результативні показники

Основним завданням Програми є забезпечення безаварійної діяльності інженерного обладнання багатоквартирних будинків, об'єктів централізованого тепло-, водопостачання та водовідведення.

Основні заходи Програми наведені у Додатку 2.

Із запровадженням даної Програми очікується:

- участь у забезпеченні надійної роботи інженерних систем життєзабезпечення, комфортності і безпеки умов проживання та відпочинку громадян;
- підвищення матеріальної спроможності забезпечення оперативного реагування щодо виконання аварійних ремонтів для забезпеченої безпечної експлуатації житлових будинків;
- замовлення оформлення технічних паспортів житлових будинків м. Славутича;
- забезпечення безпечної експлуатації ліфтів житлового фонду міста і попередження аварійності;
- продовження терміну експлуатації ліфтів;
- своєчасне проведення заміни, модернізації та капітального ремонту ліфтів;
- проведення диспетчеризації ліфтів;
- покращання соціально-побутового обслуговування населення, підвищення якості надання житлових послуг.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює виконавчий комітет Славутицької міської ради через відділ з питань житлово-комунального господарства, тарифоутворення, енергоефективності та енергозбереження.

Відповідальні виконавці Програми один раз на рік, до 10 січня подають до відділу з питань житлово-комунального господарства, енергоефективності та енергозбереження виконавчого комітету Славутицької міської ради інформацію про хід виконання заходів Програми та фактичні обсяги фінансування відповідно до Додатку 3.

Секретар міської ради

Наталія ГАНТИМУРОВА

Ресурсне забезпечення міської цільової Програми

грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Витрати на виконання програми	Усього витрат на виконання програми
	2021 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	2 200 000,00	2 200 000,00
кошти бюджету Славутицької міської територіальної громади	2 200 000,00	2 200 000,00
кошти інших джерел	-	-

Секретар міської ради

Наталія ГАНТИМУРОВА

**Перелік завдань і заходів міської цільової
Програми збереження житлового фонду м. Славутича на 2021 рік**

грн.

Мета, завдання, КТКВК	Джерела фінансування	Етапи виконання програми			Відповідальні виконавці
		2021 рік			
		Обсяг витрат	у тому числі кошти бюджету Славутицької міської територіальної громади		
Загальний фонд	Спеціальний фонд				
Всього на виконання програми	Всього	2 200 000,00	-	-	Управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради
	Кошти бюджету Славутицької міської територіальної громади	2 200 000,00	2 200 000,00	-	
1. Виконання аварійних ремонтів житлового фонду м. Славутича	-/-	350 000,00	350 000,00	-	Управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради
2.Замовлення оформлення технічних паспортів житлових будинків	-/-	200 000,00	200 000,00	-	Управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради
3.Проведення експертних обстежень та ремонтів 10 ліфтів	-/-	1 650 000,00	1 650 000,00	-	Управління інфраструктури та капітального будівництва Славутицької міської ради

Секретар міської ради

Наталія ГАНТИМУРОВА

**Інформація про виконання
Програми збереження житлового фонду м. Славутича на 2021 рік**

№ п/п	Захід	Головний виконавець та строк виконання	Планові обсяги фінансування, грн.			Фактичні обсяги фінансування, грн.			Стан виконання заходів (результати вні показники виконання Програми)
			усього	у тому числі		усього	у тому числі		
				місцевий бюджет	інші		місцевий й бюджет	інші	
1.									
2...									

Секретар міської ради

Наталія ГАНТИМУРОВА